

西安高新第五小学后勤服务外包项目中标（成交）明细

陕西陕源项目管理有限公司受西安高新第五小学委托，采用公开招标进行采购后勤服务外包项目（项目编号：SXSYGK-202501201）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（后勤服务外包项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：西安新方瑞环境科技集团有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 670,800.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	其他服务	后勤服务外包项目	教学楼1-5层（启新楼、致远楼、羚跃楼等3座教学楼、综合楼），管理面积19658.21m²；教学楼室外道路及绿化养护面积8163.21m²；屋面运动场面积2620.19m²；其他校园区域内的场所。	（1）服务内容：西安高新第五小学校园内的围墙、道路、绿化、车库等区域的卫生清洁，垃圾房的卫生清运，教学楼内的所有教室、办公室、部室、卫生间、走廊、楼梯等区域的卫生清洁；24小时安保、门岗值守验证登记、来人来访的上报、地下车库机动车、车棚非机动车停放管理、消防巡查打卡等公共治安秩序维护及巡查；小型水电维修；绿化区域日常维护和病虫害防治等临勤服务；适应学校需求的其它服务（例如课桌椅搬运，会议、活动的秩序维护等）。（2）服务标准：1）、人员素质及现场服务员仪容仪表标准：（1）注重个人仪容仪表；（2）上班前确保着装干净整洁；（3）如无紧急情况不可离岗；2）、卫生清洁服务的要求（1）地面清洁：无垃圾杂物、积尘、积水，无明显的拖布擦拭痕迹；（2）室内墙壁：无灰尘、污迹，无乱张贴；（3）走廊扶手：固定完好，无灰尘、污迹，随时发现有脏、污立即清抹；（4）门：无灰尘、污迹，拉手洁净；（5）窗：窗框无灰尘、污迹，拉手洁净，玻璃上无污渍；（6）洗手池：池壁无污垢、痰迹、头发等不洁物，镜子镜面洁净，无污垢、水垢；（7）水龙头：光亮洁净，无任何污垢、水垢；（8）小便器：无尿碱、水锈印迹（黄渍）、无污垢，喷水嘴应洁净；（9）大便器：内外洁净，无大便痕迹，无污垢黄渍；（10）手纸盒：光亮洁净，无手印；（11）垃圾桶：外表干净，每日清倒；（12）公共卫生间确保卫生清洁、干净、无异味；（13）清洁剂、清扫工具等按要求分类放置；（14）楼梯清洁标准：地面洁净无尘土、烟头、痰迹、垃圾、杂物，扶手无尘土；（15）消防设备：表面洁净、无尘土；3）、安保服务的要求（1）24小时值守，校园周界及校园安全巡查；（2）门禁登记、来人、来访上报；（3）地下车库机动车、车棚非机动车停放管理；（4）消防巡查打卡、一键报警、防爆恐演练等校园安全工作（5）公共治安秩序维护及校园周边和校园安全巡查；（6）校园活动、会议的秩序维护4）、工勤维修服务的要求校园桌椅、换灯泡、暖气排气、换水龙头等小型水电维修5）、服务期限：2026年01月01日--2026年12月31日6）、服务人员数量及组成：该项目需配备人员不少于16人，所有人员须经专业培训，能独立熟练承担各项工作，严守秘密。物业管理所需工具及耗材由甲方提供。	2026年01月01日--2026年12月31日	全部满足采购人要求	670,800.00	1.00	项	670,800.00