东大街办先进稀有金属材料技术创新中心
拆除清表及垃圾外运项目委托监理合同

委托单位（委托人）：西安市长安区东大街道办事处

监理单位（监理人）：中元方工程咨询有限公司

合同签订日期：2022年 6月8 日

扫描全能王 创建

西安高新技术产业开发区财政局
政府采购合同备案章
政府采购编号：XDZ2022-92-Z
合同备案号：92　2022年6月20日

东大街办先进稀有金属材料技术创新中心
拆除清表及垃圾外运项目委托监理合同

委托单位（委托人）：西安市长安区东大街道办事处

监理单位（监理人）：中元方工程咨询有限公司

合同签订日期：　　年　月　　日

扫描全能王 创建

第一部分　协议书

委托人（全称）：西安市长安区东大街道办事处

监理人（全称）：中元方工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：东大街办稀有金属材料技术创新中心拆除清表及垃圾外运；
2. 项目地点：东大街办辖区内；
3. 概算金额：19150000.00元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 成交通知书；
3. 竞争性磋商响应文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 国家相关标准、规范及有关技术文件；
7. 附录，即：

附录A　相关服务的范围和内容

附录B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

扫描全能王 创建

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：冯世凯，身份证号码：413024198012200015，注册号：41008488。

五、合同价款：

合同价款（暂定）：大写（人民币）叁拾玖万伍仟元；（小写）：¥395000.00元。

费率为：（大写）：百分之贰点零陆；（小写）2.06 %

注：监理服务费采用费率包干，费率在合同执行过程中固定不变，不受市场价格及外界环境因素变化的影响。监理服务费最终以本项目经审定的实际总造价为基数，按中标监理费费率结算。当结算金额高于本项目预算金额时以本项目预算金额作为结算金额，当结算金额低于本项目预算金额时据实结算。

六、监理服务期限

合同签订之日起至项目竣工验收结束、各项资料移交完毕为止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 6 月 2 日。

2. 订立地点：东大街办。

3. 本合同共陆份，双方各执贰份，招标代理机构执贰份。具有同等法律效力，

扫描全能王 创建

采购人(甲方)：（公章）	供应商(乙方)：（公章）
法定代表人	法定代表人
或委托代理人：（签字或盖章）	或委托代理人：（签字或盖章）
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：
电　　话：	电　　话：
地　　址：	地　　址：
时　　间：　　年　月　日	时　　间：　　年　月　日

扫描全能王 创建

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 阿拉伯数字 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）本合同协议书；（2）成交通知书；（3）竞争性磋商响应文件；（4）专用条件；（5）通用条件；（6）国家相关标准、规范及有关技术文件 。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括： 工程施工及保修期监理，即：工程的质量控制、进度控制、投资控制、安全控制、合同管理及组织协调 。

2.1.2 监理工作内容还包括： /

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据还包括：1.国家、陕西省、西安市现行的有关工程建设和工程建设监理的法律、法规、规章、行政规范性文件等；2.工程技术标准，施工验收规范，建设工程监理规范；3.工程监理合同、委托人与承包商签订的承包合同。

2.2.2 相关服务依据包括：适用的法律、行政法规及部门规章。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：监理人不得擅自更换总监理工程师及专业监理工程师。监理人更换总监理工程师时，应提前 7 天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；监理人更换项目监理机构其他监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，并征得委托人同意。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围： / 。

在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变

扫描全能王 创建

更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：1、监理人要求承包人更换项目经理或项目负责人的，应事先与委托人协商，委托人同意后提前7天向承包人发出更换项目经理或项目负责人的通知。2、监理人要求承包人调换其他管理人员的提前7天通知委托人。

2.7 使用委托人的财产

附录B中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

监理人应在本合同终止后7天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：本合同终止后7天内现场移交。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：_____。

3.6 答复

委托人同意在7天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金＝直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算金额

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息＝当期应付款总额×银行同期贷款利率×拖延支付天数

5. 支付

5.1 支付货币

扫描全能王 创建

币种为：__/__，比例为：__/__，汇率为：__/__。

5.2 合同价款

合同价款（暂定）：大写（人民币）叁拾玖万伍仟元整；（小写）：¥395000.00元。

费率为：（大写）：百分之贰点零陆；（小写）2.06 %

注：监理服务费采用费率包干，费率在合同执行过程中固定不变，不受市场价格及外界环境因素变化的影响。监理服务费最终以本项目经审定的实际总造价为基数，按中标监理费费率结算。当结算金额高于本项目预算金额时以本项目预算金额作为结算金额，当结算金额低于本项目预算金额时据实结算。

5.3 监理费付款方式及依据：

付款方式：乙方进场7个工作日内，甲方向乙方支付合同暂定金额的10%，剩余监理服务费在项目整体竣工结算完成后根据竣工结算额和监理服务费费率据实结算。

付款依据：竞争性磋商文件、竞争性磋商响应文件、甲方出具的验收报告、发票等。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：__/__。

6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=本合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

扫描全能王 创建

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定：

正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

7. 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交 西安市建设监理协会 进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 （2） 种方式：

（1）提请_____仲裁委员会进行仲裁。

（2）向 项目所在地 人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后 30 天内支付咨询费用。

8.2 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：无

8.3 保密

委托人申明的保密事项和期限：/。

监理人申明的保密事项和期限：/。

第三方申明的保密事项和期限：/。

8.4 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：/。

9. 补充条款 / 。

扫描全能王 创建