

# 西安市公安局高新技术产业开发区分局经侦大队办公用房租赁项目中标（成交）明细

陕西华采招标有限公司受西安市公安局高新技术产业开发区分局委托，采用单一来源进行采购经侦大队办公用房租赁项目（项目编号：SXHC2025-261）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（经侦大队办公用房租赁项目）

1.1、中标（成交）供应商：西安高新区创业园发展中心有限公司

1.2、中标（成交）总价：1,908,420.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

### 服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	房屋租赁服务	高新一路25号创新大厦	(1) 建筑自身及建设用地上没有任何经济纠纷，具有房产证。(2) 对房屋及其设备应定期检查，及时修缮。(3) 采购人在租赁期限内正常使用房屋。(4) 水通、电通、暖通。(5) 有物业公司提供基础服务。	响应采购文件，满足采购人要求	1、办公载体为创新大厦。总建筑面积22124.26 m <sup>2</sup> 。提供经侦大队拟租赁办公用房总建筑面积1751平方米。2、位置：高新一路25号创新大厦。独立院落，交通位置便利，临近地铁和城市主干道。3、环境干净整洁，水、电、排水、通讯网络等基础设施配套齐全，无需二次装修。须具备完好的安全通道，保证水通、电通、气通、暖通。采光、通风良好。布局、结构等适宜办公、业务用房使用，适宜直接入驻办公。4、具有消防安全设备，满足消防要求。5、装饰装修情况：窗户：采光、密封良好，干净整洁、损坏。照明良好，满足办公使用的需求。墙面：涂料粉刷，白色。地面：干净整洁。走廊：其布置适宜办公使用，涂料刷白墙面，吊顶，通风良好。卫生间：具有卫生间；地面、墙面具备防水；照明良好。外立面：干净整洁。屋顶或顶层：防水良好，基础设施配套齐全，无需二次装修。	1,908,420.00	1.00	项	1,908,420.00

陕西华采招标有限公司

2025年11月14日