

## 西安高新区第十七小学后勤服务外包项目中标（成交）明细

陕西天鸿信项目管理有限公司受西安高新区第十七小学委托，采用竞争性磋商进行采购后勤服务外包项目（项目编号：THXZB2025-1089）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（后勤服务外包）

**1.1、中标（成交）供应商：陕西致尚诚服物业服务有限公司**

**1.2、中标（成交）总价： 503,500.00 元**

### 1.3、中标（成交）标的明细：

## 服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1.1	其他服务	后勤服务、安保服务等。	<p>保洁服务要求：（1）执行“5段2遍6清洁”标准化流程（即分5个时段、每日2次全面保洁、重点完成6类清洁任务）。（2）每月至少进行1次以上全面消杀（含蚊蝇防治），特定时期按校方要求增加频次。（3）室内服务区域每天清洁地面、擦拭楼梯扶手、栏杆、瓷砖墙面、垃圾桶，每周擦拭门窗，保持地面清洁无垃圾污渍，墙壁无浮灰、蜘蛛网、污迹。（4）卫生间每天清扫冲洗两次，上午、下午上课前各一次，其余时间巡回清扫，保持厕所卫生清洁无异味，便池水池地面管道无积水、无堵塞，无垃圾存放现象。（5）服务期间需在保洁区域巡视，及时清扫捡拾杂物，确保路面场地绿化区无垃圾、杂物，无卫生死角。室外展板、宣传栏等设施定期擦拭，达到无明显灰尘。（6）每周负责操场、体育馆、报告厅等卫生整理一次。（7）遇有重要活动承担礼宾工作，精神饱满，举止得体。安防服务要求：（1）保证校园内安全和正常工作、生活秩序，做好协防保卫，做好车辆、车库、道路及安全秩序管理等。（2）实行全天候24小时值班制度，严格执行外来人员/车辆登记、查验制度。（3）协防设置门岗和巡逻岗，对外来人员，建立询问登记制度，礼貌用语、文明用语、热情服务，按照采购人要求进行出入管理服务，每日安全巡逻不少于6次，并做好电子及纸质记录。（4）保证区域内安全秩序良好，道路通畅，引导指挥车辆停放有序，上下学高峰时段，协助维持校门口秩序，构成“护学岗”一部分。（5）根据采购人要求，服从总务处工作人员调配，做好各项活动的秩序维护工作。（6）制定安全管理服务预案，完善责任制，遇突发事件能应急处理，积极主动协调处理校内治安等方面的突发事件，迅速排除各种险情，及时制止违法犯罪行为，及时向总务处报告各类案件、事故及其他重大问题和重要情况，做好110接警工作。（7）能及时发现和处理各种事故隐患，确保不发生安全方面的问题，能迅速有效处置突发事件，熟练操作一键报警系统、视频系统及消防器材，具备应急处置能力。（8）学校遇有重大活动、会议、招聘活动等需要增配、抽调人员协助时，应无偿按照校方要求执行，工作时应着统一服装及标志，精神饱满，举止得体。项目经理 1.服务要求：供应商需为本项目配备1名项目经理，言行规范，身体健康，无不良嗜好。日常须根据学校要求协调好物业各部门工作，管理到位，相关档案资料须保证齐全。</p>	自合同签订之日起1年	国家相应的标准、规范	503,500.00	1.00	项	503,500.00

陕西天鸿信项目管理有限公司

2026年01月05日