

西安高新技术产业开发区财政局	
政府采购合同备案章	
政府采购编号: XDZ2022-463-J-82	副本
合同备案号: 463	2023年3月28日

编号: XDZ2022-463-J-82

西安高新区 2022 年公厕简易提升项目 合 同

甲方: 西安高新技术产业开发区城市管理和综合执法局

乙方: 陕西浩秦建设工程有限公司

二零二三年一月三十日

西安高新区 2022 年公厕简易提升项目合同

甲方(全称):西安高新技术产业开发区城市管理和综合执法局

乙方(全称):陕西浩泰建设工程有限公司

因甲方将西安高新区 2022 年公厕简易提升项目发包给乙方施工,为了明确双方的责任、权利和义务,相互协作配合,确保工程按时完成,按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规,结合本工程具体情况,经双方洽商达成如下协议:

1. 工程概况:

1.1 工程名称: 西安高新区 2022 年公厕简易提升项目

1.2 工程地点: 西安高新区

1.3 工程范围: 本项目主要对高新区建成区域公厕开展简易提升,涉及水路、电路、排污老化问题的修缮或更换,石材、内外墙面破损进行更换,屋顶漏水情况进行防水重做,大门及门框破损进行修补,绿化缺失进行补栽或增种等,完善、更换和维护公厕使用的各类设施设备。确保公厕经过修缮和维护后,为广大市民群众提供优良的如厕环境,提升高新区公厕整体形象。

2. 工期: 60 日历天, 具体的开竣工日期以甲方要求为准。

3. 工程质量等级

乙方严格按照国家颁发的施工验收规范及施工图纸要求进行施工,工程质量应达到《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 规定的合格标准。

4. 合同价款及付款方式

4.1 本工程合同价暂定总价为: 大写人民币壹佰玖拾捌万捌仟捌佰叁拾叁元壹角玖分 (¥1988833.19 元)

合同价款是包含但不限于乙方按照现场踏勘、施工方案、承包范围、合同条款、现场条件、质量要求、质量检查验收标准、工期等要求并充分考虑了人工、材料、设备、施工机具、劳务、运输、施工、措施、管理、安装、检验、调试(含投料费)、验收交付、配合费、维护养护、装卸车、外运运距、施工技术、回填土密实度检测等土工试验、场地内临时排水、测量、管理、施工用水电及所有施工、土石方挖填及挡土支护、施工需修建的临时运输道路、后期配合、地下管线

保护、验收、检验、协调、质保、保险、利润、增值税销项税额、附加税、风险、规费、审批手续费、代办手续费等政策性文件规定的费用及合同包含的所有风险、责任及与相关部门验收合格等与本工程相关的所有费用。并充分考虑了停电、停水、材料二次搬运、建筑垃圾暂放清运、施工场地不足、施工水电的连接点、半成品及成品保护、施工配合等所需措施及各种可能因素影响施工所增加的一切费用和工期。

4.2 结算方式:

按照完工进度支付款项，项目竣工验收合格后支付至合同暂定价的 75%，完成结算审计后支付至结算价款的 97%，剩余结算金额的 3%作为本工程质量保修金。质保期满并完成项目移交后一次性无息支付质保金。

5、图纸、资料

合同签定后甲方应向乙方提供下列技术资料

5.1 施工图纸肆份。

6、甲方职责

6.1 向有关部门办理所需各种证件、批件等相关、手续(证明乙方自身资质的证件除外)。

6.2 将水准点与坐标控制点以书面形式交给乙方，并进行现场交验，乙方正式放线后，由甲方负责及时进行验线。

6.3 协调处理施工现场周围地下管线和临近建筑物、构筑物的保护。

6.4 按照合同约定向乙方进行付款。

7、乙方职责

7.1 乙方在施工中妥善处理与协调与当地村民、政府部门的关系，自行解决与其发生的各种纠纷，因以上产生的费用乙方自理。并在开工前按有关规定办理相关证件，保证施工行为合法。

7.2 向甲方代表提供季、月工程进度计划及相应进度统计报表和工程事故报告，并提供施工用电、用水计划。

7.3 及时维修施工使用的水、电线路、围栏、临时道路和警卫设施等，保证施工安全。如在施工过程中发生事故造成工程、财产和人身伤害，由乙方承担因此所发生的费用及其他相关责任。

7.4 遵守地方政府和有关部门对施工扬尘治霾、施工噪音等的管理规定,按规
定承担相应的费用。因乙方责任造成的罚款,由乙方承担。

7.5 乙方现场应以文明工地的标准做好道路硬化的维护、养护及安全防护工作,
做好施工现场地下管线和临近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木的
保护工作。

7.6 保证施工现场清洁符合环境卫生管理及创卫的有关规定,交工前清理现场
达到建筑物无污染,现场无建筑垃圾,承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

7.7 土方开挖及土方回填等须申报专项施工方案,经甲方批准后方可实施。

7.8 根据甲方对场地内各区域挖填的先后顺序要求安排施工,现场堆土应堆放
到甲方指定地点且堆放整齐。

7.9 向甲方提交项目管理人员配备清单,并落实相关人员的岗位职责,确保人
员安排满足项目需要,便于甲方的管理对接。

7.10 乙方在施工过程中发生的一切人身、财产损失(包括但不限于乙方工作
人员、甲方工作人员、行人、车辆等第三人)均由乙方自行负责解决并支付相关
费用,如果乙方怠于解决上述事宜或拒绝支付费用,甲方可从应付给乙方的工程
款中直接扣除,不足部分,甲方可向乙方追责。乙方对此不得持有任何异议。

7.11 乙方进入施工场地,治安、卫生等应服从相关主管部门对工程的统一管理,
并按有关规定缴纳费用,并无偿配合创卫工作。

7.12 不能因为甲方建设资金暂时不到位而影响施工进度。

7.13 乙方负责在施工中处理好与相邻施工单位之间的相互协调关系,并配合
好相邻施工单位的施工。

7.14 甲方向乙方指定施工用水电接入位置,乙方应自行解决水电引线及设备
并安装计量装置,水电费按照实际用量并以供电局及自来水公司当月收取水电费
的单价加总线损后收缴,甲方不接受任何有关临时水电的任何索赔。

7.15 施工现场的硬化道路由甲方负责。路面正常的维护、养护义务由乙方负
责,费用由乙方承担。

7.16 乙方应利用现场出入口处设置的清洗设备,并负责日常清扫工作,以满足
施工需要。土方运输过程中由于车辆冲洗不足及抛洒等对运输道路造成污染而受
到的任何处罚,均由乙方承担。

7.17 开挖及回填施工前,乙方首先对施工地段进行地形、剖面的测量复核,并把测量资料报送甲方现场代表复检,且不得出现土层超挖及少挖的情况,否则因此而产生的一切费用均由乙方承担。

7.18 所有材料经甲方批准后方可用于施工。

7.19 甲方其他分包的工程,乙方在施工过程中积极配合。

7.20 在施工中服从甲方的管理和监督。

7.21 现场工程经济签证单、材料认质认价单,乙方应及时并按甲方规定办理,未经甲方有关部门签字或签字不全者结算时不予认可。

7.22 乙方保证按月结算农民工工资,施工期间不以任何名义和方式克扣农民工工资,如收到此类投诉,甲方有权停付工程款直到乙方进行有效整改,甲方因此受到的经济损失,乙方应给予双倍赔偿。

7.23 本工程不得转包或违法分包,否则甲方有权单方面终止合同,一切责任及后果由乙方承担。

7.24 乙方不履行以上各项义务,除按照上述约定承担相关责任外,每违反一项/次,应向甲方支付违约金 2000 元。造成工期延误和工期损失,每迟延一天,应向甲方支付违约金 5000 元,工期不予顺延。同时甲方有权另请他人完成上述工作,所发生的费用由乙方负责,甲方可在支付给乙方的任何款项中扣除,因此产生的后果亦由乙方负责。

8、施工组织设计和工期

8.1 乙方应在合同签定后 5 日内将施工组织设计(或施工方案)和施工进度计划提交甲方代表,甲方应在 7 日内批准或提出修改意见。

8.2 乙方必须按批准的进度计划组织施工,接受甲方代表对进度及质量的检查、监督。工程实际进度与计划不符或质量达不到要求时,乙方应按甲方代表的要求提出改进措施,经甲方代表签认后执行,同时工期不予顺延。

8.3 延期开工

如乙方不能按期开工,逾期超过 10 日甲方有权以书面通知单方解除合同,乙方对此不得有任何异议,同时要求乙方承担相应的违约责任。

8.4 工期延误。下列情况造成竣工日期推迟的延误,经甲方代表确认,工期相应顺延。

- 8.4.1 甲方未按约定提供施工图纸及开工条件。
- 8.4.2 甲方代表未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行。
- 8.4.3 工程量变化和设计变更。
- 8.4.4 不可抗力事件。
- 8.4.5 基建施工中遇到不可预见障碍物或古墓、文物流沙需处理时。
- 8.4.6 甲方代表签认同意给予顺延的其他情况。

非上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方应承担违约责任，工期延期超过 10 日，甲方有权以书面通知方式解除合同，并将未完工程发包第三方，此部分合同自行失效。因此产生的一切损失由乙方承担。

9、质量与验收

9.1 乙方应认真按照国家颁发的施工验收规范及本工程施工要求进行施工，并应接受甲方代表或委派人员的检查、检验，乙方应为甲方人员检查提供便利条件，对不合格的部分按甲方代表及委派人员的要求返工修改，承担由自身原因导致返工修改的费用。工程质量、工期发生严重问题或乙方多次不执行甲方指令时，甲方有权终止合同，另行委派其它单位进行施工，由此造成的损失概由乙方负责。

以上检查不应影响施工正常进行，如影响施工正常进行，经检查检验不合格者，影响正常施工的费用由乙方承担，工期不予顺延。

若施工质量达不到合格标准甲方验收的要求，乙方在甲方要求的限期内无条件整改，若仍不能满足上述验收要求，乙方向甲方承担合同暂定总价百分之五的质量违约金，并免费维修至合格标准，同时甲方保留对乙方在施工过程中的其他奖罚。

9.2 对工程质量有争议，应由质量监督部门鉴定，鉴定费用及因此造成的损失由责任方负担，一方先行支付的可向责任方追偿。

9.3 乙方在甲方竣工验收批准后 28 天内向甲方提交竣工图 4 份。甲方代表收到竣工验收报告后，在协议条款约定时间内按照国家相关验收标准、组织方式、参与部门进行验收，并在验收后 5 天内给予批准或提出修改意见。乙方按要求修改，并承担由于修改造成的费用。

9.4 对乙方未经甲方同意超出设计图纸（含设计变更）范围和因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。

9.5 竣工日期为验收合格且甲方签署批准最终验收记录之日。

9.6 由于乙方原因，应交工验收而不交不验的工程，除按拖延工期条款处理外，并赔偿甲方因此造成的经济损失。

9.7 隐蔽工程验收。工程具备覆盖、掩盖条件或达到协议条款约定的部位，乙方自检合格后在隐蔽 48 小时前以书面形式通知甲方代表参加。通知包括乙方自检记录、隐蔽验收的内容，验收时间和地点。乙方准备验收记录。验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内修改后重新验收，工期不予顺延。

9.8 若乙方达不到合同要求的工程质量等级要求，支付合同总造价百分之五的违约金并返工至合格工期不予顺延。

9.9 工程竣工完毕后，投入正常使用过程中，若因质量问题造成如厕人员、保洁人员等相关人员人身、财产损失，乙方应当承担全部赔偿责任。

10. 合同价款支付及调整

10.1 工程进度款支付：

工程款及保修金支付过程中一律不计利息。甲方每次支付工程款前，乙方须向甲方开具与本次付款金额相等的增值税专用发票。

10.2 乙方应向甲方提供收款账号及开户行信息，在本合同执行过程中，乙方若变更结算账户，应提前向甲方提交账户变更申请，说明变更原因并提供新的结算账户信息，否则甲方一律按原账户付款结算。

10.3 合同价款的调整。合同价款在合同约定后，任何一方不得擅自改变，但发生下列情况之一的可作调整；

10.3.1 甲方代表确认的工程量增减；

10.3.2 甲方代表确认的设计变更或工程洽商；

10.3.3 合同约定的其他增减或调整。

11、保 修

11.1 保修金。工程竣工结算时，甲方从应付乙方的工程款内，按工程结算总价款的 3% 预留工程保修金。

11.2 乙方在工程交工验收后十天内，应向甲方提交工程质量保修书，质量保修书中应明确工程的保修范围、保修期限和保修责任等。

11.3 保修期：贰年。质保期自竣工验收合格甲方代表在最终验收记录上签字之日起计算。在两年质保期内，乙方设立由专人组成的维修机构，派专人负责质保，在接到甲方有关人员的修理通知后 12 小时内派人修理，并在甲方规定的时间内完成，验收标准以业主签字或甲方管理人员签字确认为依据。否则，甲方可委托其他单位或人员修理。因乙方原因造成返修的费用，在质保金内扣除，不足部分由乙方补足支付。

11.4 甲方应在保修期满无质量问题后，在乙方按甲方要求办理完毕质保金退还手续后，将剩余保修金（无息）一并退还乙方。

12、双方施工现场总代表人

甲方：_____ 乙方：_____

驻工地代表由双方各自委派，并提前 5 天书面通知另一方，若需撤换同样办理，双方代表按合同约定的内容，行使合同约定的权利、履行合同约定的义务。代表更换时，后任代表继续承担前任应负担的责任。甲方委派的代表负责计划、技术、财务、材料、设备等人员在委派期内，对乙方所做的属于合同范围以内的书面承诺均视为甲方代表的承诺。

13、争议

本合同执行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，也可以向工程所在地建设行政主管部门申请调解。调解不成，双方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

本合同正本贰份，甲、乙方双方各执壹份，副本肆份，甲、乙双方各执贰份，财政监督管理部门和采购代理机构各执壹份，正本、副本具有同等法律效力。

14、补充条款

14.1 文件中多处对同一条款事件描述相冲突的，依次按照招投标文件、本合同执行补充协议执行。

15、本合同未尽事宜，甲乙双方另行协商解决或签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

附件：提升内容及分项明细报价表

（以下无正文）

(本页无正文)

甲方:

法定(委托)代表人: 

电 话:



电 话:

合同签订时间 : 2023 年 01 月 30 日

附件：提升内容及分项明细报价表

序号	项目名称	计量单位	数量	综合单价(元)	合计(元)	提升内容
1	傅西巷公厕	座	1	9957.4	9957.4	1. 重新更换安装洗手台及洗手柜; 2. 更换卫生间地面钢板、焊接及防锈处理; 3. 更换残卫坐便器; 4. 更换重新做移动卫生间屋面; 5. 修复卫生间室外地砖地面 20 平方米;
2	西沣路辅道3号公厕	座	1	30936.13	30936.13	1. 重新铺设门口地砖地面 50 平米; 2. 卫生间内外墙皮重新做防锈处理，重新刷漆 180 平方米; 3. 重新更换安装洗手台及洗手柜; 4. 重新焊接底座地面 45 平方米; 5. 更换重新做移动卫生间屋面。
3	锦业三路2号公厕	座	1	36544.98	36544.98	1. 重新铺设门口地砖地面 30 平方米; 2. 重新更换安装洗手台及洗手柜; 3. 更换安装移动卫生间金属门 4 档。 4. 室外污水管道双壁波纹管 DN200, 长度 20 米，重新铺设到化粪池; 5. 重新做卫生间化粪池; 6. 更换重新做移动卫生间屋面;
4	瞪羚路1号公厕	座	1	32639.36	32639.36	1. 重新更换安装洗手台及洗手柜; 2. 更换卫生间地面钢板 45 平方米、焊接及防锈处理;
5	瞪羚路2号公厕	座	1	3819.26	3819.26	1. 重新更换安装洗手台及洗手柜; 2. 安装更换金属门锁 4 套; 3. 重新焊接底座地面 45 平方米; 4. 卫生间内外墙皮重新做防锈处理，重新刷漆 180 平方米;
6	丈八西路2号公厕	座	1	21251.43	21251.43	1. 重新更换安装洗手台及洗手柜; 2. 重新焊接底座地面 45 平方米;
7	西沣路1号公厕	座	1	3657.11	3657.11	1. 重新更换安装洗手台及洗手柜;
8	西沣路2号公厕	座	1	34721.71	34721.71	1. 更换重新做移动卫生间屋面; 2. 重新更换安装洗手台及洗手柜; 3. 更换管理室木地板 6 个平方米; 4. 更换门锁 4 套。

9	西沣路 3号公厕	座	1	3657.11	3657.11	1.重新更换安装洗手台及洗手柜;
10	丈八八 路6号 公厕	座	1	4516.78	4516.78	1.更换重新做移动卫生间屋面; 2.重新更换安装洗手台及洗手柜; 3.重新焊接底座地面45平方米;
11	发展大 道2号 公厕	座	1	23674.49	23674.49	1、顶棚吊顶全部拆除重新做45平方米; 2、重新焊接底座地面45平方米;
12	发展大 道1号 公厕	座	1	23674.49	23674.49	1、顶棚吊顶全部拆除重新做45平方米; 2、重新焊接底座地面45平方米;
13	发展大 道3号 公厕	座	1	31593.02	31593.02	1、重新更换安装洗手台及洗手柜; 2、重新焊接底座地面45平方米; 3、卫生间内外墙皮重新做防锈处理，重新刷 漆180平方米;
14	发展大 道4号 公厕	座	1	21251.43	21251.43	1、重新更换安装洗手台及洗手柜; 2、重新焊接底座地面45平方米;
15	硕士路 1号公 厕	座	1	21251.43	21251.43	1、重新更换安装洗手台及洗手柜; 2、重新焊接底座地面45平方米;
16	硕士路 2号公 厕	座	1	24353.2	24353.2	1、重新更换安装洗手台及洗手柜; 2、重新焊接底座地面45平方米; 3、更换重新安装厕所电子显示屏。
17	硕士路 3号公 厕	座	1	17594.31	17594.31	1、重新焊接底座地面45平方米;
18	创业大 道1号 公厕	座	1	27996.76	27996.76	1、重新焊接底座地面45平方米; 2、卫生间内外墙皮重新做防锈处理，重新刷 漆180平方米;
19	上林苑 三路3 号公厕	座	1	21251.43	21251.43	1、重新更换安装洗手台及洗手柜; 2、重新焊接底座地面45平方米;
20	上林苑 三路4 号公厕	座	1	17594.31	17594.31	1、重新焊接底座地面45平方米;
21	普丰路 3号公 厕	座	1	23621.69	23621.69	1、更换安装移动卫生间屋面; 2、重新焊接底座地面45平方米; 3、更换管理室木地板6个平方米;
22	普丰路 6号公	座	1	3657.11	3657.11	1、重新更换安装洗手台及洗手柜;

	厕					
23	艺术大街 1 号公厕	座	1	34485.58	34485.58	1、安装更换污水管 DN200 双壁波纹管 20 米; 2、重新更换安装洗手台及洗手柜; 3、更换侧面门前地砖地面 50 平方米; 4、更换安装移动卫生间屋面。
24	艺术大街 2 号公厕	座	1	28150.99	28150.99	1、重新安装墙壁防腐木条 60 平方米; 2、重新焊接底座地面 45 平方米; 3、重新安装更换顶棚吊顶 45 平方米;
25	艺术大街 3 号公厕	座	1	17594.31	17594.31	1、重新焊接底座地面 45 平方米;
26	艺术大街 4 号公厕	座	1	3657.11	3657.11	1、重新更换安装洗手台及洗手柜;
27	艺术大街 5 号公厕	座	1	22880.93	22880.93	1、重新更换安装洗手台及洗手柜; 2、重新焊接底座地面 45 平方米; 3、更换管理室木地板 6 个平方米;
28	白沙路 1 号公厕	座	1	274778.58	274778.58	1、主体结构不动，室内地面重新铺地砖; 2、墙面重新贴墙砖，顶棚重新吊顶; 3、隔断洁具灯具重新更换; 4、门窗重新更换; 5、室内水电线路重新敷设; 4、卫生间周围绿化补栽（红叶石楠绿篱）200 平方米;
29	白沙路 2 号公厕	座	1	357974.27	357974.27	1、接室外自来水管道 PE 管，DN50 长度 200 米，顶管 150 米。 2、接室外污水管道双壁波纹管 DN200，长度 50 米，顶管 40 米。 3、电缆长度 1200 米，顶管 800 米，电缆规格型号 YJV-0.6/1Kv-5X10-PE50-FC0.8m; 4、卫生间周围绿化补栽（红叶石楠绿篱）225 平方米;
30	博文路公厕	座	1	249428.37	249428.37	1、主体结构不动，室内地面重新铺地砖; 2、墙面重新贴墙砖，顶棚重新吊顶; 3、隔断洁具灯具重新更换; 4、门窗重新更换; 5、室内水电线路重新敷设; 4、卫生间周围绿化补栽（红叶石楠绿篱）200 平方米;
31	兴隆社区 9 号公厕	座	1	165281.63	165281.63	1、墙面渗水 2、爱心驿站墙皮脱落 3、西太路与纬二十八路公厕排污完善;

32	丈八八 路5号 公厕	座	1	275086.2 5	275086.25	1、主体结构不动，室内地面重新铺地砖； 2、墙面重新贴墙砖，顶棚重新吊顶； 3、隔断洁具灯具重新更换； 4、门窗重新更换； 5、室内水电线路重新敷设； 4、卫生间周围绿化补栽（红叶石楠绿篱）200平方米；
33	西三环 辅道13 号公厕	座	1	71089.18	71089.18	1. YJV-0.6/1Kv-5X16-PE50-FC0.8m 室外电缆 500m； 2. 接室外自来水管道 PE 管，DN50 长度 200 米， 顶管 150 米。 3. 接室外污水管道双壁波纹管 DN200，长度 50 米，顶管 40 米。
34	南三环 辅道1 号公厕	座	1	22932.98	22932.98	1. 房顶漏水，防水层及保护层屋面重新做 130 平方米； 2. 管理室室内墙面，顶面刷白 120 平方米。
35	南三环 辅道8 号公厕	座	1	26278.07	26278.07	1. 接室外自来水管道 PE 管，DN50 长度 200 米， 顶管 150 米。 2. 更换购买消防灭火器 1 个。
合计：壹佰玖拾捌万捌仟捌佰叁拾叁元壹角玖分						(¥1988833.19 元)