

西安高新区第十六小学后勤服务外包项目中标（成交）明细

陕西陕源项目管理有限公司受西安高新区第十六小学委托，采用竞争性磋商进行采购后勤服务外包项目（项目编号：SXSYCS-202501203）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（后勤服务外包项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：西安新方瑞环境科技集团有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 753,960.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1-1	其他服务包	办公楼1-5层、教学区、办公楼、勤务区、室外保洁、绿化养护以及设备间日常巡查和维修。	<p>（1）服务内容：办公楼区域卫生、卫生间卫生、室外卫生、会议室清洁、服务；24小时安保、门岗值守验证登记、来人来访的通报、办公区机动车、非机动车停放管理等公共治安秩序维护及巡查；水电管理；绿化区域日常维护和病虫害防治等临勤服务，适应学校需求的其它服务。（2）服务标准：保洁服务标准：1）、人员素质及现场服务员工仪容仪表标准：（1）注重个人仪容仪表；（2）上班前确保着装干净整洁；（3）如无紧急情况不可离岗；2）、环境清洁服务的要求（1）地面清洁：无垃圾杂物、积尘、积水，无明显的拖布擦拭痕迹；（2）室内墙壁：无灰尘、污迹，无乱张贴；（3）走廊扶手：固定完好，无灰尘、污迹，随时发现有脏、污立即清抹；（4）门：无灰尘、污迹，拉手洁净；（5）窗：窗框无灰尘、污迹，拉手洁净，玻璃上无污渍；（6）洗手池：池壁无污垢、痰迹、头发等不洁物，镜子镜面洁净，无污垢、水垢；（7）水龙头：光亮洁净，无任何污垢、水垢；（8）小便器：无尿碱、水锈印迹（黄渍）、无污垢，喷水嘴应洁净；（9）大便器：内外洁净，无大便痕迹，无污垢黄渍；（10）手纸架：光亮洁净，无手印；（11）垃圾桶：外表干净，每日清倒；（12）公共卫生间确保卫生清洁、干净、无异味；（13）清洁剂、清扫工具等按要求分类放置；（14）楼梯清洁标准：地面洁净无尘土、烟头、痰迹、垃圾、杂物，扶手无尘土；（15）消防设备：表面洁净、无尘土；安保人员服务标准：（1）人员年龄：保安员年龄不得超过50周岁，供应商需提供保安员的相关证件（保安证、身份证的那个）以备核查。（2）门岗管理：24小时值班，严格执行校园封闭化管理，人员、车辆出入登记制度，严禁无关人员进入校园。（3）校园巡逻：定时与不定时相结合对校园重点区域（如教学楼、围墙、操场）进行巡逻，并做好记录。（4）监控与消防：协助学校监控室值守，熟悉消防设备位置，能处理初期火情。（5）应急处理：对校园内突发事件（如防爆恐、纠纷、安全事故等）有应急预案，能迅速响应并上报学校负责人。绿化养护服务：（1）日常养护：对校园内草坪、绿植、花卉进行定期浇水、施肥、修剪、除草、病虫害防治。（2）景观维护：保持绿化带整洁，无枯枝败叶，保证校园四季有绿，三季有花。维修服务：（1）范围：水电、门窗、锁具、课桌椅、照明等小型日常维修。（2）要求：设立报修平台，接到报修后规定时间内（如：紧急维修30分钟内到场，小修不超过4小时）响应并处理。大型维修或更换主要配件需向学校报备。3）、服务期限：自合同签订之日起一年4）、服务人员数量及组成：该项目需配备人员不少于18人，所有人员须经专业培训，能独立熟练承担各项工作，严守秘密。物业管理所需工具及耗材由乙方自行承担。5）、其他要求：甲方依据磋商文件规定及投标文件的服务承诺对项目及提交的成果资料进行验收（详见合同附件）。</p>	自合同签订之日起一年	全部满足采购人要求	753,960.00	1.00	项	753,960.00

