

政府采购项目

招标编号：新天宏THZ2025—364

高新管委会编号：XDZ2025-126-J-44

西安高新区2025年农村卫生户厕改造项目

招 标 文 件

采 购 人：西安高新技术产业开发区公共项目建设管理中心

采购代理单位：西安新天宏项目管理有限责任公司

二〇二五年八月

目 录

第一章 招标公告	1
第二章 供应商须知	6
供应商须知前附表	6
一、名词解释	8
二、招标文件及要求	8
三、投标及投标文件的编制	8
四、投标文件上传	11
五、开标	11
六、评标	11
七、定标	16
八、需要补充的其他内容	17
第三章 采购内容	20
第四章 拟签订合同的主要条款	24
第五章 评标方法	25
第六章 投标文件格式	47
一、投标函	50
二、开标一览表	51
三、资格证明文件	错误！未定义书签。
四、供应商概况	64
五、供应商参加政府采购活动承诺书	65
六、投标方案	67
七、商务条款偏离表	错误！未定义书签。
八、技术参数偏离表	63
九、其他资料	68

第一章 招标公告

项目概况

西安高新区2025年农村卫生户厕改造项目招标项目的潜在投标人应在全国公共资源交易平台(陕西省·西安市)网站〔首页>电子交易平台>陕西政府采购交易系统获取招标文件，并于 2025年08月27日09时30分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：新天宏THZ2025—364

项目名称：西安高新区2025年农村卫生户厕改造项目

采购方式：公开招标

预算金额：7711520.00元

采购需求：详见采购文件

合同包1(西安高新区2025年农村卫生户厕改造项目)：

合同包预算金额：7711520.00元

合同包最高限价：7711520.00元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	最高限价(元)
1-1	其他建筑工程	西安高新区2025年农村卫生户厕改造项目	1(批)	详见招标文件	7711520.00	7711520.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自本合同签订之日起120个日历天（如遇不可抗力因素，经双方协商一致，施工工期可以顺延）。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1(西安高新区2025年农村卫生户厕改造项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本项目非专门面向中小企业采购

3. 本项目的特定资格要求：

合同包1(西安高新区2025年农村卫生户厕改造项目)特定资格要求如下：

- (1) 提供合格有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；
- (2) 法定代表人授权书及被授权人身份证复印件（被授权人参与投标需提供投标截止时间前三个月的本单位社保证明（不含当月），法定代表人直接参加投标，须提供法定代表人身份证明及身份证复印件）；
- (3) 供应商须具备建筑工程施工总承包叁级(含叁级)及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级以上(含贰级)资质，并具有合格有效的安全生产许可证；所有供应商需提供在陕西省建筑市场监管与诚信信息一体化平台上登记备案且备案信息有效（复印件加盖公章）；
- (4) 拟派项目经理具备建筑工程二级及以上注册建造师证及安全生产考核合格证书，在本单位注册且无在建工程。

三、获取招标文件

时间：2025年08月06日至2025年08月12日，每天上午00:00:00至12:00:00，下午12:00:00至23:59:59（北京时间）

途径：项目电子化交易系统（交易执行-选择项目所属区划-应标-项目投标-未获取页面）选择本项目报名参与并获取采购文件

方式：投标人有意参加本项目的，应在陕西省政府采购网（www.ccgp-shaanxi.gov.cn）登录项目电子化交易系统申请获取采购文件

售价：0元

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时间：2025年08月27日09时30分00秒（北京时间）

提交投标文件地点：项目电子化交易系统（交易执行-选择项目所属区划-应标-项目投标-已获取-投标（响应）管理）上传投标（响应）文件

开标地点：项目电子化交易系统（交易执行-选择项目所属区划-开标-供应商开标大厅）参与线上开标

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

本项目采购过程中需要使用陕西省政府采购综合管理平台（以下简称“政府采购平台”），登录方式及地址：通过陕西省政府采购网（www.ccgp-shaanxi.gov.cn）首页供应商用户登录，供应商应当按照以下要求进行系统操作。

（一）供应商应当自行在陕西省政府采购网-办事指南查看相应的系统操作指南，并严格按照供应商操作手册要求进行系统操作。在登录、使用政府采购平台前，应当按照要求完成供应商注册和信息完善，加入政府采购平台供应商库。

（二）供应商应当使用纳入陕西省政府采购综合管理平台数字证书互认范围的数字证书及签章（以下简称“互认的证书及签章”）进行系统操作。供应商使用互认的证书及签章在政府采购平台进行的一切操作和资料传递，以及加盖电子签章确认采购过程中制作、交换的电子数据，均属于供应商真实意思表示，由供应商对其系统操作行为和电子签章确认的事项承担法律责任。

已办理互认的证书及签章的供应商，校验互认的证书及签章有效性后，即可按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作；未办理互认的证书及签章的供应商，按要求办理互认的证书及签章并校验有效性后，按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作。互认的证书及签章的办理与校验，可查看陕西省政府采购网-办事指南。

供应商应当加强互认的证书及签章日常校验和妥善保管，确保在参加采购活动期间互认的证书及签章能够正常使用；供应商应当严格互认的证书及签章的内部授权管理，防止非授权操作。

（三）供应商应当自行准备电子化采购所需的计算机终端、软硬件及网络环境，承担因准备不足产生的不利后果。

（四）开标/开启前30分钟内，供应商需登录项目电子化交易系统-“供应商开标大厅”-进入开标选择对应项目包组操作签到

（五）政府采购平台技术支持：

在线客服：通过陕西省政府采购网-在线客服进行咨询

技术服务电话：029-96702

CA及签章服务：通过陕西省政府采购网-办事指南进行查询

1、按照《西安市财政局关于促进政府采购公平竞争优化营商环境的通知》（市财函〔2021〕431号）规定：供应商登记免费领取采购文件的，如不参与项目磋商，应在递交投标（或响应）文件截止时间前一日以书面形式告知采购代理机构。否则，采购代理机构可以向财政部门反映情况并提供相应的佐证。供应商一年内累计出现三次该情形，将被监管部门记录为失信行为。

2、本项目落实的政府采购政策：（1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；（2）《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；（3）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；（4）《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185号）；（5）《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；（6）《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；（7）《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；（8）陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；（9）其他需要落实的政府采购政策，详见招标文件。

3、本项目非专门面向中小企业采购。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：西安高新技术产业开发区公共项目建设管理中心

地址：西安市锦业路1号都市之门A座12楼

联系方式：029-85952800

2. 采购代理机构信息

名称：西安新天宏项目管理有限责任公司

地址：西安市高新路52号高科大厦4层

3. 项目联系方式

项目联系人：李工

电话：029-88318716

西安新天宏项目管理有限责任公司

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

序号	条款名称	编 列 内 容
1	项目名称	西安高新区2025年农村卫生户厕改造项目
2	采购内容	具体内容详见招标文件
3	投标有效期	90 日历天(从投标文件递交截止之日算起)
4	工期	自本合同签订之日起120个日历天（如遇不可抗力因素，经双方协商一致，施工工期可以顺延）。
5	供应商资质要求	（1）提供合格有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明； （2）法定代表人授权书及被授权人身份证复印件（被授权人参与投标需提供投标截止时间前三个月的本单位社保证明（不含当月），法定代表人直接参加投标，须提供法定代表人身份证明及身份证复印件）； （3）供应商须具备建筑工程施工总承包叁级(含叁级)及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级以上(含贰级)资质，并具有合格有效的安全生产许可证；所有供应商需提供在陕西省建筑市场监管与诚信信息一体化平台上登记备案且备案信息有效（复印件加盖公章）； （4）拟派项目经理具备建筑工程二级及以上注册建造师证及安全生产考核合格证书，在本单位注册且无在建工程。
6	投标保证金	本次项目无需缴纳投标保证金。
7	投标文件份数	本项目采用不见面开标，各供应商不用提交纸质版投标文件。按投标须知规定的上传电子文件。
8	答疑	供应商对招标文件如有疑问，应以书面方式提交采购代理机构，采购人和代理机构负责做出统一解答和必要澄清后，以书面的《答疑纪要》发送各供应商。
9	投标文件上传截止时间及地点	投标文件上传截止时间：2025年08月27日09时30分00秒 地点：项目电子化交易系统（交易执行-选择项目所属区划-应标-项目

		投标-已获取-投标（响应）管理）上传投标（响应）文件
10	开 标	<p>开标时间：2025年08月27日09时30分00秒</p> <p>地 址： 项目电子化交易系统（交易执行-选择项目所属区划-开标-供应商开标大厅）参与线上开标 注： 本项目采用不见面方式开标，建议投标人在开标前 1 小时内登录项目电子化交易系统，并及时签到(开标前 60 分钟开始签到) 。</p>
11	资格审查方式	资格后审
12	评标方法及标准	综合评分法
13	采购预算	7711520.00 元
14	其他	<p>1、供应商在登记免费领取采购文件后， 如不参与项目投标， 应在递交投标文件截止时间前一日书面形式告知采购代理机构。否则，采购代理机构可以向财政部门反映情况并提供相应的佐证。供应商一年内累计出现三次该情形，将被监督部门记录为失信行为。供应商在开标前将放弃投标的说明发送至采购代理机构邮箱，邮箱为：964321725@qq. com</p> <p>2、本项目在项目电子化交易系统开标。</p> <p>3、中标后，供应商须无偿向采购人提供纸质文件正本1份、副本2份、电子U盘2份。</p> <p>4、本项目接受分支机构投标， 分支机构独自投标的，业绩证明资料须为分支机构自己的，否则不予认可。</p>

供应商须知

一、名词解释

- 1、采购人：西安高新技术产业开发区公共项目建设管理中心
- 2、采购代理机构：西安新天宏项目管理有限责任公司
- 3、供应商：响应招标并且符合招标文件规定资格条件和参加投标竞争的法人、其他组织或者自然人。

二、招标文件及要求

- 1、招标文件组成：招标文件是根据本项目的内容和需求编制，包括以下内容：

- 1.1招标公告
- 1.2供应商须知
- 1.3采购内容及清单
- 1.4拟签订合同的主要条款
- 1.5评标办法
- 1.6投标文件格式

- 2、招标文件的获取：招标采购公告发布后，有意向的供应商应从采购代理机构购买招标文件，其文件仅作为本次招标使用。

- 3、采购代理机构对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改的，应在招标文件要求提交投标文件截止时间十五日前，不足十五日应延长至十五日。澄清或者修改内容在政府采购发布媒体上发布更正公告，并以书面形式通知所有招标文件收受人，且作为招标文件的组成部分。

- 4、招标文件的解释权归采购代理机构。

三、投标及投标文件的编制

- 1、各供应商应仔细阅读采购招标文件中的所有事项、格式、条款和要求，对采购招标文件的全部内容 & 要求作出实质性响应，提交相应资料。不得在其中选项投标或将其中内容再行分解，否则投标无效。

- 2、合格供应商要求：

- 2.1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定
- 2.2 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目非专门面向中小企业采购。
- 2.3 本项目的特定资格要求：

(1) 提供合格有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；

(2) 法定代表人授权书及被授权人身份证复印件（被授权人参与投标需提供投标截止时间前三个月的本单位社保证明（不含当月），法定代表人直接参加投标，须提供法定代表人身份证明及身份证复印件）；

(3) 供应商须具备建筑工程施工总承包叁级(含叁级)及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级以上(含贰级)资质，并具有合格有效的安全生产许可证；所有供应商需提供在陕西省建筑市场监管与诚信信息一体化平台上登记备案且备案信息有效（复印件加盖公章）；

(4) 拟派项目经理具备建筑工程二级及以上注册建造师证及安全生产考核合格证书，在本单位注册且无在建工程。

3、限制投标要求

3.1单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的政府采购活动。

3.2除单一来源采购项目外,为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商,不得再参加该采购项目的其他采购活动。

4、供应商信用查询

4.1信用查询时间：以投标文件上传截止时间后当天内代理机构的查询为；

4.2查询结果留存方式：以纸质截图或将截图保存至电子介质形式留存。

5、投标文件的编制

5.1 供应商应按项目电子化交易系统要求编制投标文件。

5.2 供应商在编制投标文件时，应依据招标文件的要求，对招标文件作出实质性的响应，内容应包括：

5.2.1 对投标函中内容的响应；

5.2.2 开标一览表(唱标报告) 投标货币用人民币，单位为元，精确到小数点后两位，第三位四舍五入。

5.2.3 供应商应出具的合格的资格证明文件，证明参加供应商是响应本项目招标的合格 供应商。

5.2.4 供应商为本次招标采购活动编制的实施方案，具有履行合同所必须的的产品和专业技术能力，配备了相应的商务和技术人员，项目在组织实施、财务保证、售后服务及技术支持等方面具体做法和保障措施。

5.2.5 供应商提供相应业绩，证明其供应经验及能力，以及为采购活动提供的合理化建议。

5.8 投标文件的签字盖章必须按照招标文件规定的进行签字盖章。

5.9 投标文件不得行间插字、涂改和增删，如有修改错漏处，必须由供应商法定代表人（或其授权代表人）签字或盖章。

6、投标报价

6.1 供应商应按照招标文件规定的货物和服务要求，责任范围和合同条件进行报价，在投标文件中的开标一览表(唱标报告)上按要求标明投标总价、服务期限等项，任何有选择的报价采购人不予接受。

6.2 投标报价为所响应的服务价，是完成招标内容所需并达到正常使用条件下所包含的全部费用。

6.3 凡因供应商对招标文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由供应商自行负责。

6.4 投标过程中所产生的一切费用由供应商自行承担。

7、投标保证金：

本次项目无需缴纳投标保证金。

7.2 中标供应商有下列情形之一的，采购代理机构将在项目财政主管部门备案；情节严重的，由财政部门将其列入不良行为纪录名单予以通报，在一至三年内禁止参加政府采购活动：

7.2.1 中标后无正当理由不与采购人签订合同的；

7.2.2 中标供应商将中标项目转让给他人，或者在投标文件中未说明，且未经采购人同意，将中标项目分包给他人的；

7.2.3 中标供应商拒绝履行合同义务的。

8、投标文件有效期

8.1 投标文件有效期为自开标之日起90个日历日，在有效期内投标文件对供应商具有法律约束力，以保证采购人完成评标、定标以及合同签订事项。中标供应商的投标文件有效期自动延长至合同执行完毕。

8.2特殊情况需延长投标有效期的，采购代理机构可于投标有效期届满之前，要求供应商同意延长有效期，采购代理机构的要求与供应商的答复均应为书面形式。供应商拒绝延长的，其投标在原投标有效期期届满后将不再有效；供应商同意延长的，不允许修改或撤回投标文件。

四、投标文件上传

1、投标文件上传

1.1供应商应在招标文件要求提交投标文件的截止时间前将投标文件上传至项目电子化交易系统。

1.2在招标文件要求投标文件的上传截止时间之后上传的投标文件，为无效投标文件。

1.3供应商在投标截止时间前，可以对所提交的投标文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购代理机构。补充、修改的内容应当按招标文件要求签署、盖章，并作为投标文件的组成部分。

1.4投标文件上传截止时间后，供应商不得对其投标文件做任何修改。

1.5在投标文件上传截止时间后到标书规定的投标有效期满之间的这段时间内，供应商不得撤回其投标。否则，其投标按无效投标处理。

五、开标

1、在招标文件规定的时间和地点，由采购代理机构组织开标工作，供应商需委派代表参加本项目不见面开标，在投标文件上传截止时间前进行签到以证明其出席。

2、各供应商代表使用CA锁,解密上传投标文件。

3、公开开标后，直到向中标的供应商授予合同为止，凡与审查、澄清、评价和比较投标的有关资料及授标意见等内容，任何人均不得向供应商及与评标无关的其他人透露。

六、评标

1、按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例和中华人民共和国财政部令第87号——《政府采购货物和服务招标投标管理办法》的规定，依法组建评标委员会。评标委员会成员人数为5人或5人以上单数。专家人选在省级财政部门设立的政府采购评标专家库中随机抽取，评标委员会按照招标文件规定的评标方法独立进行评标工作。

2、评标委员会负责具体评标事务，并独立履行下列职责：

(1) 审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务、技术、服务等实质性要求；

(2) 要求投标人对投标文件有关事项作出澄清或者说明；

(3) 对投标文件进行比较和评价；

(4) 确定中标候选人名单，以及根据采购人委托直接确定中标人；

(5) 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为。

3、采购代理机构负责组织评标工作并履行下列职责：

(1) 核对评标专家身份和采购人代表授权函，对评标专家在政府采购活动中的职责履行情况予以记录，并及时将有关违法违规行向财政部门报告；

(2) 宣布评标纪律；

(3) 公布投标人名单，告知评标专家应当回避的情形；

(4) 组织评标委员会推选评标组长，采购人代表不得担任组长；

(5) 在评标期间采取必要的通讯管理措施，保证评标活动不受外界干扰；

(6) 根据评标委员会的要求介绍政府采购相关政策法规、招标文件；

(7) 维护评标秩序，监督评标委员会依照评标文件规定的评标程序、方法和标准进行独立评标，及时制止和纠正采购人代表、评标专家的倾向性言论或违法违规行为；

(8) 核对评标结果，有《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第六十四条规定情形的，要求评标委员会复核或书面说明理由，评标委员会拒绝的，应予记录并向本级财政部门报告；

(9) 评标工作完成后，按照规定向评标专家支付劳务报酬和异地评标差旅费；

(10) 处理与评标有关的其他事项。

4、招标文件和投标文件是评标的依据。在评标中，不得改变招标文件中规定的评标标准、方法和中标条件。投标人不得在开标后使用任何方式对投标文件的实质性内容做任何更改。

5、在评标期间，对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会可以书面形式（由评标委员会专家签字）要求投标人作出必要的澄清、说明或者纠正。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书

面形式，由其授权的代表签字，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

6、如果投标人在澄清规定期限内，未能答复或拒绝答复评委会提出的澄清要求，将由评委会根据其投标文件按最大风险进行评标。

7、投标文件的初审（含资格性、符合性审查）

7.1采购人或者代理机构将依法对投标人的资格情况进行审查，评标委员会审查投标文件的有效性、完整性、响应性。

7.2投标文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

（1）投标文件中开标一览表(报价表)内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表(报价表)为准；

（2）投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

（4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

按上述修正的顺序和方法调整的投标报价应对投标人具有约束力。如果投标人不接受修正后的价格，其投标将按无效投标处理。

7.3在详细评标之前，评标委员会要审查每份投标文件是否实质上响应了招标文件的要求。对关键条文的偏离、保留或反对将被认为是实质上的偏离。评标委员会决定投标的响应性只根据投标文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

7.4实质上没有响应招标文件要求的投标将按无效投标处理。投标人不得通过修正或撤销不合要求的偏离从而使其投标成为实质性响应的投标。如发现下列情况之一的，其投标将构成非实质性响应，按无效投标处理：

- 1) 没有按照招标文件要求提供投标文件或投标文件构成有重大缺项；
- 2) 投标文件未按招标文件要求签署、盖章的；
- 3) 投标人未按招标文件要求提交投标保证金或保函的；
- 4) 不具备招标文件中规定的资格要求的；
- 5) 无投标有效期或有效期达不到招标文件要求的；
- 6) 存在有重大缺漏项和重大的服务；
- 7) 投标人有串通投标、以他人名义投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- 8) 投标总报价超过招标文件公布的采购预算或者最高限价的；

9) 投标文件含有采购人不能接受的附加条件的;

10) 投标人被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的;

11) 法律、法规规定的其他无效情形。

8、投标文件的详细评标

8.1 评标委员会将只对初审合格的投标人进行详细评标。

8.2 详细评标按照第五章“评标方法”的评标方法进行。

9、中标候选人的确定

评标委员会完成评标后, 向采购人提出书面评标报告, 并推荐三名中标候选人, 标明排列顺序。

10、评标过程的保密

10.1 评标委员会成员和与评标活动有关的工作人员不得泄露有关投标文件的评标和比较、中标候选人的推荐以及与评标有关的其他情况。

10.2 在评标过程中, 如果投标人试图在投标文件的评标和比较、中标候选人的推荐以及与评标有关的其他方面, 向评标人、采购人和采购代理机构施加任何影响, 其投标应做无效投标处理。

11、评标方法

按照中华人民共和国财政部令第87号--《政府采购货物和服务招标投标管理办法》的规定, 本次评标采用综合评分法, 即在最大限度地满足招标文件实质性要求前提下, 按照招标文件中规定的各项因素(包括投标报价、技术或者服务水平、履约能力、售后服务、对招标文件的响应程度等)和相应的权重分值进行综合评标后, 以总得分最高的投标人作为中标候选人并依次排序。

12、评标程序

按照投标文件初审、澄清有关问题、比较与评价、推荐中标候选人名单的工作程序进行评标。在上一步评标中投标人被认定无效投标者, 不进入下一步的评标。 为了有助于对投标文件的审查、评价和比较, 评标委员会可分别要求供应商对其投标文件中含义不明确, 同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误 的内容, 作出必要的澄清、说明或者纠正, 供应商澄清、说明或者补正采用书面形式(包括 电传、传真), 由其法定代表人(或授权代表人) 签字或盖章, 并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

13、比较与评价

13.1评标委员会在评标过程中，发现投标文件出现下列情况之一者，按以下原则修正：

13.1.1投标函与开标一览表(唱标报告)不一致的，以开标一览表(唱标报告)为准；

13.1.2大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

13.1.3总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

13.1.4单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；

13.1.5对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准；

13.1.6文字与图表不一致的，以文字为准；

13.2按照招标文件规定的评标方法和标准，对资格性审查和符合性审查合格的文件进行商务和技术评标，综合比较和评价，最低报价不做为中标的唯一条件。

13.3无效报价情况说明

投标文件有下列情形之一的，应当按照无效投标文件处理：

13.3.1不具备采购文件中规定的资格要求的；

13.3.2未按招标文件要求提供证明文件的；

13.3.3报价超过采购预算的；

13.3.4未全部响应采购文件规定的实质性要求的；

13.3.5供应商之间存在直接控股，或之间互为管理单位的。

13.3.6不符合法律、法规规定的其他情形。

13.3.7因供应商自身原因无法解密或获取电子投标文件的。

13.4有下列情形之一的，视为供应商串通投标，其投标无效：

13.4.1不同供应商的投标文件由同一单位或者个人编制；

13.4.2不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；

13.4.3不同供应商的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人

13.4.4不同供应商的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

14、在招标文件规定的投标文件上传截止时间后，供应商不足三家或在评标期间，出现符合条件的供应商不足三家的情形时，应重新招标。

15、评标程序：采取逐项分步评标方式，每一步评标不符合者，不进入下一步评标，全部评标合格的供应商进行最后的综合评标和打分，按最后得分由高向低排序，推荐中标候选人单位。

七、定标

1、评标委员会根据评标方法的规定对投标人进行评标排序，推荐3名中标候选人，作为评标结果。评标结果由评标委员会成员签字确认。

2、采购代理机构在评标结束后2个工作日内将评标报告送采购人。采购人应当在收到评标报告后5个工作日内，按照评标报告中推荐的中标候选人顺序和有关规定确定中标人。

3、确定的中标候选人放弃中标、在规定期限内未能签订合同、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，采购人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

4、采购人也可以授权评标委员会评标后直接确定中标人。

5、中标人确定之后，中标结果将在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告。

6、投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在法律规定的时间内提出。

7、中标和落标通知

7.1 采购代理机构在发布中标公告后，向中标人发出《中标通知书》。**中标人领取中标通知书时须携带法定代表人授权书及加盖单位公章的被授权人身份证复印件。**

7.2 中标通知书对采购人和中标人具有同等法律效力。中标通知书发出之后，采购人改变中标结果，或者中标人放弃中标，应当承担相应的法律责任。

8、 中标合同的签订

采购人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人投标文件（包括评标中形成的澄清文件）的约定，与中标人签订书面合同。所签订的合同不得对招标文件和中标人的投标文件（包括评标中形成的澄清文件）作实质性修改。

9、招标代理服务费

9.1按国家计委颁发的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）和国家发展改革委员会办公厅颁发的《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857号）的有关规定执行，不足5000.00元的按5000.00元收取。

9.2中标单位在领取中标通知书前，须向采购代理机构一次性支付招标代理服务费用。

八、需要补充的其他内容

1、质疑

1.1供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

1.2采购文件可以要求供应商在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。提出质疑的供应商（以下简称质疑供应商）应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。

1.3潜在供应商已依法获取其可质疑的采购文件的，可以对该文件提出质疑。对 采购文件提出质疑的，应当在获取采购文件或者采购文件公告期限届满之日起 7 个工作日内提出。

1.4供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

- （一）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- （二）质疑项目的名称、编号；
- （三）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- （四）事实依据；
- （五）必要的法律依据；
- （六）提出质疑的日期。

1.5供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当 由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

1.6采购人、采购代理机构不得拒收质疑供应商在法定质疑期内发出的质疑函，应当在收到质疑函后 7 个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商。

1.7质疑函范本格式在中国政府采购网站（<http://www.ccgp.gov.cn/>）自行下载。接收质疑函的方式：书面形式

联系部门：西安新天宏项目管理有限责任公司

联系电话：029-88318716

2、投诉

2.1供应商和其他利害关系人认为本次招标采购活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督机构投诉。

（1）质疑人对采购代理机构或采购人的答复不满意，以及采购代理机构或采购人未在规定时间内做出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向政府采购监管机构提出投诉。

（2）供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

（3）投诉书范本格式在中国政府采购网站（www.ccgp.gov.cn）自行下载。

2.2依据《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《政府采购供应商投诉处理办法》等法律法规的规定，供应商质疑、投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

2.3投诉人有下列行为之一的，属于虚假、恶意投诉，由财政部门列入不良行为记录名单，禁止其1至3年内参加政府采购活动：

（一）捏造事实；

（二）提供虚假材料；

（三）以非法手段取得证明材料。证据来源的合法性存在明显疑问，投诉人无法证明其取得方式合法的，视为以非法手段取得证明材料。

3、融资担保

（1）陕西省信用担保及信用融资政策

为支持和促进中小企业发展，进一步发挥政府采购政策功能作用，有效缓解中小企业融资难等问题，根据财政部财库【2011】124号文件的精神，陕西省财政厅制订了《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号），为参与陕西省政府采购项目的投标人提供政府采购信用融资服务，并按照程序确定

了合作的金融机构。中标供应商如果需要融资贷款服务的，可凭中标通知书、政府采购合同等相关资料，按照文件规定的程序向有资格的银行申请办理。具体规定可登陆陕西省政府采购网(www.ccgp-shaanxi.gov.cn/)重要通知专栏中查询了解。

（2）西安市政府采购信用担保及信用融资政策

为发挥政府采购促进中小企业发展的政策功能，西安市财政局制定了《西安市政府采购信用担保及信用融资工作实施方案（试行）》（市财发〔2014〕167），为参与西安市市级政府采购项目的供应商提供政府采购信用担保和融资服务，并按照程序确定了合作的担保机构和商业银行。中标供应商缴纳履约保证金时可自愿选择通过担保机构保函的形式缴纳。中标供应商如果需要融资贷款服务的，可凭中标通知书、政府采购合同等相关资料，按照文件规定的程序向有资格的担保合作银行申请办理，具体规定可登陆西安市财政局网站（<http://xaczj.xa.gov.cn/>）查询了解。

第三章 采购内容及清单

按照上级统一安排，高新区2025年农村卫生户厕改造项目计划实施2000座。

结合高新区改厕实际，2025年农村卫生户厕改造项目计划采取整体统一招标采购形式，采购主体为高新区公管中心，行业主管部门为高新区农业农村和水务局，各街办配合做好户厕改造工作，协调各村组织实施。

施工单位负责区内农村卫生户厕改造施工，并负责与街办共同建立建档立册，一户一档一册，主要包括：改厕技术资料、《农户改厕调查表》、《竣工验收表》、《户信息统计表》等验收资料以及改厕户影像资料（改造前、改造中和改造后照片等）等相关资料全部整理归档、装订成册。

施工单位在项目建设初期，负责协助街办对农户开展培训，讲解农村卫生厕所改造政策宣传、户厕使用维护宣传教育等问题，户厕改造完毕制作编号悬挂户牌。

西安市农村卫生厕所提升改造户牌编制规定	
材质	铝板/KT板
规格	长15厘米、宽10厘米，厚度不小于0.4毫米
样式	标牌凸字磨光，凹面为黄色底面
编号	西-K250001（起始编码）
其他要求	地址为XX街道XX村，实施主体为XX街道，投诉电话为镇街监督 投诉电话。（详见样板图）



施工单位要严格按照西安市农村无害化户厕提升改造工作手册标准及相关政策要求，根据中华人民共和国国家标准《农村三格式户厕建设技术规范》（GB/T 38836-2020）、要求。

高新区2025年卫生户厕改造项目工程量清单

序号	内容	项目特征	单位	工程量
1	基坑开挖及回填	挖土方及回填 【项目特征】 1. 土质要求：砂砾石土层；2. 化粪池基坑土方开挖；3. 按定额规则计算；4. 运距自行考虑5. 已考虑放坡及工作面；6. 细砂回填 【工程内容】 1. 土方开挖；2. 装卸、运输；3. 细砂回填	m ³	6
2	垫层	垫层 【项目特征】 1. 砼强度等级：C20；2. 拌合料要求：商品砼 【工程内容】 砼制作、运输、浇捣、养护	m ³	1.32
3	厕所墙体砌筑120墙体	红砖砌筑 【项目特征】 1. 墙体厚度：120mm；2. 砖规格强度等级：≥A3.5；3. 外径1600mm*1250mm*2700mm，砖砌筑，厕屋面积≥2m ² ，净高≥2m 【工程内容】 1. 砂浆制作、运输；2. 砌砖；3. 勾缝；4. 砌筑；5. 材料运输	m ²	6.75
4	墙面抹灰	墙面一般抹灰（砌体墙） 【项目特征】 1. 自拌1:3水泥砂浆抹灰抹面，压实赶光；2. 刷（抹）界面剂一道（先用水润湿墙面） 【工程内容】 1. 基层清理；2. 砂浆制作、运输；3. 底层抹灰；4. 抹面层	m ²	21.28
5	彩钢瓦屋面	彩钢瓦屋面 【项目特征】 1. 彩钢瓦屋面；2. 前沿突出墙面30cm，侧面超出墙面20cm 【工程内容】 1. 基层清理；2. 屋面安装	m ²	4.07

6	窗户及门	窗户及门 【项目特征】 1、门洞尺寸：800*2000；2. 窗户尺寸：400*600； 3. 窗户 $\geq 0.24m^2$ （带窗纱） 【工程内容】 1. 门、窗制作、运输、安装；2. 五金安装；3. 刷防护材料、油漆	套	1
7	线路开关及灯	线路开关及灯具 【项目特征】 1. 导线型号、材质、规格综合考虑；2. 敷设部位或线制：管内穿线；3. 灯具及开关安装；4. 电线：厕屋距离20m内必须接通，超过20m将线甩出，群众自行接通；水管：厕屋距离5m内必须接通，超过5m将水管甩出屋外2m，群众自行接通。 【工程内容】 1. 配线；2. 管内穿线；3. 灯具及开关安装	项	1
8	地砖、墙砖	地砖、墙砖 【项目特征】 1. 地面300*300地砖；2. 0.9m高的内墙面：300*600砖 【工程内容】 1. 水泥砂浆铺贴，白水泥擦缝；2. 基层清理3. 材料运输	m ²	7
9	厕屋内外刷白及地面硬化、外墙刷蓝（高度1m）	【项目特征】 1. 厕屋内外刷白及地面硬化；2. 外墙刷蓝（高度1m） 【工程内容】 1. 基层清理；2. 抹面层	项	1
10	卫生间上水和接通化粪池下水	【项目特征】 1. 卫生间上水；2. 化粪池下水；3. 土方开挖及回填 【工程内容】 1. 土方开挖及回填；2. 管道安装	项	1
11	蹲便及水箱	【项目特征】 1. 直通式陶瓷蹲便器安装（安装防臭帽）；2. 水箱安装；3. 土方开挖及回填 【工程内容】 1. 材料采购、运输及安装	套	1
12	预埋三格式化粪池	新型注塑翁池 【项目特征】 1. 壁厚 $\geq 3.5mm$ 2. 总容量 $\geq 1.5m^3$ 【工程内容】 1. 材料采购、运输及安装	套	1

13	排气管	【项目特征】 1. 出厕屋500mm 2. 有防雨帽 【工程内容】 1. 材料采购、运输及安装	项	1
14	垃圾外运	【项目特征】 垃圾外运 【工程内容】 垃圾装车、运输及消纳	项	1

第四章 拟签订合同的主要条款

甲方：西安高新技术产业开发区公共项目建设管理中心

乙方：_____

依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就西安高新区2025年农村卫生户厕改造工程相关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程名称

西安高新区2025年农村卫生户厕改造工程。

二、工作范围

在西安高新区范围内完成2000座农村卫生户厕改造工程。

三、工作内容

（一）负责做好改厕农户“一户一档一册”资料整理（主要包括《农户改厕调查表》、《竣工验收表》、《户信息统计表》等验收资料以及改厕户改造前、改造中和改造后照片等影像资料），所有相关资料需全部整理归档、装订成册。

（二）负责对农户开展农村卫生厕所改造政策及后期户厕使用维护方面的宣传、培训等。

（三）对农户户厕进行改造，达到《西安市农村改厕技术指导手册》标准，并在改造完毕后按照要求制作编号、悬挂户牌。

四、承包方式及材料供应方式

（一）承包方式：采用包工包料、总价包干的方式。

（二）材料供应方式：本工程所需材料全部由乙方采购供应。所有进场材料必须符合产品质量及规范要求，并按规定进行材料复验，并能满足工程项目设计要求及有关行业特殊使用要求。

（三）所有材料、成品、半成品均应有产品合格证及检验报告，须经现场甲方代表及监理工程师检查验收，报验合格方可进场，无质量证明文件的产品不得用于本项目工程。

五、工程价款及结算办法

（一）工程量2000座，工程价款XXX元。

（二）工程价款包括人工费、材料费、产品供应费、运输费、机械费、设备费、运输费、企业管理费、规费、税金、利润以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务等全部费用。

（三）合同单价按照中标时确定的价格和合同中明确的工程范围，在工程实施过程中一次性包死。除此之外的工程范围和工程量的变动部分在征得甲方同意后实行现场签证，依照投标报价增加或扣减。

（四）本项目按总价包死结算。

六、付款方式及工期

（一）付款方式：

1、工程款支付：

（1）合同签订并进场施工后7-15个工作日，预付合同价款的10%；

（2）施工任务量达到100%，工程竣工验收合格，待财政结算评审结果出具后，支付至结算价款的97%；

（3）预留工程结算价款的3%作为工程质量保证金，待工程竣工验收合格完毕一年后，予以支付。缺陷责任期期满后，无质量保修缺陷时一次性不计息支付。

2、结算方式：银行转账。

3、付款方式：乙方在接受每次付款前，开具相应额度发票给甲方，否则甲方有权拒绝付款，并不承担迟延付款的违约责任。

（二）工期：自本合同签订之日起120个日历天（如遇不可抗力因素，经双方协商一致，施工工期可以顺延）。

七、质量保证

（一）所选材料必须保证质量可靠、进货渠道正常，符合国家环保等相关标准，满足施工要求。

（二）工程质量符合国家有关规范，确保达到合格标准。

（三）有关标准不一致的，执行较为严格的标准。

八、双方责任

（一）甲方责任：

- 1、甲方负责施工场地的提供，排除施工障碍的协调。
- 2、对工程进度、质量进行监督检查。
- 3、组织有关单位对工程进行竣工验收。
- 4、按时支付工程款。

（二）乙方责任：

1、负责办理完成项目使用审批手续，负责工程安全文明施工、承担一切风险，满足甲方工程的需要。

2、乙方进入甲方要求场地施工前应设立项目部，安排项目经理和资料员。施工前应制作改厕宣传资料，通过展板、发放宣传资料等方式进行政策宣传，并通过建设样板间等形式开展示范户建设，调动农户改厕积极性。

3、乙方进入施工场地施工，应服从当地对治安、卫生、环保、社会保险等工程建设的统一管理，并按有关规定交纳费用以及因违反相关规定而造成的罚款。乙方按照国家和当地政府有关规定应采取的任何必要安全防护措施已包含在乙方的合同价款当中，甲方不另行支付。工程竣工之日起一个月内，乙方应当向工程监理提交验收资料。

4、乙方提供的主要材料、设备必须有质量合格证等相关证件方可用于工程，对材料改变或代用必须经原设计单位同意，并发书面通知和甲方代表签证后，方可用于工程，任何一方认为对方提供的材料需要复检的，应允许复检。经复检符合质

量要求的，方可用于工程，其复检费由要求一方承担，不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复检费由提供材料、设备一方承担。

5、隐蔽工程在覆盖前必须经甲方代表或现场监理代表验收签章后，方可进行下一道工序。

6、遵守甲方施工场地的规章制度和管理，做到安全文明施工，做好成品保护，对甲方提出的问题应在24小时内予以解决或处理；遵守有关施工规范和安全操作规程，如发生安全事故，乙方应及时通知甲方，积极采取有效的补救措施，如因此造成甲方、乙方或第三方人身或财产损失，全部责任由乙方自行承担。

7、已完工的项目，在交工前乙方应负责保管，保证按建设要求，通过监理验收，交付农户，清理现场达到建筑物无污染，现场无建筑垃圾，保证厕所干净整洁、正常使用。

8、本工程不得转包。

9、乙方应在设备运行过程中，对安全隐患进行全面的不定期检查与维护，并对不按安全规程操作的施工单位及时制止，并报甲方进行处理。

10、乙方需按时支付施工人员工资，不得以任何理由拖欠、克扣。若乙方未能按时足额支付施工人员工资，甲方有权按照乙方拖欠施工人员工资的200%扣除工程进度款，且因此造成的后果由乙方承担，概与甲方无关。

11、乙方应按合同约定的工期竣工，并按照招标文件工程量进行施工。

九、违约责任

（一）乙方违反本合同第八条第（二）款第1-10项乙方义务致甲方损失的，应当向甲方承担赔偿责任，赔偿数额以甲方实际损失为准。

（二）乙方未按本合同第八条第（二）款第11项约定的工期竣工，应向甲方支付违约金，每逾期一日，支付合同总价款万分之五的违约金，造成甲方损失的，还应赔偿甲方损失。

（三）乙方未按本合同第八条第（二）款第11项约定的招标文件内工程量清单进行施工。经验收，不合格的需在十日内进行整改完善并通过验收。若二次验收不合格，造成未按合同户数完工的情况，按如下情形承担违约责任：（1）实际验收合格户数超过招标文件内工程量（总计2000座），就超过部分工程量甲方不予支付对应款项；（2）实际验收合格户数未达到招标文件内工程量（总计2000座），就未达到的工程量，甲方不予支付对应款项，乙方需承担未完成工程量两倍价款的违约责任，乙方承担该违约责任的具体方式为：由甲方按未完成工程量两倍价格在工程款中扣除。

（四）本合同在履行过程中，若因不可抗力事件，导致合同的部分条款或全部不能履行，可以豁免相应责任和义务，甲乙双方应当友好协商妥善处理。

十、验收

（一）乙方工程完工后，进行自检，合格后准备验收文件，并书面通知甲方。

（二）甲方确认乙方的自检内容，验收合格作为工程的最终认可。

（三）验收依据：

- 1、合同、招标文件、投标文件及承诺。
- 2、国家相关标准、规范及有关技术文件。
- 3、有关标准不一致的，以较高标准为验收依据。

十一、工程保修

（一）乙方提供农村户厕建设与管护的技术培训计划，保证用户能熟练操作和正常使用。

（二）本项目保修期自项目验收合格后一年。在保修期限内，对甲方提出的有关维修、维护要求，乙方应在24小时内予以解决。乙方未能按时予以维修、维护的，甲方可另行委托第三方进行，因此而产生的费用由乙方承担，甲方有权从质保金中直接扣除，不足部分由乙方在7天内支付，乙方不得提出任何异议，给甲方造成损失的，乙方须给予赔偿。

（三）本项目缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计，缺陷责任期一年。缺陷责任期内，由乙方原因造成的工程缺陷，乙方应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如乙方不维修也不承担费用，甲方可按合同约定扣除保证金，并由乙方承担违约责任。乙方维修并承担相应费用后，不免除对工程的一般损失赔偿责任。

十二、争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成，双方均可向项目所在地人民法院起诉。

十三、其他

（一）实际签订合同时，以《建设工程施工合同（示范文本，含保修书）》（GF-2017-0201）为基础，按采购监管部门相关要求确定施工承包合同最终文本和格式；其实质条款和内容须与本项目招标及投标文件（采购）系列文件一致。

（二）本合同未定事宜，双方可根据具体情况结合有关规定另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十四、附则

（一）本合同一式陆份，正本贰份，甲、乙方各执壹份，副本肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

（二）本合同未定事宜，双方可根据具体情况结合有关规定另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

（三）合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效，各条款执行完毕后终止。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

经办人：_____ 经办人：_____

电话：_____ 电话：_____

地址：_____ 地址：_____

签订时间：__年__月__日 签订时间：__年__月__日

备注：合同模板仅供参考，具体以实际签订合同为准。

第五章 评标方法

评标办法前附表

条款号	关于评标方法的说明。		
1	本次评标采用综合评分法。		
条款号	评标因素	评标标准	
2.1.1	资格评标标准	一般资格条款	
		供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。
		供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料	提供2023年度或2024年度经审计的财务报告（至少包括现金流量表、资产负债表和利润表，成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其开标前三个月内基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证（或基本账户信息）。
		单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动； 为本项	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。

		目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动	
		特殊资格条款	
		营业执照 (副本)	提供合格有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；
		投标人代表身份证明	法定代表人授权书及被授权人身份证复印件（被授权人参与投标需提供投标截止时间前三个月的本单位社保证明（不含当月），法定代表人直接参加投标，须提供法定代表人身份证明及身份证复印件）；
		投标人资质	投标人须具备建筑工程施工总承包叁级(含叁级)及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包贰级以上(含贰级)资质，并具有合格有效的安全生产许可证；所有投标人需提供在陕西省建筑市场监管与诚信信息一体化平台上登记备案且备案信息有效（复印件加盖公章）；
		项目经理资质	拟派项目经理具备建筑工程二级及以上注册建造师证及安全生产考核合格证书，在本单位注册且无在建工程；
2.1.2	符合性审查标准	*不正当竞争预防措施（实质性要求）	1. 在评标过程中，评标委员会认为投标人报价明显低于其他实质性响应的投标人报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，评标委员会应当要求其在合理的时间内提供成本构成书面说明

			，并提交相关证明材料。书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就投标人提供的货物、工程和服务的主营业务成本（应根据投标人企业类型予以区别）、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细描述。2. 投标人提交的相关说明和证明材料，应当加盖投标人（法定名称）电子印章，在评标委员会要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则提交的相关证明材料无效。投标人不能证明其投标报价合理性的，评标委员会应当将其投标文件作为无效处理。
		*投标文件的有效 期	投标文件递交截止之日起90日历天
		*投标文件文件签 字盖章	符合招标文件要求
		*投标报价	唯一报价，并未超出采购预算或最高限价
		*工期	符合招标文件要求
		*对投标文件响应 程度	要求全面响应，不能有任何招标人不能接受的附加条件
条款号	条款内容	编列内容	
2.2.1	分值构成（总分 100分）	商务部分：30分 技术部分：70分	
2.2.2	评标基准价计算 方法	取有效投标报价的算术平均价为评标基准价；	
条款号	评分因素	评分标准	

2.2.3 (1)	价格扣除	扣除比例% 3%	小型、微型企业，监狱企业，残疾人福利性单位（投标人或联合体成员均为小型、微型企业）	对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的小微企业报价给予C1的扣除，用扣除后的价格参加评审。承接本项目的供应商符合相应条件时，给予C1的价格扣除，即：评标价=最后报价×（1-C1）；监狱企业与残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受同等价格扣除，当企业属性重复时，不重复价格扣除
2.2.3 (2)	商务评审（30分）	1、投标总报价等于评审项基准价的投标人得30分；其余投标报价与该基准价比较，每增加1%扣0.1分，每减少1%扣0.05分，扣完为止。 2、高于本项目上限控制价的，按无效投标处理。计算得分时四舍五入取小数点后两位。		
2.2.3 (3)	技术评审（70分）	1、施工方案和项目经理部组成人员（6分）	<p>一、评审内容 ①针对本项目编制完善的施工方案②项目经理部组成及劳动力投入配备合理，满足项目需求；</p> <p>二、评审标准：</p> <p>1、施工方案完整全面，项目经理部组成人员齐全，岗位完整，专业种类齐全；</p> <p>2、施工方案目标明确、合理可行、</p> <p>3、施工方案具有具体措施，项目部人员根据项目特点要求制定；</p> <p>三、赋分标准</p> <p>技术方案内容完全满足一项评审标准得2分，总分6分；技术方案内容每有缺陷扣0.5分，未提供得0分。</p> <p>缺陷是指：内容与项目特点不匹配、凭空编造、逻辑漏洞、常识性错误、语句不通顺有歧义、不可能实现的夸大情形、或出现与本项目不符合的方案等其中的任意一种情形。</p> <p>2、确保工</p> <p>一、评审内容：包括但不限于①质量目标管理体系②确保质量的技术组织措施③施工质量控制措施：二、</p>	

		<p>程质量的技术组织措施 (9分)</p>	<p>二、评审标准: 1、对质量目标管理体系、确保质量的技术组织措施、施工质量控制措施均有完整的描述及方案说明; 2、与本项目实际情况切合,实施步骤清晰、合理; 3、质量目标管理体系、确保质量的技术组织措施、施工质量控制措施针对本项目内容。 三、赋分标准 技术方案内容完全满足一项评审标准得3分,总分9分; 技术方案内容每有缺陷扣1分,未提供得0分。</p> <p>缺陷是指:内容与项目特点不匹配、凭空编造、逻辑漏洞、常识性错误、语句不通顺有歧义、不可能实现的夸大情形、或出现与本项目不符合的方案等其中的任意一种情形。</p>
		<p>3、确保安全生产的技术组织措施 (6分)</p>	<p>一、评审内容: 包括但不限于①安全生产目标②安全施工管理机构设置③安全管理及防护办法④安全检查办法等。 二、评审标准: 1、对安全生产目标、安全施工管理机构设置、安全管理及防护办法、安全检查办法等均有全面、详细描述; 2、安全生产目标、安全施工管理机构设置、安全管理及防护办法、安全检查办法等方案切合本项目实际情况,实施步骤清晰、合理。 二、赋分标准 技术方案内容完全满足一项评审标准得3分,总分6分; 技术方案内容每有一处缺陷扣0.5分 未提供得0分。</p> <p>缺陷是指: 内容与项目特点不匹配、凭空编造、逻辑漏洞、常识性错误、语句不通顺有歧义、不可能实现的夸大情形、或出现与本项目不符合的方案等其中的任意一种情形。</p>
		<p>4、确保工期的技术组织措施(含施工进度表及网络图) 及冬雨季施</p>	<p>一、评审内容: 包括但不限于①难点工程及关键工程的关键路径)、②确保工期的技术组织、③冬雨季施工难点分析及应对措施等; ④提供施工进度表或施工网络图, ⑤提供为达到施工进度表或施工网络图的工期保证措施。 二、评审标准: 1、确保工期的技术组织及冬雨季施工难点分析及应对措施全面完整,描述详细; 2、确保工期的技术组织、冬雨季施工难点分析及应对</p>

		工方案 (6分)	<p>措施切合本项目实际情况，实施步骤清晰、合理可行。3.施工进度完整网络图清晰无常识性错误切合本项目实际情况，实施步骤清晰、合理；工期保障措施合理可行</p> <p>二、赋分标准 技术方案内容完全满足一项评审标准得2分，总分6分；技术方案内容每有一处缺陷扣0.5分 未提供得0分。</p> <p>缺陷是指:内容与项目特点不匹配、凭空编造、逻辑漏洞、常识性错误、语句不通顺有歧义、不可能实现的夸大情形、或出现与本项目不符合的方案等其中的任意一种情形。</p>
		5、确 保 文 明施工的技术组织措施 及保护措施 (6分)	<p>一、评审标准：包括但不限于①建筑工程安全防护②夜间施工噪音管理措施③废弃物处理措施等</p> <p>二、评审标准：</p> <p>1、建筑工程安全防护、夜间施工噪音管理措施、废弃物处理措施科学合理完整，确保生产有序进行</p> <p>2、切合本项目实际情况，实施步骤清晰、合理；</p> <p>3、能够紧扣项目实际情况，内容科学合理、可行。</p> <p>三、赋分标准 技术方案内容完全满足一项评审标准得2分，总分6分；技术方案内容每有一处缺陷扣0.5分 未提供得0分。</p> <p>缺陷是指:内容与项目特点不匹配、凭空编造、逻辑漏洞、常识性错误、语句不通顺有歧义、不可能实现的夸大情形、或出现与本项目不符合的方案等其中的任意一种情形。</p>
		6、施工机 械配备和材 料投入计划 包括但不限 于新材料、 新工艺、绿 色建材的使 用 (9分)	<p>一、评审内容：包括但不限于①施工机械配备投入计划、②材料投入计划、③新材料、新工艺投入及使用、④绿色建材的使用等：</p> <p>二、评审标准：</p> <p>1、须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述及说明； 2、切合本项目实际情况，实施步骤清晰、合理； 3、能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。</p> <p>三、赋分标准 技术方案内容完全满足一项评审标准得3分，总分9分；技术方案内容每有一处缺陷扣1分，扣完为止，不计负分；其他或未提供得0分。</p> <p>缺陷是指：内容与项目特点不匹配、凭空编造、逻辑漏洞、常识性错误、语句不通顺有歧义、不可能实现</p>

			的夸大情形、或出现与本项目不符合的方案等其中的任意一种情形。
		7、劳动力 安排计划 (6分)	<p>一、评审内容: 包括但不限于①施工劳动力投入的原则及管理要求②施工劳动力组织要求③施工劳动力投入数量④劳动力培训</p> <p>二、评审标准: 1、劳动力安排计划动态调整, 需要根据生产计划的变化灵活调整员工的工作安排, 确保生产计划的顺利执行。 2、通过合理的劳动力安排, 提高施工效率。</p> <p>三、赋分标准: 技术方案内容完全满足一项评审标准得 3 分, 总分 6 分; 技术方案内容每有一处缺陷扣0.5分, 其他或未提供得0分。 缺陷是指:内容与项目特点不匹配、凭空编造、逻辑漏洞、常识性错误、语句不通顺有歧义、不可能实现的夸大情形、或出现与本项目不符合的方案等其中的任意一种情形。</p>
		8、施工环 保、“治污 减霾”措施 计划 (4分)	<p>一、评审内容: 包括但不限于①环境保护管理体系与措施②现场扬尘预防措施;</p> <p>二、评审标准: 1、须具体明确, 以确保能够顺利地实施 2、切合本项目实际情况, 能够紧扣项目实际情况, 实施步骤清晰、合理。</p> <p>三、赋分标准: 技术方案内容完全满足一项评审标准得 2 分, 总分 4 分; 技术方案内容每有一处缺陷扣0.5分, 其他或未提供得0分。 缺陷是指: 内容与项目特点不匹配、凭空编造、逻辑漏洞、常识性错误、语句不通顺有歧义、不可能实现的夸大情形、或出现与本项目不符合的方案等其中的任意一种情形。</p>
		9、施工总 平面布置图	<p>一、评审内容 施工总平面布置图</p> <p>二、评审标准 1、科学性: 施工总平面设计科学;</p>

		(4分)	2、合理性：切合本项目实际情况，实施步骤清晰、合理； 二、赋分标准 技术方案内容完全满足一项评审标准得2分，总分4分； 技术方案内容每有一处缺陷扣0.5分，扣完为止，不计负分；其他或未提供得0分。 缺陷是指：内容与项目特点不匹配、凭空编造、逻辑漏洞、常识性错误、语句不通顺有歧义、不可能实现的夸大情形、或出现与本项目不符合的方案等其中的任意一种情形。
		10、保修承诺 (4分)	提供施工单位的工程保修承诺书，包括工程保修期内的定期回访方案及维修方案，方案合理、详尽、得4分；方案较为一般响应及维保不及时得2分；方案不详细，有缺陷得1分；未提供不得分。
		11、业绩 (10分)	提供2022年7月至今同类项目业绩（以合同签订日期为准）投标响应文件中附合同复印件加盖公章，每提供1份得1分，满分10分。
1、若出现综合得分并列时，比较最后报价得分，此分项得分高者排序在先；评标得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣进行排序，如果还相同，则由全体评标委员会无记名投票，以得票高者排序在先。 2、各种计算采用插入法，数字均保留两位小数，第三位“四舍五入”。			

一、评标方法

按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》等规定，本次评标采用综合评分法，即在最大限度地满足招标文件实质性要求前提下，按照招标文件中规定的各项因素和相应的权重分值进行综合评标后，以总得分最高的供应商作为成交候选供应商并依次排序（最低报价不是中标的唯一标准）。

二、评标标准

2.1 初步评标标准

2.1.1 资格评标标准：见评标办法前附表。

2.1.2 符合性评标标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

（1）商务部分：见评标办法前附表；

（2）技术部分：见评标办法前附表；

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.2.3 评分标准

（1）商务评分标准：见评标办法前附表；

（2）技术评分标准：见评标办法前附表；

2.3 详细评标

2.3.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

（1）按本章第 2.2.3（1）目规定的评标因素和分值对商务部分计算出得分 A；

（2）按本章第 2.2.3（2）目规定的评标因素和分值对技术部分计算出得分 B；

2.3.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

2.3.3 供应商得分=A+B。

2.3.4 评标委员会发现供应商的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该供应商作出书面说明并提供相应的证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该供应商

以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3. 投标文件的澄清

3.1为有助于招标文件的审查、比较和评价，评委会可要求供应商对其投标文件中非实质性（投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容）的有关问题进行澄清、说明或者补正。有关澄清、说明或者补正的要求和答复应以书面（含电传、传真）形式提交，并由其法定代表人或授权代表人签字。供应商的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。评标委员会不接受供应商主动提出的澄清、说明。

3.2有效的书面澄清材料，是投标文件的补充材料，成为投标文件的组成部分。

4. 投标文件比较与评价

4.1评标委员会应按照招标文件中规定的评标方法和标准，对资格性审查和符合性审查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

4.2如果投标文件没有实质性响应招标文件的要求，评标委员会将予以拒绝。供应商不得通过修正或撤销不合要求的偏离或保留，从而使其投标成为实质性响应的投标。

三、评标办法

5. 综合评分法

5.1. 本采购项目评标方法采用综合评分法。即投标文件能够最大限度的满足招标文件规定的各项综合评分标准，且经评标得分最高的供应商为成交供应商的评标方法。

6. 评标细则及标准

6.1评标委员会将综合分析供应商的各项评标因素，而不以单项评标因素的优劣评选出成交单位。对所有供应商的投标文件评估，都采用相同的程序和标准，严格按照招标文件的要求和条件进行。

6.2评标因素包括：价格、技术对招标文件的响应程度，以及相应的比重或者权值等。

6.3综合评分法操作程序为：

6.3.1根据招标文件和评标原则，按下表《综合评分法明细表》所列评分因素和各评分因素的权重进行评标。

6.3.2按照财政部的有关规定，以本次满足招标文件要求的**算数平均价为评标基准价**，其报价分为满分。小型和微型企业的价格评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的3%作为其价格分。

（3）供应商的投标文件评标价高于投标文件基准价时，报价得分按2.2.3

（1）规定计算

6.3.3由评委根据各项因素的评分标准，结合每个投标文件供应商的实际情况，分别就投标文件报价以外的各项评标因素对每个供应商打分。

6.3.4将所有评标因素所得实际评标分数相加，即为该供应商的评标总得分。评标总得分按下列公式计算：

$$\text{评标总得分} = F_1 + F_2 + \dots + F_n$$

F_1 、 F_2 …… F_n 分别为各项评标因素的汇总得分。

6.4非实质性偏离是指投标文件在实质上响应招标文件的要求，但在个别地方存在一些不规则、不一致、不完整的内容，并且澄清、说明或者补正这些内容不会改变投标文件的实质性内容。以下情况属于非实质性偏离：

- （1）文字表述的内容含义不明确；
- （2）同类问题表述不一致；
- （3）有明显文字和计算错误；
- （4）提供的技术信息和数据资料不完整；
- （5）投标文件未按招标文件要求进行装订或未编制目录、页码；
- （6）评标委员会认定的其他非实质性偏离。

投标文件有上述（1）至（4）情形之一的，评标委员会应当书面要求供应商在规定的时间内予以澄清、说明或补正。供应商拒不或在规定的时间内没有进行澄清、说明或补正或澄清、说明、补正的内容也不能说明问题的，视为投标文件制作不规范，按每一项非实质性偏离进行扣分处理，直至该项分值扣完为止。

6.5在投标文件初审过程中，如果出现评标委员会成员意见不一致的情况，按照少数服从多数的原则确定。

6.6本采购项目的评标因素和标准见评标办法前附表。

7. 无效投标的认定

7.1在评标过程中，出现下列情形之一的，应作为无效投标：

- （1）供应商未经过正常渠道领取招标文件的；

- (2) 供应商名称与登记领取招标文件单位的名称不一致的；
- (3) 未按照招标文件规定和要求密封、签署、盖章的；
- (4) 未按照招标文件规定的格式要求编制的；
- (5) 不具备招标文件中规定的资格条件和要求的；
- (6) 未按招标文件要求提交资格文件或提交资格文件有瑕疵的；
- (7) 招标文件要求提交原件时未按要求提交原件的；未按要求提交投标文件份数和内容的；电子标书内容与纸质文件内容不一致的；
- (8) 投标内容出现漏项或数量与要求不符的；
- (9) 供应商的投标报价超过了采购预算的；
- (10) 投标文件中附有采购人不能接受的条件；
- (11) 投标文件的关键内容字迹模糊和无法辨认的；
- (12) 投标文件不符合招标文件规定的其他情形的；
- (13) 投标文件不符合法律法规要求的；
- (14) 供应商被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件。

8. 特殊情况的处理

8.1 投标文件中如果出现计算错误，可按以下原则进行修正：

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 投标文件中的总价金额与按单价计算的汇总金额不一致的，以单价计算的汇总金额为准；
- (3) 投标文件中的单价金额有明显小数点错误的，以总价为准，并修改单价；
- (4) 投标文件中图表与文字表述不一致的，以文字表述为准；
- (5) 投标文件正本与副本不一致的，以正本为准；
- (6) 对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

按上述修正错误的方法调整的投标报价应对供应商具有约束力。如果供应商不接受修正后的价格，其投标将被拒绝。

8.2 投标文件中，若某项有不合理报价（或零报价、漏报价）的，经评标委员会评标后，此项得分为零，不参与报价分值的计算。

8.3 评标委员会打分超过得分界限或未按本办法赋分时，该成员的打分，按废票处理。

8.4 评标过程中，各种数字的计算结果，均保留两位小数，第三位“四舍五入”，但计算百分数时应精确到千分位，万分位“四舍五入”。

8.6 评标过程中，若出现本评标办法以外的特殊情况时，将暂停投标，待评标委员会商榷后，再进行评定。

8.7 评标结果汇总完成后，除下列情形外，任何人不得修改评标结果：

- (1) 分值汇总计算错误的；
- (2) 分项评分超出评分标准范围的；
- (3) 评标委员会对客观因素评分不一致的；
- (4) 经评标委员会认定评分畸高、畸低的。

成交报告签署前，经复核发现存在以上情形之一的，评标委员会应当当场修改成交结果，并在成交报告中记载；成交报告签署后，采购人或者采购代理机构发现存在以上情形之一的，应当组织原评标委员会进行重新评标，重新评标改变中标结果的，书面报本级财政部门认定。

8.8 评标过程中，若出现合格供应商只有2家时，由采购人书面提出申请，经同级财政部门批准同意，书面通知供应商，按以下办法进行：

(1) 评标委员会自行转为竞争性谈判小组，以招标文件为基础确定谈判文件，经谈判小组成员确认；若有重大变动的，以书面形式通知参加谈判的所有供应商。

(2) 采取二次报价的形式，即各供应商的开标报价为第一次报价，谈判后再给各参与竞争性谈判的单位一次最终报价的机会。

(3) 谈判响应供应商可按谈判要求，对原招标文件技术、商务响应部分以书面形式进行修改、完善，谈判小组以修改、完善后的技术、商务内容作为评标依据。

(4) 最后一轮报价只报总价，先对第一轮报价按本章第6.3.2条款规定进行调整，再按最后一轮报价确定最终评定价。

(5) 按谈判文件规定的原则，以合理低价的方式确定谈判结果，推荐成交候选单位。

(6) 成交供应商接到《成交通知书》后，无正当理由拖延或拒签合同，监督机构有权取消其成交资格，并按评标结果顺序重新确定成交单位。同时报请监督机构通报全区（或市），取消其进入政府采购市场的资格，并按规定予以处罚。

8.9 排名第一的候选人，主动放弃成交，或因不可抗力不能履行合同，或被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，已不再符合成交条件的，采购人可以按照评标委员会提出的成交候选人名单排序依次确定其他成交候选人为成交供应商，也可以根据实际情况需要，依法重新组织采购。

四、评标委员会专家义务和纪律

9. 专家在政府采购活动中承担以下义务：

9.1 遵纪守法，客观、公正、廉洁的履行职责。

9.2 按照政府采购法律法规和采购文件的规定要求对供应商的资格条件和供应商提供的产品价格、技术、商务、服务等方面严格进行评判，提供科学合理、公平公正的评标意见，参与起草评标报告，并予签字确认。

9.3 保守秘密。不得透露采购文件咨询情况，不得泄露供应商的投标文件及知悉的商业秘密，不得向供应商透露评标情况。

9.4 发现供应商在政府采购活动中有不正当竞争或恶意串通等违规行为，及时向政府采购评标工作的组织者或财政部门报告并加以制止。发现采购人、政府采购代理机构及其工作人员在政府采购活动中有干预评标、发表倾向性和歧视性言论、受贿或者接受供应商的其他好处及其他违法违规行，及时向财政部门报告。

9.5 解答有关方面对政府采购评标工作中有关问题的询问，配合采购人或者政府采购代理机构答复供应商质疑，配合财政部门的投诉处理工作等事宜。

9.6 法律、法规和规章规定的其他义务。

10. 在评标中，评标委员会不得有下列行为：

- (1) 确定参与投标至投标结束前私自接触供应商；
- (2) 接受供应商提出的与招标文件不一致的澄清和说明；
- (3) 征询采购人的倾向性意见；
- (4) 对主观评标因素协商评分；
- (5) 对客观评标因素评分不一致；
- (6) 在招标过程中擅离职守，影响招标程序正常进行的；
- (7) 记录、复制或带走任何投标资料；

（8）有关部门（机构）制定的其他评标工作纪律。

评标委员会成员有前款第一至四项行为之一的，其评标意见无效。

第六章 投标文件格式

政府采购项目

采购项目编号：新天宏THZ2025—364

高新管委会编号：XDZ2025-126-J-44

西安高新区2025年农村卫生户厕改造项目

供应商：_____（盖章）

时 间：二零二五年 月 日

一、投标函

致：西安高新技术产业开发区公共项目建设管理中心/西安新天宏项目管理有限责任公司

根据贵方“_____”项目的投标邀请，签字代表（全名、职务）经正式授权并代表投标人（投标人名称、地址）提交投标文件。

我方承诺如下：

- （1） 投标报价为小写：_____（大写：）_____。
- （2） 如果中标，向贵公司提供提供招标文件正本壹份、副本贰份、电子版贰份。根据招标文件的规定，履行合同的 responsibility 和义务。
- （3） 我们已详细阅读和审核全部招标文件（含修改部分，如有的话）及有关附件，我们知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。
- （4） 我们同意在投标有效期内（自开标之日起_____天），本投标函对我方具有约束力。
- （5） 如果在开标后规定的投标有效期内撤回投标，我们的投标保证金可被贵方没收。
- （6） 同意提供贵方可能另外要求的与本投标有关的任何证据和资料。
- （7） 与本投标有关的一切正式往来通讯为：

投标人全称（盖章）：_____

法定代表人/授权代表（签字或盖章）：_____

地 址：_____

开户银行：_____

账 号：_____

电 话：_____

传 真：_____

邮 编：_____

_____年_____月_____日

二、开标一览表

项目名称	
投标报价 (元)	投标报价：人民币 元， 大写： 元人民币
工期	
项目负责人	
是否响应招标文件的要求	
说明：1、本表所列各项数据与投标文件其他地方表述不一致时，以本表为准。 2、表内报价内容以元为单位，保留小数点后两位。	

投标人名称：_____（加盖单位公章）

法定代表人/被授权人签字或盖章：

日 期：

分项报价表

格式自拟

投标人：_____（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

三、资格证明文件

- （1）提供合格有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；
- （2）法定代表人授权书及被授权人身份证复印件（被授权人参与投标需提供投标截止时间前三个月的本单位社保证明（不含当月），法定代表人直接参加投标，须提供法定代表人身份证明及身份证复印件）；
- （3）提供2023年度或2024年度的财务报告（至少包括审计报告、资产负债表和利润表，成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其开标前三个月内基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证（或基本账户信息）；
- （4）供应商须具备建筑工程施工总承包叁级(含叁级)及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级以上(含贰级)资质，并具有合格有效的安全生产许可证；所有供应商需提供在陕西省建筑市场监管与诚信信息一体化平台上登记备案且备案信息有效（复印件加盖公章）；
- （5）拟派项目经理具备建筑工程二级及以上注册建造师证及安全生产考核合格证书，在本单位注册且无在建工程；

附件3-1统一社会信用代码的营业执照副本

说明：

- 1、如供应商是企业（包括合伙企业），应提供在工商部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照”；
- 2、如供应商是事业单位，应提供有效的“事业单位法人证书”；
- 3、如供应商是企业专业服务机构的，应提供执业许可证等证明文件；
- 4、如供应商是个体工商户，应提供有效的“个体工商户营业执照”；
- 5、如供应商为自然人，应提供有效的自然人身份证明。

附件3-2 法定代表人身份证明

供应商名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商名称：_____（盖章）

年 月 日

（附法定代表人身份证复印件正反面）

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我（法定代表人姓名）系注册于（供应商地址）的（供应
商名称）的法定代表人，现代表公司授权下面签字的（被授权人的姓名、职务）为我公
司合法代理人，代表本公司参加（采购项目名称）采购项目编号为_____的投标
活动。代理人在本次投标中所签署的一切文件和处理的一切有关事物，我公司均予承
认。

本授权有效期：自投标截止之日起 日历天；特此声明。

(二代身份证需复印正面及反面)

法定代表人身份证复印件	授权代表身份证复印件
-------------	------------

供应商名称: (公章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

授权代理人（被授权人）：_____（签字）

日期: 年 月 日

注：法人直接参与投标只需提供法人身份证明，被授权人参与投标需提供投标截止时间前三个月的本单位社保证明（不含当月）。

被授权人投标截止时间前三个月的本单位社保证明（不含当月）。

附件3-3供应商财务状况证明文件

说明：提供2023年度或2024年度的财务报告（至少包括审计报告、资产负债表和利润表，成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其开标前三个月内基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证（或基本账户信息）；

附件3-4供应商资质证明

说明：

供应商须具备建筑工程施工总承包叁级(含叁级)及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级以上(含贰级)资质，并具有合格有效的安全生产许可证；所有供应商需提供在陕西省建筑市场监管与诚信信息一体化平台上登记备案且备案信息有效（复印件加盖公章）

；

附件3-5 项目经理资质证明

说明：

拟派项目经理具备建筑工程二级及以上注册建造师证及安全生产考核合格证书，在本单位注册且无在建工程；

附件3-6 供应商须满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定（提供承诺函）

承诺函

____（采购人名称）：

我方_____（供应商名称）郑重声明，我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必须的设备和专业技术能力，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，在合同签订前后随时愿意提供相关证明材料：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定的供应商资格条件。

我方对以上声明负全部法律责任。

供应商名称（盖章）：

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：_____（签字）

日 期：

附件3-7 书面声明

单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本次招标。

四、商务条款偏离表

项目编号：

项目名称：

序号	招标文件条目号	招标文件的商务条款	投标文件的商务条款	偏离	说明

说明：

1. 本表只填写投标文件中与招标文件有偏离（包括正偏离和负偏离）的内容，投标文件中商务响应与招标文件要求完全一致的，不用在此表中列出，但必须提交空白表。
2. 投标人必须据实填写，不得虚假响应，否则将取消其投标或中标资格，并按有关

规定进处罚。

投标人名称：_____（单位公章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

五、技术参数偏离表

供应商名称：

项目编号：

序号	产品名称	招标文件要求	技术参数	偏离情况	说明

说明：

1. 本表只填写投标文件中与招标文件有偏离（包括正偏离和负偏离）的内容，投标文件中商务响应与招标文件要求完全一致的，不用在此表中列出，但必须提交空白表。

2. 投标人必须据实填写，不得虚假响应，否则将取消其投标或中标资格，并按有关规定进处罚。

投标人名称：_____（单位公章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

六、供应商概况

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号						
注册资金						
开户银行						
账号						
经营范围						
备注						

七、供应商参加政府采购活动承诺书

陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评标专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构政府采购评标专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：_____（盖章）

被授权人：_____（签字）

地 址：_____

邮 编：_____

电 话
： _____

年 月 日

投标人企业关系关联承诺书

1、投标人股东及股权证明。（提供国家企业信用信息公示系统
<http://www.gsxt.gov.cn/index.html> 网页截图并加盖供应商红章）

2、投标人在本项目投标中，不存在与其它投标人负责人为同一人，有控股、管理等关联关系承诺：

2.1 管理关系说明：

我单位管理的具有独立法人的下属单位有：_____。

我单位的上级管理单位有_____。

2.2 股权关系说明：

我单位控股的单位有_____。

我单位被_____单位控股。

2.3、单位负责人：_____

3、_____（是或否）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人。

4、其他与本项目有关的利害关系说明：_____

我单位承诺以上说明真实有效，无虚假内容或隐瞒。

投标人名称：_____（盖单位公章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

八、投标方案

投标人按招标文件的要求，依据第五章评标办法“**评标因素及权重分值表**”相关内容编写，格式自拟，评标因素及权重分值表要求内容，在投标服务方案说明书中必须逐项对应编制。

九、其他资料

- 1、依据招标文件要求，投标人认为有必要说明的其他内容。
- 2、其他可以证明投标人实力的文件。