# 合同条款及格式

**委托方（以下简称甲方）：**

**承接方（以下简称乙方）：**

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的要求，经双方友好协商，订立本合同。

## 一、工作任务

详见采购内容及服务要求。

## 二、服务期限

服务期限为：自合同签订之日起两年内取得省政府批复文件并完成备案。

## 三、合同文件及解释

合同协议书

成交通知书

竞争性磋商文件及澄清补遗文件

成交单位磋商响应文件

技术标准、规范

其他合同文件

## 四、合同价款、结算与支付

1、本合同总价款

本合同总价款为**RMB （人民币大写： )。**该合同总价包括承接甲方项目所承担的全过程的一切费用。

1. 付款方式

合同签订后支付合同总价款的40%作为预付款，取得省政府批复文件并完成备案后，支付剩余合同款项，付款前乙方须提供正规票据。

## 五、甲方职责

1、甲方按本合同规定的内容，在规定的时间内向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性、及时性负责。

2、甲方派专人协助乙方开展外业调查、调研、座谈会等工作。

3、需负责与高新区相关部门的对接工作；

4、乙方的工作费用按合同约定及时支付。

## 六、乙方职责

1、乙方应按国家相应技术规范、标准、规程及合同约定的各项要求，进行相关工作，按合同规定的进度要求提交质量合格的成果文件，并对其负责。

2、乙方按本合同规定的内容、进度及份数向甲方提交成果文件，并根据审查结论对不超出原定范围的内容做必要调整补充。

3、乙方应做好质量与技术管理工作，加强全过程的质量控制，保证项目内容的合理性。

4、对甲方的各种技术资料做好保密工作，未经甲方许可不得向任何单位和个人泄露。

## 七、提交成果及验收

一、提交成果

1、文本

①高新区土地征收成片开发方案.doc

2、表格

①高新区土地征收成片开发特性表.xlsx

②高新区土地征收成片开发土地利用权属地类统计表.xlsx

③高新区土地征收成片开发拟建设项目用地情况表.xlsx

④高新区土地征收成片开发公益性用地情况统计表.xlsx

⑤高新区土地征收成片开发时序表.xlsx

⑥高新区已批准成片开发方案实施进度情况统计表.xlsx

3、图件

①高新区土地征收成片开发范围位置示意图.jpg

②高新区土地征收成片开发范围国土空间规划图.jpg

③高新区土地征收成片开发范围拟建项目用途布局及时序图.jpg

4、数据库

①高新区土地征收成片开发.mdb。

二、验收规范

1、《中华人民共和国土地管理法》（2020年1月1日施行）；

2、《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021年9月1日施行）；

3、《中华人民共和国城乡规划法》（2019年4月23日修正）；

4、《基本农田保护条例》（2011年1月8日修订）；

5、《自然资源部关于印发<土地征收成片开发标准>的通知》（自然资规〔2023〕7号）；

6、陕西省自然资源厅《关于印发陕西省土地征收成片开发标准实施细则》的通知（陕自然资规〔2024年〕297号）；

7、西安市自然资源和规划局《关于印发<土地征收成片开发工作实施意见>的通知》（市资源发〔2022〕61号）；

8、《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》（自然资发〔2023〕234号）。

## 八、双方权利及义务

**甲方：**

1、甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，拥有监管权。甲方认为不合理的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。

2、负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

**乙方：**

1、对本合同规定的委托服务范围内的项目享有管理权及服务义务。

2、根据本合同的规定向甲方收取相关服务费用，并有权在本项目管理范围内管理及合理使用。

3、按照合同规定的期限完成工作任务向甲方提交成果资料。

4、及时向甲方通告本项目服务范围内有关服务的重大事项，及时配合处理投诉。

## 九、违约责任

1、一方违反本合同任一条款即构成违约，违约方应赔偿对方因此而受到的损失。

2、如果发生不可抗力，如行政命令、政策法规、故意破坏、禁运、战争、自然灾害（如洪水和地震）或其他超出协议双方控制的事件，因而一方无法履行协议，受到不可抗力影响的一方可以提前十五天书面通知对方终止合同。本合同因不可抗力而终止的，甲方应按乙方实际完成并提交成果的工作量支付报酬。

## 十、合同生效、变更、解除的条件

1、本合同自双方法定代表人签字并加盖公章后生效，合同履行完毕自行终止。

2、本合同的变更必须经过甲乙双方共同协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、成果所有权归甲方所有，未经甲方同意不得提供他人使用。

## 十一、解决争议的方法

本合同在执行过程中，如发生任何争议、纠纷或因违反、终止本合同引起的对损失、损害的任何赔偿，应事先协商，在乙方和甲方之间达成一致意见。如未能达成一致可以采取诉讼,诉讼机构为项目所在地人民法院。

## 十二、不可抗力

1、本合同项下的“不可抗力”是指不能预见，不能避免且不能克服的客观情况，使得本合同一方当事人无法履行合同义务，如战争、严重火灾、水灾、风灾和地震以及其他经三方同意属于不可抗力的事故。

2、一方因不可抗力不能履行合同或不能完全履行合同的，根据不可抗力的影响，可以部分或全部地免除责任。由于不可抗力原因致使项目开发中断时，项目交付日期及付款日期相应顺延，各方不承担违约责任。

3、如不可抗力时间延续90天以上的，各方通过协商达成在合理的时间内继续履行合同，或部分履行合同，或终止合同的履行。

4、一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

## 十三、保密条款

双方承诺，除非法律另有规定或双方一致同意，任何一方不得将本协议的内容向第三方透露，否则，应向对方承担相应的违约责任。

双方同意在本协议期限内或之后，（1）只为本协议目的而使用属于对方的保密资料，（2）在未得到对方书面同意之前，不将对方的保密资料披露给第三方，以及（3）如果披露方要求，接受方应立即将任何被要求退还的保密资料退还给披露方。

本协议中，保密资料是指任何一方所有的与披露方现有的潜在的业务、运营或财务状况直接或间接有关的书面、演示、电子或其他形式的资料（包括：价格、市场营销计划、客户名单、相关数据等），但不包括以下资料：（1）为公众所知的；（2）接受方通过没有保密义务的独立渠道合法获得的资料；（3）接受方在本协议保密条款签订之前已经知道的资料；（4）因法律行为（包括诉讼、仲裁等行为）和执行国家政策的需要进行披露的资料。

**十四、本合同壹式份，甲乙双方各执 份，具有同等法律效力。**

**（以下无正文）**

甲方： 乙方：

（盖章） （盖章）

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章） （签字或盖章）

地 址: 地 址：

邮政编码：710500 邮政编码：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

开户银行： 开户单位：

银行账号： 银行账号：

签约地点： 签约地点：

签约时间：2025年 月 日 签约时间：2025年 月 日