



# 第一部分 合同协议书

甲方（委托方）：西安高新技术产业开发区社会事业服务局

乙方（受托方）：中图设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其有关法律法规的规定，甲乙双方经过平等友好协商，就基层卫生机构安全隐患问题整改工程设计服务事宜，订立本合同，以兹共同遵守。

## 一、工程概况

1. 工程名称：基层卫生机构安全隐患问题整改工程设计

2. 设计依据：

建设单位提供《西安高新区住房和城乡建设局建设工程消防技术指导服务函》、相关基础资料及设计委托书。

现行国家法律法规。

## 二、工程设计范围、阶段及服务内容

1. 工程设计范围：8家社区卫生服务中心（卫生院）安全改造提升方案及施工图设计；

2. 工程设计阶段：施工图设计；

3. 工程设计服务内容：庞光卫生院、秦渡中心卫生院、秦渡中心卫生院牛东分院、草堂中心卫生院、灵沼街道卫生院、五星街道卫生院、兴隆街道卫生院、东大街道卫生院8家社区卫生服务中心（卫生院），根据《西安高新区住房和城乡建设局建设工程消防技术指导服务函》进行消除安全隐患改造设计，完成改造方案及施工图设计，以及施工期间的后续技术配合服务，包括但不限于设计交底、图纸会审、设计变更、现场技术指导及竣工验收配合等工作。

4. 具体内容：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
----	---------	----	------	----

1	庞光卫生院施工图	8	合同签订后7日内	
2	秦渡中心卫生院施工图	8	合同签订后7日内	
3	秦渡中心卫生院牛东分院施工图	8	合同签订后7日内	
4	草堂中心卫生院施工图	8	合同签订后7日内	
5	灵沼街道卫生院施工图	8	合同签订后7日内	
6	五星街卫生院施工图	8	合同签订后7日内	
7	兴隆街道卫生院施工图	8	合同签订后7日内	
8	东大街道卫生院施工图	8	合同签订后7日内	

## 第二部分 通用合同条款

**第一条 乙方承诺按照下列进度和要求进行本合同项目的设计服务工作：**

1. 设计服务工作自本合同生效之日起至完成合同约定工作内容并提交最终设计方案及全套施工图设计文件。乙方应向甲方通报设计工作的进展情况，以便甲方能就存在的问题及时改进。

2. 乙方应提供称职的工作人员履行本合同约定的义务。乙方应对其履行合同的工作人员负完全责任，并确保甲方免受其工作人员所引起的一切损害。

3. 乙方在设计服务工作中发生的人身伤害及财产损失以及给甲方及第三方造成的人身伤害及财产损失，由乙方全部负责，甲方不承担任何责任。

4. 乙方保证其合同项下的咨询工作由胜任的工作人员依据本合同约定的标准完成。

5. 如果乙方未能按照本合同约定的设计内容、设计要求或标准开展设计工作，甲方可通知乙方，并要求乙方在 3 天内改正，整改期间仍计入合同总工期，且不免除乙方逾期应承担的违约责任。未能按期改正的，甲方有权解除合同。甲方据此解除合同但不免除乙方按本合同约定应承担的违约责任。

**第二条 为保证乙方有效进行咨询设计工作，甲方应当向乙方提供下列协作事项：**

1. 提供技术资料：除甲方须向乙方提供的必要基础资料外，乙方尚需进行技术交底(含测量交底)，例：经纬度、海拔高度、地勘报告等。

2. 甲方提供上述协作事项的内容、时间及方式：双方根据项目实际需要协商。

2. 甲方提供上述协作事项的时间及方式：双方根据项目实际需要协商。

**第三条 甲方向乙方支付设计报酬及支付方式为：**

1. 设计报酬总额为：¥172800.00 元(大写：壹拾柒万贰仟捌佰元整，含税，其中税率为 6%)，包括乙方所提供的所有服务和技术费用，以及因履行本合同义务所

发生的一切费用和支出。如遇国家税收政策调整，不含税价保持不变。

2. 合同签订后 7 日内由甲方支付设计费的 40%，即：¥69120.00 元(大写：陆万玖仟壹佰贰拾元整)作为预付款；乙方提交完整的方案设计、完成施工图设计、经甲方确认合格（即通过本合同第三部分第三条约定的最终验收，包括取得相关政府部门书面确认）后 15 日内，支付合同总金额的 60%，即：¥103680.00 元(大写：壹拾万叁仟陆佰捌拾元整)设计费。每次甲方付款前，需收到乙方开具的合法有效增值税发票，否则甲方有权拒绝付款。

## 第三部分 专用合同条款

### 第一条 知识产权和保密条款：

(一)知识产权：本项目收集、产生的数据和相关信息的知识产权属于甲方，乙方不能擅自读取、存储、缓存、使用和转接、转交第三方。如甲方因使用本合同范围内的应用软件及技术文件而侵犯他人的知识产权或致使除本合同各方以外的第三人向其提出索赔或权利请求，应由乙方负责处理和赔偿，同时乙方应赔偿因此给甲方造成的全部损失(包括但不限于赔偿金、罚金、律师费、诉讼费等)，同时乙方应立即更换被指责侵权的应用软件及技术文件，以保证甲方免受上述赔偿请求。经甲方同意，乙方亦可收回应用软件和技术文件，并按购买价偿还给甲方。以上措施发生的一切费用均由乙方承担。乙方保障技术安全，并确保所提供的软件、硬件产品安全和信息系统安全，加强内部管理，确保相关服务人员严格遵守上述保护知识产权原则。

(二)需要保密的信息：任何甲方尚未公开的观点、数据、程序、协议、计划、图表、模型、参数、标准、文档、图形和其中的任何知识产权。

(三)保密责任：1. 乙方所接收的文件(包括电子和纸质)为甲方所有，甲方拥有以上文件的知识产权。乙方承认甲方在本协议规定的保密信息上的利益和一切有关的权利，乙方应当考虑甲方的利益对该信息予以妥善保存，防止有意或无意的泄漏。2. 乙方应采取一切措施对所有来自甲方的信息严格保密，包括执行有效的安全措施和操作规程。3. 甲方为基础数据的管理和提供方，甲方拥有所有数据的全部所有权，乙方需在甲方的授权下使用数据。乙方承诺对甲方以书面、口头、电子文本、电子数据等方式提供的保密信息承担保密义务。4. 乙方同意仅在为实施本项目时使用保密信息，绝不向与该项目无关的其他方使用保密信息。5. 未经甲方的事先书面批准，乙方不得直接或间接以任何形式或任何方式把保密信息和其中的任何部分，披露或透露给任何第三方。乙方有义务妥善保管上述文件和数据，不得复制、泄漏或遗失。乙方亦不得依据甲方提供的任何保密信息，就任何问题，向任何第三方作出任何建议。6. 若乙方确有需要向第三方展示甲方数据信息及成果，需提前向甲方以一事一议的形式提交书面申请，由甲方签字盖章同意

后方可施行。未经同意，严禁乙方将甲方数据向第三方展示。如有违反，乙方须承担全部后果，甲方有权向乙方追责。7. 项目实施过程中，如因业务需要，乙方需采购第三方软件或软件服务的。乙方需以数据最小化为原则，明确数据范围及用途，并与第三方签订数据安全保密协议，确保甲方数据安全。8. 乙方需加强自身保密意识及保密措施，从管理及技术方面保障甲方数据安全，与员工签订保密协议，约束监督员工，防止个别员工将甲方数据泄露。9. 乙方的职员违背上述承诺，向第三方披露保密信息，或依据该等保密信息向第三方做出任何建议，都将被视为乙方违反本条款。10. 甲方保留在甲方认为必要的情况下收回所提供的文件、数据及其使用权的权利。

**第二条 本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。**

未经甲方事先书面同意，乙方不得将其合同权利或义务全部或部分转让给他人，亦不得将本合同约定的技术咨询工作全部或部分委托他人处理或完成。

**第三条 双方确定按以下标准和方式对乙方提交的技术咨询工作成果进行验收：**

**1. 乙方提交技术工作成果的形式：**

主要为《基层卫生机构安全隐患问题整改工程》8家社区卫生服务中心（卫生院）安全改造提升方案及施工图设计成果，包括纸质版8份及可编辑电子版（CAD/PDF格式）。

**2. 技术咨询工作成果的验收标准及验收方法：**

验收以合同为依据。乙方完成《基层卫生机构安全隐患问题整改工程》施工图设计，提供符合国家及地方现行消防、卫生等相关设计规范的全套文档资料，并通过甲方组织的专家评审；如相关成果需经住建、消防等政府职能部门审查或审批的，须取得该等部门出具的书面确认或核准意见，作为最终验收合格的必要条件。

**第四条 双方确定，甲方按照乙方符合本合同约定标准和方式完成的技术、**

工作成果作出决策并予以实施所造成的损失，按以下第 3 种方式处理：

1. 乙方不承担责任。
2. 乙方承担部分责任。
3. 乙方承担全部责任。

## **第五条 双方确定：**

1. 所有提交给甲方的相关的资料的最后文本，包括为履行设计服务范围所编制的图纸、证明资料等及其知识产权，都归甲方所有，乙方在提交给甲方之前应将上述资料进行整理归类和编制索引。

2. 乙方可保存上述资料的复印件，包括本合同第三条第一款所指的甲方提供的资料，但未经甲方的书面同意，乙方不得将上述资料用于本咨询工作之外的任何项目及任何用途。

3. 在本合同有效期内，甲方利用乙方提交的咨询工作成果所完成的新的技术成果，归甲方所有。

4. 在本合同有效期内，乙方利用甲方提供的资料和工作条件所完成的新的技术成果归甲方所有。

## **第六条 双方确定，在本合同有效期内，乙方指定项目经理为乙方项目联系人。**

1. 在项目实施过程中，乙方项目组成员(特别是项目经理)未经甲方书面许可不得随意变动。

2. 乙方项目组成员如需变动，需向甲方提出书面申请，经甲方书面同意方可变动。

3. 在项目实施过程中，如甲方发现某项目组成员不能满足工作要求，甲方有权要求乙方进行人员调整，乙方应于接到甲方要求后7个工作日内调整完毕。

## **第七条 违约责任与合同解除：**

1. 乙方未能在本合同约定的期限内完成相应工作的，每迟延一天，乙方应向甲方支付本合同总额0.5%的违约金，迟延超过十天的，甲方有权解除合同乙方应向甲方支付合同总金额30%的违约金，违约金不足以弥补给甲方造成的损失，乙方还应赔偿甲方全部损失。

2. 出现下列情形之一的，乙方除应退还甲方已支付的所有金额，还应按合同总金额的30%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补给甲方造成的损失，乙方还应赔偿甲方

全部损失，且乙方应当返还甲方已支付费用。同时，甲方有权解除合同。

(1) 乙方提交的工作成果不符合第三部分第三条约定的验收标准的；

(2) 乙方违反本合同约定的；

(3) 乙方提供给甲方的咨询成果及相关资料、文件、信息等侵犯第三方知识产权等合法权益的。

(4) 乙方服务过程中违反知识产权和保密条款的。

3. 乙方有下列行为的，甲方可书面通知乙方全部或部分解除合同，同时不影响甲方按照本合同的约定采取其他救济措施，包括但不限于要求乙方支付违约金、向甲方赔偿损失等，上述措施可同时采取，具体措施及违约金比例由甲方视情况而定。

3.1. 没有履行合同规定的保密义务；

3.2. 在收到甲方书面的通知后 10 天内未对其违约行为予以改正。

4. 乙方提交的项目工作阶段成果或项目成果未能达到合同工作阶段验收标准或项目最终验收标准的，乙方应在一个月内自费整改完毕，整改期计入上述条款约定的误期期限。

5. 在项目实施过程中，乙方未经甲方书面同意更换项目经理或关键岗位人员的，或将项目的全部或部分转让、转包或分包给第三方公司或个人，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付合同总价 10% 的违约金。

6. 乙方承担上述违约责任均不免除其应当承担的逾期的违约责任。

#### **第八条 廉政条款：**

双方应当自觉遵守国家和有关廉政建设的各项规定。

#### **第九条 不可抗力：**

双方任何一方由于不可抗力原因(即事先不能预见和人力无法抗拒的某种强制力量，如战争、水灾、火灾、台风、地震、禁运、政府行为及双方认可的其他情况等原因)

而不能正常履行合同，则合同可延期履行，延期时间应与事件的持续时间相当。

**第十条** 双方因履行本合同而发生的争议，应当协商解决，协商不成的，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

**第十一条** 双方约定本合同其他相关事项为：

所有对本合同的修订、补充、删减、或变更等均以书面完成并经双方签字盖章后生效，与本合同具有同等法律效力。

**第十二条** 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

**第十三条** 本合同自双方签字盖章之日起生效。

<p>甲方（盖章）</p> <p>西安高新技术产业开发区社会事业 服务局</p> 	<p>乙方（盖章）</p> <p>中图设计有限公司</p> 
<p>法定代表人或委托代理人：</p> <p>何平 郑斐文</p>	<p>法定代表人或委托代理人：</p> 
<p>开户行：</p>	<p>开户行：中国建设银行股份有限公司 贵阳金阳北路支行</p>
<p>账号：</p>	<p>账号：52050110187300000739</p>
<p>税号：</p>	<p>税号：91520900MA6H32FK4T</p>
<p>签署日期：2025 年 12 月 25 日</p>	<p>签署日期：2025 年 12 月 25 日</p>