**XXXXX项目**

**施工合同**

**建设单位（甲方）：**

**施工单位（乙方）：**

甲方：

乙方：

XXXXX项目(项目编号：)由 组织招标， （以下简称“甲方”)确定 （以下简称“乙方”）为成交供应商。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及《建筑工程质量管理条例》的原则，结合本工程实际情况，为明确甲乙双方的权利、义务和经济责任，经双方洽商达成如下协议。

**一、工程名称：**

**二、工程地点：**

**三、工作内容:**

**四、承包方式及材料供应方式：**

（一）承包方式：包工包料。

（二）材料供应方式：本工程所需材料全部由乙方采购供应。进场材料附有合格证，产品符合规范要求。

**五、合同付款及工期**

（一）合同总价： 人民币（大写： ）；（小写： 元）

（1）合同价款按照成交确定的价格和合同中明确的工程范围，在工程实施过程中一次性包死。除此之外的工程范围和工程量的变动部分在征得甲方同意后实行现场签证，依照投标报价增加或扣减。

（2）风险费用的计算方法：应由承包人承担的风险（政策性调价、人工、材料、机械费的上涨）费用已由承包人根据自身经验、实力及工程实际情况做了充分估计并已计入合同价款中，风险费用未单独计列的，应认为已经包含在合同价款之中。

（3）合同价款应包括完成该工程项目的成本：人工费、材料费、措施费、机械费、税金、利润、风险费等所有费用(交钥匙固定总价工程)。

（二）付款方式：

（1）合同签订后7个工作日，甲方支付合同总价款（扣除安全文明施工措施费、其他项目费中的暂列金额）30%的工程预付款；工程开工前，甲方一次将安全文明施工措施费全额拨付给施工单位；安全文明施工措施费用乙方须专款专用。

（2）所有服务内容完成及验收合格，经审计部门审定后，7个工作日内支付审定价剩余全款，付款前乙方应提供与付款额等额增值税发票。

（三）工期要求：

（1）材料设备进场、工程施工、竣工验收（工期）：30日历天；

**六、质量保证、服务要求：**

（1）工程质量应当达到约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，承包人承担违约责任。

（2）质保期:本工程质保期为竣工验收合格之日算起1年，质保期内应无偿负责所承包工程的维修和替换等工作。超出质保期收取人工及材料成本费用。

（3）派专人对学校提供售后服务，并每月定期对合同范围内的装饰装修工程进行巡检，做好巡检记录。

（4）服务响应时限：7\*24小时服务，提供售后服务电话（应具有：固定电话、移动电话、传真）。

（5）维修工作时间不大于24小时，更换工作时间不大于72小时。

（6）若乙方未按照合同规定的服务要求执行，甲方有权自行选择第三方进行维护和修理，所产生的费用将从质保金中扣除。

（7）供应商要结合本工程的特点，提出切实可行的修缮方案，修缮要符合现有校园的风格和校园文化。具有很好的耐久性和质感，各种不同的色彩，容易清洗、防火、抗水以及维护费用低。外立面造型效果要立意新颖、独特，能够有较强的前瞻性。体现本次修缮的特色。

（8）按照设计施工图纸、工程量清单、施工合同、磋商文件及采购人要求施工，工程必须符合施工安全生产规范标准和国家工程验收合格标准，具体内容详见附件一。

**七、双方责任**

（一）甲方责任：

1.甲方负责施工场地的提供，排除施工障碍的协调。

2.对工程进度、质量进行监督检查。

3.组织对工程进行竣工验收。

4.按时支付工程款。

（二）乙方责任：

1.负责工程安全文明施工、承担一切风险，满足甲方工程的需要。保证甲方正式投入使用，再无其他费用发生。

2.乙方进入甲方要求场地施工，应服从统一管理。

3.遵守甲方的规章制度和管理，做到安全文明施工，做好成品保护，对甲方提出的问题应在24小时内予以解决或处理；遵守有关施工规范和安全操作规程，如发生安全事故，乙方应及时通知甲方，积极采取有效的补救措施，如因此造成甲方、乙方或第三方人身或财产损失，全部责任由乙方自行承担。

4.采取有效的安全保障措施，确保施工安全，包括悬挂警示标牌、装设围栏、配备安全人员等，并承担事故的全部费用和责任。

5.乙方应在设备运行过程中，对安全隐患进行全面的不定期检查与维护，并对不按安全规程操作的施工单位及时制止，并报甲方进行处理。

6.乙方不能按合同规定的工期竣工的，应向甲方支付违约金，每逾期一日，支付合同总价款万分之二的违约金，造成甲方损失的，还应赔偿甲方损失。

7.代表发包人全过程协调内、外部关系，处理往来文件，对工程进度、质量、费用、安全生产、创卫等方面工作进行监督管理。

8.承包人全权负责现场的施工安全、保卫、夜间照明、围栏设施及场内外接口交通疏导，按照施工现场临时用电安全技术规范和现场供用电安全规范组织施工，搞好施工现场管理，如未尽到安全、管理责任，发包人可对该违约行为进行处罚。

9.开工后2日内提交经修改后的施工组织设计和施工总进度计划。

**八、验收**

1.乙方保证合同所有设备材料是全新的（包括零部件），其规格参数及配件不低于（符合）本项目招投标文件的要求。

2.装饰装修工程验收、防水工程验收、隐蔽工程验收等。

3.乙方保证本项目招投标文件的要求。

4.工程施工完成，乙方进行自检验收，出现的问题限期整改。自检最终通过后，乙方提出最终验收申请，甲方组织相关人员进行最终验收。

5.项目从通过最终验收之日起进入保修期。

**九、争议的解决方式**

1.甲乙双方就合同条款的相关事项发生争议，应在7个工作日内友好协商解决，协商不成，诉讼至人民法院解决。

2.因质量问题发生的争议，由国家权威技术单位进行质量鉴定，该鉴定结论是终局的，甲乙双方应当接受。

**十、其他：**本合同未定事宜，双方可根据具体情况结合有关规定另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

**十一、附则**

1.本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

2.合同经双方盖章后生效，各条款执行完毕后终止。

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方：（盖章） | 乙方：（盖章） |
|  |  |
| 地址： | 地址： |
| 法定代表人或被授权代表： | 法定代表人或被授权代表： |
| 电话： | 电话： |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 银行账号： | 银行账号： |
| 日期： 年 月 日 | 日期： 年 月 日 |

附件一

## （一）《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）

## （二）《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）

## （三）《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2010）

## （四）《建筑电气安装工程施工质量验收规范》（GB50303-2015）

## （五）《建筑照明设计标准》（GB 50034-2013）

## （六）《民用建筑电气设计规范》（JGJ 16-2008）

## （七）《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2020）

## （八）《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46-2005）

## （九）《室内装饰装修材料-人造板及其制品甲醛释放限量》（GB/18580-2017）

## （十）《建筑用墙面涂料中有害物质限量》（GB 18582-2020）

## （十一）《室内装饰装修材料-胶结剂中有害物质限量》（GB18583-2008）

## （十二）《室内装修材料-聚氯乙烯卷材地板中有毒物质限量》（GB18686-2001）

## （十三）《建筑材料放射性核素限量》（GB6566-2010）

## （十四）《房屋建筑制图统一标准》（GB/T50001-2010）

## （十五）《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）

## （十六）《高级装饰工程质量检验评定标准》（DBJ/T01-27-2003）

## （十七）《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）

## （十八）《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第279号）

## （十九）《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》（JGJ130-2011）

## （二十）《建筑施工木脚手架安全技术规范》（JGJ164-2008）

## （二十一）《建设工程项目管理规范》（GB/T50326-2017）

## （二十二）《建设工程文件归档整理规范》（GB/T50328-2014）

## （二十三）质量保证体系第三层次文件《GB/T19001-2016-IS09001：2015标准》