

西安市鄠邑区秦渡街道办事处秦渡街道村庄实用性规划编制项目中标（成交）明细

正大方略工程咨询有限公司受西安市鄠邑区秦渡街道办事处委托，采用竞争性磋商进行采购秦渡街道村庄实用性规划编制项目（项目编码：**ZD0725-002ZGX**）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（秦渡街道村庄实用性规划编制项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西鼎新空间规划设计有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： **499,400.00** 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1		秦渡街道村庄实用性规划编制项目	本项目为秦渡街道待沼村、父慈村、禹王庙村、张良寨村、牛东村5个村庄的村庄规划编制工作，包括：村庄发展类型、发展定位与目标、生态保护修复和综合整治规划、耕地和永久基本农田保护规划、产业发展规划、住房布局规划、道路交通运输规划、基础设施和公共服务规划、村庄安全和防灾减灾规划、历史文化及特色风貌保护规划（针对特色保护类村庄）和近期建设计划	深入现场开展村庄规划调研及分析工作，结合调研情况和村庄类型，围绕底线约束、资源禀赋、历史文化、交通区位、人口、产业、土地利用情况、设施建设情况等方面展开分析评价，总结提炼村庄的特点、优势、发展需求和主要问题。2、明确村庄发展目标定位，科学预测村域人口和用地规模，严格落实刚性管控红线。3、优化调整村庄各类用地布局，统筹安排生态用地、农用地、村庄建设用地和其他建设用地。4、完善村庄基础设施体系，提升村庄基础设施服务水平，包括道路交通、给水、排水、电力等设施。5、配套完善村庄公共服务设施，鼓励有条件的连线连片村庄设施共建共享。6、结合高新区和秦渡街道产业发展策略、产业布局 and 村庄特色资源，明确村庄发展思路，确定村庄主导产业。7、落实上位规划确定的农村居民点布局和建设用地管控要求，合理确定村民住房规模、布局和建设要求。8、在落实生态保护红线划定成果基础上，进一步明确森林、河流、湖泊、湿地、草原等生态空间，提出优化乡村水系、林网、绿道等的任务和措施。9、根据村庄所处的地理环境，综合考虑各类灾害的影响，落实相关专项规划要求，划定灾害影响范围和安全防护范围，提出综合防灾减灾目标，提出防灾减灾的措施，确定相应设施建设标准。10、提出近期村民建房、生态保护修复与综合整治、产业发展、道路交通建设、基础设施和公共服务设施配套等项目，明确实施时序，制定近期建设项目表	60日历天	秦渡街道配合自然资源局及评审专家根据规划成果内容及主要任务进行多轮评审、修改及公示，最后完成验收批复。服务期满后，由采购人和成交供应商共同对项目进行整体验收。其内容包括是否按照采购人要求进行服务、是否在规定时间内服务完毕、服务工作是否存在失误。验收合格后，填写政府采购项目验收单作为对本服务的最终认可。服务商向采购人提供服务过程中的所有相关资料，以便采购人日后管理。验收依据为竞争性磋商文件、磋商响应文件、澄清表（函）、政府采购合同及附件文本、国家相应的标准、规范。	499,400.00	1.00	项	499,400.00