

# 西安高新区特殊教育学校后勤物业服务外包中标（成交）明细

陕西金泽盛业项目管理有限公司受西安高新区特殊教育学校委托，采用公开招标进行采购后勤物业服务外包（项目编号：JZZB-【2025】-97）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（后勤物业服务外包）

- 1.1、中标（成交）供应商：西安利恩物业管理有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 545,900.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	其他社会服务	后勤物业服务外包	后勤物业服务外包	符合招标文件3.2.2服务要求	服务期为三年，根据服务情况是否优质来调整履行期限。	1.质量验收标准：符合现行国家、行业“合格”标准并满足采购人要求。 2.质量验收规范：1)《中华人民共和国民法典》；2)《物业管理条例》；3)其他法律、法规、规章及行业标准等	545,900.00	1.00	批	545,900.00

陕西金泽盛业项目管理有限公司  
2026年01月21日