

西安高新技术产业开发区住房和城乡建设局商品房、消防、人防等审批业务办理咨询服务采购中标（成交）明细

陕西鼎成项目管理咨询有限公司受西安高新技术产业开发区住房和城乡建设局委托，采用竞争性磋商进行采购商品房、消防、人防等审批业务办理咨询服务采购（项目编码：DCZX2025-ZCCS-FW1173）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（商品房、消防、人防等审批业务办理咨询服务采购）

1.1、中标（成交）供应商：西安助新企业服务有限公司

1.2、中标（成交）总价：898,000.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	商品房、消防、人防等审批业务办理咨询服务	西安高新区	1、消防咨询服务 负责特殊建设工程消防设计审查、消防验收、其他建设工程验收备案的咨询服务并提供技术咨询；负责消防申报资料审查；组织消防技术评审、行业技术提升等咨询服务；负责消防技术服务咨询。 2、人防咨询服务 负责人防工程建设审批、人防工程易地建设审批技术咨询服务；负责相关人防事项审批、备案等咨询服务并提供技术咨询；负责人防工程档案备案、资料审核、现场核查、档案管理等工作；负责人防工程建设的日常管理及咨询服务；负责人防工程执法、处罚法律咨询服务；负责人防工程日常维护检查、人防警报设备维护管理等技术咨询服务工作。 3、房管咨询服务 负责商品房预售许可审核、现售备案、预售资金监管审核、房产测绘备案审核相关工作、网签合同备案、意向登记管理、商品房市场管理、档案管理、统计、报表等咨询服务工作。 4、拟派服务人员需按采购人要求进行驻场服务。 5、按采购人要求完成其他相关的咨询服务工作。	三年。合同按年度一年一签订，在合同实施过程中出现预算调整、需求变更或乙方服务无法达到甲方要求等情况，本合同自动终止，由采购人重新组织采购。	按相关政策法规和采购人要求	898,000.00	1.00	项	898,000.00

陕西鼎成项目管理咨询有限公司

2025年12月30日