

陕西省建设工程施工合同

陕西省建设厅 制
陕西省工商行政管理局

二〇二五年 月 日



第一部分 协议书

发包人（全称）：西安高新技术产业开发区公共项目建设管理中心

承包人（全称）：西安高科城市基础建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：东大稀有院临时雨水出路管道项目

工程地点：西安市高新区东大稀有院

工程立项文号：/

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

本工程为东大稀有院临时雨水出路管道项目，工程内容：市政土建工程、安装工程、现状路面拆除与恢复、降水工程、交通疏导及乔木移栽等。

三、合同工期：

- 1、本工程工期（100）日历天；具体开工日期以发包人批准的开工报告为准。
- 2、若管委会相关管理部门提出工期要求，应遵照执行。
- 3、因发包人原因不能按照批准的开工报告的开工日期开工，仅顺延工期。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家现行施工验收规范“合格”标准。

五、合同价款

1、合同总价（大写）：人民币：肆佰叁拾肆万贰仟伍佰陆拾叁元叁角

（小写）¥：4342563.30元

（其中：人工费占比14.2 %，金额616977.00元，措施项目费158721.68元，安全防护、文明施工措施费124063.27元。）

（本价款包含增值税358560.26元，增值税税率9%，不含增值税金额为：大写：叁佰玖拾捌万肆仟零叁元零肆分 ¥：3984003.04元），结算时税率根据国家相关税率政策的调整而调整。）

2、综合单价：详见承包人的报价书。

六、组成合同的文件

- 1. 本合同协议书
- 2. 本合同专用条款
- 3. 本合同通用条款
- 4. 中标通知书
- 5. 投标书、工程报价单或预算书及其附件
- 6. 招标文件、答疑纪要及工程量清单及上限控制价
- 7. 图纸
- 8. 标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2025年12月10日

合同订立地点：西安市高新区

本合同双方约定签字盖章后成立生效。

发 包 人：西安高新技术产业开发区
公共项目建设管理中心

地 址：陕西省西安市长安区郭杜
街道西太路丝路创智谷6号楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承 包 人：西安高科城市基础建设有限公司

地 址：陕西省西安市高新区锦业路90号
锦业公寓5号楼裙房 1层101

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

账 号：_____

张伟
6101990795155

施工
小