

西安高新第五小学后勤服务外包项目中标（成交）明细

陕西陕源项目管理有限公司受西安高新第五小学委托，采用公开招标进行采购后勤服务外包项目（项目编码：SXSYGK-202501201）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（后勤服务外包项目）

1.1、中标（成交）供应商：西安新方瑞环境科技集团有限公司

1.2、中标（成交）总价：670,800.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	后勤其他服务外包项目	教学楼1-5层（启新楼、致远楼、羚跃楼等3座教学楼、综合楼），管理面积19658.21m ² ；教学楼室外道路及绿化养护面积8163.21m ² ；屋面运动场面积2620.19m ² ；其他校园区域内的场所。	(1) 服务内容：西安高新第五小学校园内的围墙、道路、绿化、车库等区域的卫生清洁，垃圾房的卫生清运，教学楼内的所有教室、办公室、部室、卫生间、走廊、楼梯等区域的卫生清洁；24小时安保、门岗值守验证登记、来人来访的上报、地下车库机动车、车棚非机动车停放管理、消防巡查打卡等公共治安秩序维护及巡查；小型水电维修；绿化区域日常维护和病虫害防治等临勤服务；适应学校需求的其它服务（例如课桌椅搬运，会议、活动的秩序维护等）。(2) 服务标准：①、人员素质及现场服务员仪容仪表标准：①注重个人仪容仪表；②上班前确保着装干净整洁；③如无紧急情况不可离岗；④、卫生清洁服务的要求①地面清洁：无垃圾杂物、积尘、积水，无明显的拖布擦拭痕迹；②室内墙壁：无灰尘、污迹，无乱张贴；③走廊扶手：固定完好，无灰尘、污迹，随时发现有脏、污立即清扫；④门：无灰尘、污迹，拉手洁净；⑤窗：窗框无灰尘、污迹，拉手洁净，玻璃上无污渍；⑥洗手池：池壁无污垢、痰迹、头发等不洁物，镜子镜面洁净，无污垢、水垢；⑦水龙头：光亮洁净，无任何污垢、水垢；⑧小便器：无尿碱、水锈印迹（黄渍）、无污垢，喷水嘴应洁净；⑨大便器：内外洁净，无大便痕迹，无污垢黄渍；⑩手纸盒：光亮洁净，无手印；⑪垃圾桶：外表干净，每日清倒；⑫公共卫生间确保卫生清洁、干净、无异味；⑬清洁剂、清扫工具等按要求分类放置；⑭楼梯清洁标准：地面洁净无尘土、烟头、痰迹、垃圾、杂物，扶手无尘土；⑮消防设备：表面洁净、无尘土；⑯、安保服务的要求① 24小时值守，校园周界及校园安全巡查；② 门禁登记、来人、来访上报；③ 地下车库机动车、车棚非机动车停放管理；④ 消防巡查打卡、一键报警、防爆恐演练等校园安全工作⑤ 公共治安秩序维护及校园周边和校园安全巡查；⑥ 校园活动、会议的秩序维护⑦ 工勤维修服务的要求⑧ 校园桌椅、换灯泡、暖气排气、换水龙头等小型水电维修⑨、服务期限：2026年01月01日--2026年12月31日⑩、服务人员数量及组成：该项目需配备人员不少于16人，所有人员须经专业培训，能独立熟练承担各项工作，严守秘密。物业管理所需工具及耗材由甲方提供。	2026年01月01日--2026年12月31日	全部满足采购人要求	670,800.00	1.00	项	670,800.00