**高新区2026年城市社区嵌入式服务设施建设项目**

**工程预算编制说明**

一、工程概况：

本工程为高新区2026年城市社区嵌入式服务设施建设项目，共分四个单项，分别为细柳街道祝秦路社区学仕里嵌入式服务设施建设项目、鱼化寨街道兴贺社区南飞鸿·十年城嵌入式服务设施建设项目、丈八街道唐沣社区万科翡翠天誉嵌入式服务设施建设项目及丈八街道枫叶惠仁社区万科国宾嵌入式服务设施建设项目。主要工作内容：1、墙体拆除、改造及垃圾清理、外运；2、楼面、墙面及顶棚面装饰装修；3、电气、弱电工程；4、空调、通风系统安装等。

二、编制依据：

1、全套施工图纸；

2、《陕西省建设工程工程量清单计价计算标准》（2025）、《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》（2025版）、《陕西省通用安装工程基价表》（2025版）、《陕西省建设工程费用规则》（2025）。

3、材料价格按照市场价计取。

三、有关问题说明：

1、未考虑材料二次倒运及成品保护费用；

2、采用广联达云计价平台7.0编制，软件版本号7.5000.23.1；

3、十年城、万科翡翠天誉及万科国宾监控系统未计入预算；

4、万科翡翠天誉及万科国宾空调及新风系统未计入预算；

5、枫叶惠仁社区(万科国宾)夹层未计入预算；

6、万科翡翠天誉地面瓷砖铺贴未计入预算。