

创服环境工程

创服字(2015)008号

副本

高新管委会编号: XDZ2024-325-J-97

西安高新区 2024-2025 年秋冬季苗木移植
服务合同 (一标段)

签订日期: 2025年2月6日

2024-2025年秋冬季苗木移植服务合同

甲方（采购人）：西安高新技术产业开发区城市管理和综合执法局

乙方（中标人）：西安市高新区创服环境工程有限责任公司

依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2024-2025年秋冬季苗木移植服务项目一标段（合同包编号：FSGL-2024-042-1）订立本合同，共同信守。

一、合同价款

（一）合同暂定价款为人民币（大写）肆佰玖拾柒万玖仟贰佰贰拾柒元玖角伍分（（¥4979227.95元））。

（二）据实结算，结算金额 = 起苗单价 * 实际完成工程量，最终支付金额不超过合同暂定价款（即投标报价）。

（三）合同价款包括但不限于起苗、管理费、税金及其他相关的费用。

（四）合同各项全费用综合单价一次性包死，不受市场价格变化因素的影响。

二、款项结算

（一）付款比例

按项目当期结算金额（起苗单价 * 当期实际完成工程量）的70%支付进度款，进度款累计支付至合同总价的70%；项目整体完工验收合格后，支付至结算金额（起苗单价 * 整体实际完成工程量）的97%，剩余3%在12个月养护期满合格后一次性无息支付。

（二）付款依据：乙方开具的等额发票、双方出具的验收报告、工程量清单等相关资料。

（三）支付方式：银行转账。

（四）结算方式：乙方在每次接受甲方付款前，开具等额发票给甲方。

三、实施地点、工期与养护周期：

（一）工期：4个月

（二）养护周期：验收合格后一年，养护期内出现问题及时进行修补，确保成活率。乙方应积极履行养护期内职责，养护期间出现质量问题由乙方承担。

（三）实施地点：西安高新区范围内，具体以甲方指定地点为准。

四、双方的权利和义务

（一）甲方的权利与义务

1、甲方和有关管理部门有权组织对乙方作业质量、文明、安全作业情况进行定期检查考评，有权查阅、复制承包项目的有关文件和资料以及进入现场开展检查，但不得干扰乙方的正常作业。

2、在承包期内甲方有权要求乙方应严格按照采购人要求进行苗木移植、养护工作。

3、甲方有权协同劳动监察部门对乙方用工情况进行检查，有权要求乙方按采购要求保障移植、养护人员的福利待遇。甲方不承担任何由于乙方未办理员工劳动关系由此而产生的纠纷等责任。

4、遇重大活动或检查突击任务需要时，甲方应及时通知乙方做好重点保障工作。

5、甲方应积极协助乙方解决在服务期内出现的相关问题。

（二）乙方的权利与义务

1、乙方必须依照本合同规定的作业形式、作业质量标准及行业有关作业规范，按时、保质、保量完成所承包的移植、养护工作。

2、乙方应按合同配备足额移植、养护人员，负责合同范围内的移植、养护、工作，确保2024-2025年秋冬季苗木移植服务项目（一标段）的安全稳定，保证安全文明、高效地履行职责，乙方应在移植、养护人员中确定一名项目负责人，项目负责人负责与甲方的联系沟通。乙方项目负责人：李焱 联系电话：18792650078。

3、乙方及其雇用的员工应严格遵守国家的法律、法规，如果乙方及其所雇用的员工违反法律法规和相关规定，所造成的后果由乙方自行负责，与甲方无关，若因此给甲方造成损失的，应赔偿甲方所受的损失。

4、乙方必须根据国家、省、地方和本市园林行业主管部门颁布的各项环卫作业规范、安全规范、质量标准，建立自身的运营管理机制和质量检查机制、实行自查自纠；若出现严重的质量问题或安全事故，在采取措施补救的同时，当日应向甲方及主管部门报告。

5、乙方应按时支付农名工工资，在有员工投诉时，甲方有权在支付下一期的承包费时予以暂扣。若因此给甲方造成损失的，应赔偿甲方所受的损失。

6、乙方应严格遵守国家法律法规及园林养护作业操作规程。移植、养护人员应经园林养护专业培训后方可上岗作业。乙方移植、养护人员对涉及秘密级业务的技术资料、数据、保密信息等进行严格保密，一旦泄密，需承担相应法律责任。

7、乙方必须加强对所辖区域的日常巡视检查，及时解决处理所存在的问题；乙方应接受甲方的管理、监督、检查和考核，对甲方发出的整改通知，应及时按甲方的要求

进行整改。乙方无正当理由拒绝整改时，甲方可以另行委托他人予以整改，所发生的费用由乙方承担。

8、乙方必须遵循安全作业和文明作业的规定，在履行本合同的过程中，采取严格的安全防范措施。若造成甲方因安全事故而承担有关法律责任，乙方除应赔偿甲方因此造成的损失外，甲方有权单方面解除本合同。

9、乙方须自行承担养护车辆、工具设施设备的用油、维修、停放等相关费用，承担农药、营养液、除草剂等养护用品相关费用；移植及养护期内，乙方负责其所需的水、电设施，自行处理与移植地点有关的管理部门和单位的协调工作。

五、施工要求

（一）为了确保工程质量，乙方应组织一支强有力的技术骨干队伍，建立严格的质量管理体系，规范操作。

（二）乙方必须保证所选材料质量可靠，符合国家环保等相关标准。甲方提供主材的，乙方服务中需保证苗木原有质量和品质。

（三）乙方须自行解决车辆、工具设施、人员办公场所、设施存放库房、车辆停放场地等问题。

（四）移植的乔灌木要进行全冠移植，确保冠形完整、美观，在未经甲方允许情况下不得进行重剪，栽植场地的空间要满足苗木生长需要，不能因空间不足造成苗木偏冠、冠幅缩减等情况。

（五）严格按照西安高新区城市管理和综合执法局的安全文明施工要求进行作业，所有施工需在硬质围挡内进行，围挡拆除时，施工现场必须恢复原貌。

（六）合理安排施工时间，需避免人流高峰期，设置安全警示标识，做好交通疏导等必要措施。避免夜间施工扰民，如有特殊情况需要在夜间或天气暗淡时施工，应上报监理，并在施工现场做好发光标识，施工人员一律穿戴发光警示服。

（七）现场的渣土、垃圾应堆放在垫布上，日产日清。如有特殊情况不能及时清运的，应及时上报监理，经监理审核属实，进行覆盖处理。运输过程中严禁抛洒，并将渣土、垃圾堆放的场地及转运场地及时清理干净。

（八）工程阶段验收后，需按月上报养护计划及成活率情况，并按计划进行苗木的养护工作。自验收之日起，需保证苗木成活率达到100%以上并及时更换死苗，否则不予支付款项。如有不及时补栽的情况，甲方可直接在剩余工程款项中扣除相应死苗维护费用。

六、其他事项

- (一) 乙方不得转让、分包给其它单位或个人。
- (二) 乙方的投标文件和承诺等内容将列入合同。

七、验收

- (一) 本项目验收费用，由乙方自行承担。
- (二) 服务期满后，由乙方向甲方递交验收通知书，经甲方确认后，组织乙方进行验收。验收合格后，填写政府采购项目验收单作为对本次服务的最终认可。

(三) 验收依据:

- 1、本合同及附加文本;
- 2、招标文件、中标人的投标文件及澄清（承诺）函;
- 3、国家相应的标准、规范。

八、违约责任

- (一) 按照《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。
- (二) 未按合同要求提供服务或服务质量不能满足本次采购要求，甲方会同监督机构、采购代理机构有权终止合同和对乙方违约行为进行追究，同时按照政府采购法的有关规定进行相应的处罚。
- (四) 任何一方因不可抗力原因不能履行协议时，应尽快通知对方，双方均设法补偿。如仍无法履约协议，可协商延缓或撤销协议，双方责任免除。

九、合同争议解决的方式

- (一) 本合同在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方当事人协商解决，协商不成的依法向甲方所在地人民法院起诉。
- (二) 因质量问题发生的争议，由国家权威技术单位进行质量鉴定，该鉴定结论为最终结果，甲乙双方应当接受。

十、合同生效

- (一) 本合同须经甲、乙双方的法定代表人（授权代理人）在合同书上签字并加盖本单位公章后正式生效。
- (二) 合同生效后，甲、乙双方须严格执行本合同条款的规定，全面履行合同，违者按《中华人民共和国民法典》的有关规定承担相应责任。
- (三) 本合同一式 陆 份，甲方执 贰 份，招标代理机构 壹 份，乙方执 叁 份。
- (四) 本合同如有未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

附件：费用组成明细表

甲方



地址:

法定代表人

或授权代表:

电话:

传真:

开户银行:

日期: 2025年2月6日

乙 方: 西安市高新区创服环境工程有限责任公
司



地址: 陕西省西安市高新区西太路 800 号城市
客厅管理办公室 212 室

法定代表人

或授权代表:

电话: /

传真: /

开户银行: 恒丰银行西安锦业三路支行

日期: 2025年2月6日



附件：费用组成明细表

序号	苗木名称	土球大小 (cm)	数量 (株)	全费用综合单价 (元)	小计 (元)	备注
1	苗木规格 10 以下	70-100	282	177	49914.00	
2	苗木规格 10-20	100-180	1209	422	510198.00	
3	苗木规格 20-30	180-200	4921	513.45	2526687.45	
4	苗木规格 30-40	200-240	485	795.5	385817.50	
5	苗木规格 40 以上	250	3	987	2961.00	
6	竹子	40	49300	30.5	1503650.00	
合计	(大写)：人民币肆佰玖拾柒万玖仟贰佰贰拾柒元玖角伍分； (小写)¥：4979227.95 元					