

项目编号：SXZH-2025-061

东大街道公交场站建设项目

合

同

甲方：西安市长安区东大街道办事处

乙方：陕西宏途展业建筑工程有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安市长安区东大街道办事处

承包人（全称）：陕西宏途展业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东大街道公交场站建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东大街道公交场站建设项目。

2. 工程地点：东大街道公交场站_____

3. 工程立项批准文号： 。

4. 资金来源：政府投资。

5. 工程规模： 。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：本项目旨在对9988平方米公交车临时停车场进行改造，开挖原始垃圾清运，然后回填 50 cm厚的砂石垫层；砌筑高 1.8 米、厚 240cm的围墙400米，围墙基础开挖深度为 70cm，回填 15cm 三七灰土，并设置 50cm 放大角砖基础，每隔 3 米设置350*350mm砖柱，以确保围墙的稳定性和安全性；安装伸缩门两组每组12米；埋设 ϕ 50焊接穿线管60米，BV-4mm² 线缆210米；5cm厚岩棉双层夹心板管理用房276平方，管理用房综合布线BV-4mm² 线缆100米，BV-2.5mm² 线缆600米，PVC25线管40米，PVC25线槽250米。详见设计图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 7 月 15 日。

计划竣工日期：2025 年 8 月 29 日。

工期总日历天数：45 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

《安全生产法》

《建设工程安全生产管理条例》

《西安市扬尘污染防治条例》

《西安市房屋拆迁管理办法》

《西安市建筑垃圾管理办法》

《西安高新区治污减霾网格化管理工作实施方案》

现行国有及市建筑施工管理规定以及土建、土方的相关施工技术规范，未详尽处应满足国家有关规范和规定，所有的规范执行最高规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖拾捌万玖仟陆佰陆拾元陆角玖分（¥989660.69元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、承包人项目负责人

姓名：俄正鹏；身份证号：622824198112190311。

六、预付款

预付款：施工合同签订后一个月内或不迟于约定的开工日期前7日。发包人向承包人支付合同价款（扣除合同内其他项目费、预付安全、文明施工措施费）40%的工程预付款。

付款条件说明：1. 合同签订后支付合同总价款的40%；2. 根据工程形象进度支付1~2次，待支付到总价款的80%停止支付；3. 项目完工后，经采购人及上级部门验收合格并完成结算审核后支付至结算价的100%。

七、工程质量技术要求

1、质量方针和质量目标

1) 规范管理诚信施工

2) 工程质量合格率 100%

2、工程质量保证措施

1)、管理保证措施

全面实现项目质量目标，重点做好以下几方面：

(1) 始终坚持“质量精品”目标不动摇，提高所有参战员工的质量意识，树立“企业的质量品牌”意识。

(2) 细化分解质量目标，做好质量计划、创优规划、样板工程规划，确定保证措施及费用投入预算。

(3) 根据工程创优规划，制定内控标准。

(4) 坚持管件样板先行，制定质量通病防治技术措施。

(5) 坚持项目一级专检制，重要、关键工序由项目经理部组织联合检查验收制度，强调工序控制和验收，强化自检，重点抓监理验收一次通过率。质检站设专职从事材料、半成品检查验收人员，强调从源头抓起。

(6) 加强对操作工技术培训，坚持重要工种、岗位的持证上岗制度。

(7) 加强计量管理工作，分包队伍使用的计量器具管理，纳入到公司计量管理制度控制范围中。

(8) 加强质量信息沟通，对业主、监督站、监理反映的问题或质量隐患及时处理，建立快速反映管理流程。

3、项目技术保证措施

(1) 质量控制点。

(2) 测量控制网的轴线位置和标高控制点。

(3) 厂房柱基础杯口底和面的标高和轴线位移。

(4) 施工缝的止水处理。

(5) 平整度、无通病。

(6) 混凝土顶面的标高和各轴线的偏差，设备基础直埋螺栓和预埋螺栓孔的标高和中心偏差。

(7) 预埋铁件安装的标高、平整度和中心线控制，长宽尺寸大于0.2m的平面预埋铁件产生空鼓控

4、钢结构质量保证措施

(1) 强化过程控制，严格工序交接，控制好原材料、半成品和成品的质量。严禁不合格的生产用进入施工现场。

(2) 钢筋的品种、质量，焊条、焊剂的牌号、性能必须符合有关要求。钢筋的规格、形状、尺寸、锚固长度及接头设置必须符合设计要求和施工规范规定钢筋必须有出厂合格证及检验报告、钢焊报告单。

(3) 严格控制主体工程施工的轴线、标高、垂直度。基础施工时设置控制中心线、标高的牢固可靠辅助控制点，浇注砼之前必须复核已投的测量线，复核垂直度，检查中线是否偏移，以确保每施工的中线、标高正确无误。

(4) 基础施工完成立即分层回填土方，确保回填密实。

5、质量控制点

(1) 钢材、焊接材料、高强度螺栓、涂料质量检验。

(2) 加工构件外观质量检查。

(3) 主框架安装质量及高强螺栓安装质量检查。

6、质量保证体系

建立本项目的质量保证体系，实施质量管理，建立组织结构、职责、程序、过程和资源全方位的体系，把项目的人、财、物等生产要素，按各种工作标准、管理标准、技术标准等组成统一的整体。磋商、签订合同，材料设备供应，现场施工到交工验收等运行质量保证体系。

八、其他要求：_____ / _____。

九、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；(2) 投标函及其附录（如果有）；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 通用合同条款；(5) 技术标准和要求；(6) 图纸；(7) 已标价工程量清单或预算书；(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式付合同价款，及时足额支付人工费用至农民工工资专用账户，并加强对施工总承包单位按时足额支农民工工资的监督。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任；按照有关规定开设农民工工资专用户，专项用于支付本工程农民工工资。农民工工资拨付周期不超过1个月。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款、专用合同条款中赋予的含义相同。

十二、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 14 日签订。

十三、签订地点

本合同在 西安市 签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自 签字盖章 生效。

十六、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人:



社会统一信用代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: 田金水

电 话: _____

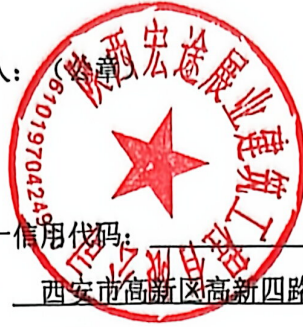
传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人:



社会统一信用代码: _____

地 址: 西安市高新区高新四路亮丽商务综合楼1号楼
2404室

邮政编码: 710000

法定代表人: 王婷

委托代理人: _____

电 话: 15102960935

传 真: /

电子信箱: 916395196@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司西安高新四路支行

账 号: 61050171560000002138

