

西安高新区第十一初级中学后勤服务外包中标（成交）明细

陕西省采购招标有限责任公司受西安高新区第十一初级中学委托，采用竞争性磋商进行采购后勤服务外包（项目编码：SCZH2025-CS-3090-001）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（后勤服务外包）

1.1、中标（成交）供应商：西安市高新区创服绿城物业服务有限公司

1.2、中标（成交）总价：880,740.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	后勤其他服务外包	房屋建筑主体及附属构筑物部分的日常维修、养护和管理；设施、设备的日常维修、养护、运行和管理；公共绿化的养护和管理；服务区域内绿化基础养护和管理服务；公共环境卫生日常清洁卫生；物业服务区域的秩序维护、车场管理等	符合磋商文件及项目要求，供应商根据单位自身及项目实际情况自主配置。	自合同签订之日起一年（本项目采购人拟在采购内容不变、年度有预算保障、服务价格不变或降低的情况下，与供应商就本项目进行不超过3年服务期限的政府采购服务合作，服务合同一年一签；所提供的服务质量经采购人考核后，在采购内容不变，政府采购计划备案审批同意后续签服务合同，本次采购预算为第一年预算，采购人根据第二年资金落实情况、供应商实际服务质量等因素决定是否续签，续签不超过两次）	合格	880,740.00	1.00	项	880,740.00

陕西省采购招标有限责任公司

2025年12月30日