

项目编号: SXZH-2024-087

东大街道庆镇村农业设施大棚建设项目 合同

甲方: 西安市长安区东大街道办事处

乙方: 陕西兴达市政工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安市长安区东大街道办事处

承包人（全称）：陕西兴达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东大街道庆镇村农业设施大棚建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东大街道庆镇村农业设施大棚建设项目

2. 工程地点：东大街道庆镇村

3. 工程立项批准文号： /

4. 资金来源：政府投资。

5. 工程规模： /

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：项目主要建设草莓大棚所需的材料、人工、土建工程、配套附属设施管道以及水肥一体化等，详见设计图纸及工程量清单。

二、合同工期

工期总日历天数：45 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

建筑结构可靠度设计统一标准（GB50068-2001）

建筑结构荷载规范（GB50009-2012）

混凝土结构设计规范（GB50010-2010）

砌体结构设计规范（GB5003-2011）

钢结构设计规范（50017-2003）

建筑抗震设计规范（50011-2010）

冷弯薄壁型钢结构技术规范（GBJ50018-2002）

建筑地基基础设计规范（GB50007-2011）

钢结构焊接规范（GB50661-2011）

建筑地基基础工程施工质量验收规范（GB50202-2002）

建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2001）

《西安市环保局大气污染防治管理规定》

《西安市人民政府关于治污减霾管理条例》

其它相关专业规范及行业标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（不含税）为：

人民币（大写）壹佰柒拾柒万玖仟柒佰伍拾伍元叁角肆分（¥ 1779755.34 元）；税率：9 %；

含税金额：人民币（大写）壹佰玖拾叁万玖仟玖佰叁拾叁元叁角贰分（¥ 1939933.32 元）。

其中：

（1）安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（2）暂估价金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（3）暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（4）农民工工伤保险（含税）：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、承包人项目负责人

姓名：李晶晶；身份证号：610502198309240222。

六、预付款

预付款：施工合同签订后一个月内或不迟于约定的开工日期前7日。发包人向承包人支付合同价款（扣除合同内其他项目费、预付安全、文明施工措施费）30%的工程预付款。

付款条件说明：1. 合同签订后支付合同金额的30%；2. 工程竣工验收合格后支付至合同金额的80%；

3. 项目完成结算审核后支付剩余价款。

七、工程质量技术要求

1、质量方针和质量目标

1) 规范管理诚信施工

2) 工程质量合格率 100%

2、工程质量保证措施

1)、管理保证措施

全面实现项目质量目标，重点做好以下几方面：

（1）始终坚持“质量精品”目标不动摇，提高所有参战员工的质量意识，树立“企业的质量品牌”意识。

（2）细化分解质量目标，做好质量计划、创优规划、样板工程规划，确定保证措施及费用投入预算。

（3）根据工程创优规划，制定内控标准。

（4）坚持管件样板先行，制定质量通病防治技术措施。

（5）坚持项目一级专检制，重要、关键工序由项目经理部组织联合检查验收制度，强调工序控制和验收，强化自检，重点抓监理验收一次通过率。质检站设专职从事材料、半成品检查验收人员，强

调从源头抓起。

(6) 加强对操作工技术培训, 坚持重要工种、岗位的持证上岗制度。

(7) 加强计量管理工作, 分包队伍使用的计量器具管理, 纳入到公司计量管理制度控制范围中。

(8) 加强质量信息沟通, 对业主、监督站、监理反映的问题或质量隐患及时处理, 建立快速反映管理流程。

3、项目技术保证措施

(1) 质量控制点。

(2) 测量控制网的轴线位置和标高控制点。

(3) 厂房柱基础杯口底和面的标高和轴线位移。

(4) 施工缝的止水处理。

(5) 平整度、无通病。

(6) 混凝土顶面的标高和各轴线的偏差, 设备基础直埋螺栓和预埋螺栓孔的标高和中心偏差。

(7) 预埋铁件安装的标高、平整度和中心线控制, 长宽尺寸大于0.2m的平面预埋铁件产生空鼓控制。

4、钢结构质量保证措施

(1) 强化过程控制, 严格工序交接, 控制好原材料、半成品和成品的质量。严禁不合格的生产用材料进入施工现场。

(2) 钢筋的品种、质量, 焊条、焊剂的牌号、性能必须符合有关要求。钢筋的规格、形状、尺寸、间距、锚固长度及接头设置必须符合设计要求和施工规范规定钢筋必须有出厂合格证及检验报告、钢筋对焊报告单。

(3) 严格控制主体工程施工的轴线、标高、垂直度。基础施工时设置控制中心线、标高的牢固可靠的辅助控制点, 浇注砼之前必须复核已投的测量线, 复核垂直度, 检查中线是否偏移, 以确保每施工段的中线、标高正确无误。

(4) 基础施工完成立即分层回填土方, 确保回填密实。

5、质量控制点

(1) 钢材、焊接材料、高强度螺栓、涂料质量检验。

(2) 加工构件外观质量检查。

(3) 主框架安装质量及高强螺栓安装质量检查。

6、质量保证体系

建立本项目的质量保证体系, 实施质量管理, 建立组织结构、职责、程序、过程和资源全方位的管理, 把项目的人、财、物等生产要素, 按各种工作标准、管理标准、技术标准等组成统一的整体。从磋商、签定合同, 材料设备供应, 现场施工到交工验收等运行质量保证体系。

八、其他要求: _____/_____。

九、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有); (2) 投标函及其附录(如果有); (3) 专用合同条款及其附件;
(4) 通用合同条款; (5) 技术标准和要求; (6) 图纸; (7) 已标价工程量清单或预算书; (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,及时足额支付人工费用至农民工工资专用账户,并加强对施工总承包单位按时足额支付农民工工资的监督。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任;按照有关规定开设农民工工资专用账户,专项用于支付本工程农民工工资。农民工工资拨付周期不超过1个月。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、词语含义

本协议书词语含义与通用合同条款、专用合同条款中赋予的含义相同。

十二、签订时间

本合同于 2014 年 10 月 14 日签订。

十三、签订地点

本合同在 西安市 签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自 _____ 生效。

十六、合同份数

本合同一式 _____ 份,均具有同等法律效力,发包人执 _____ 份,承包人执 _____ 份。

发包人：（公章）西安市长安区东大街道办事处

承包人：（公章）陕西兴达市政工程有限公司

社会统一信用代码：11610116750205419A

社会统一信用代码：91610103MA6WK3Y555

地 址：西安市长安区东大街道落庄甲字一号

地 址：陕西省西安市长安区韦曲街办智慧新城三期29楼2单元22902室

邮政编码：_____

邮政编码：710000

法定代表人：_____

法定代表人：尚芸

委托代理人：田金利

委托代理人：_____

电 话：02985925898

电 话：029-86184080

传 真：_____

传 真：029-86184080

电子信箱：_____

电子信箱：376835250@qq.com

开户银行：陕西秦农农村商业银行股份有限公司东大支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安西沣路北段支行

账 号：2701081301201000038700

账 号：610501101908000000182

附件3:

工程质量保修书

发包人(全称): 西安市长安区东大街道办事处

承包人(全称): 陕西兴达市政工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就东大街道庆镇村农业设施大棚建设项目(工程全称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律规范和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为_____年;
3. 装修工程为_____年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为_____年;
5. 供热与供冷系统为_____个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为_____年;
7. 其他项目保修期限约定如下:

_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为_____个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：西安市长安区东大街街道办事处

地 址：西安市长安区东大街街道落庄甲字一号

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：田金利

电 话：02985925898

传 真：_____

开户银行：陕西秦农农村商业银行股份有限公司东大支行

账 号：2701081301201000038700

邮政编码：_____

承包人(公章)：陕西兴达市政工程有限公司

地 址：陕西省西安市长安区韦曲街办智慧新城二期29楼2单元22902室

法定代表人(签字)：回云

委托代理人(签字)：_____

电 话：029-86184080

传 真：029-86184080

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安西沣路北段支行

账 号：61050110190800000182

邮政编码：710000