## 工程建设说明

### 一、采购内容：

采购内容（招标范围）：西安高新区第五十二幼儿园外立面维修改造项目等工作内容。

资金来源：2025年支持学前教育发展资金项目。

主要内容包括：外墙磁环铲除、墙面抹灰、摸油漆、增加保温隔热墙。

### 二、付款进度要求：

1、工程竣工验收合格后付清。

2、付款依据：每次付款前，乙方应提供符合甲方要求的合法税票，否则甲方有权拒绝付款，且不承担任何逾期付款责任。

3、工程质量保修期：3年。

### 三、质量保证、服务要求：

1、工程质量应当达到约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，承包人承担违约责任。

2、双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修责任期如下：

（1）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为/年；

（2）电气、管道工程为 / 年；

（3）供热与供冷系统为 / 个采暖期、供冷期；

（4）室外上下水和道路等工程为 / 年

（5）装饰装修工程3 年；

（6）绿化工程 / 年。

3、乙方对其所提供软硬件设备、材料等负责备品配件的供应,长期提供维修服务，并提供技术咨询等服务。质保期内应无偿负责所承包工程的维修和替换等工作。超出质保期只收取维修所需原设备、材料成本费用。

4、服务响应时限：7\*24小时服务，提供售后服务电话（应具有：固定电话、移动电话、传真）。

5、派专人对学校提供售后服务，并定期对合同范围内的工程进行巡检，做好巡检记录。

6、维修工作时间不大于24小时，更换工作时间不大于72小时。

7、若乙方未按照合同规定的服务要求执行，甲方有权自行选择第三方进行维护和修理，所产生的费用将乙方承担。

### 四、承包人的职责要求：

1、代表发包人全过程协调内、外部关系，处理往来文件，对工程进度、质量、费用、安全生产、创卫等方面工作进行监督管理。

2、承包人全权负责现场的施工安全、保卫、夜间照明、围栏设施及场内外接口交通疏导，按照施工现场临时用电安全技术规范和现场供用电安全规范组织施工，搞好施工现场管理，如未尽到安全、管理责任，发包人可对该违约行为进行处罚。

3、开工后2日内提交经修改后的施工组织设计和施工总进度计划。

### 五、验收要求：

1、隐蔽工程验收、砌体工程验收、上下水隐蔽工程验收、电气隐蔽工程等。

2、乙方保证合同所有设备材料是全新的（包括零部件），其规格参数及配件不低于（符合）本项目招投标文件的要求。

3、工程施工完成，乙方进行自检验收，出现的问题限期整改。自检最终通过后，乙方提出最终验收申请，甲方组织相关人员进行最终验收。

4、设备采购从通过最终验收之日起进入保修期。

### 六、安装运输特殊要求：

必须按照招标文件、合同及甲方现场工作人员的要求，将设备摆放到学校指定位置，并安装到位。

### 七、争议解决

## 1、甲乙双方就合同条款的解释或执行以及与项目密切相关的事项发生争议，应在7个工作日内友好协商解决，协商不成，诉讼至人民法院解决。

## 2、因质量问题发生的争议，由国家权威技术单位进行质量鉴定，该鉴定结论是终局的，甲乙双方应当接受。

### 八、合同价款要求：

## 1、本工程为交钥匙工程，固定总价合同。

## 2、风险费用的计算方法：应由承包人承担的风险（政策性调价、人工、材料、机械费的上涨）费用已由承包人根据自身经验、实力及工程实际情况做了充分估计并已计入合同价款中，风险费用未单独计列的，应认为已经包含在合同价款之中。

## 3、投标总报价为投标人充分考虑招标文件的各项条款和所掌握的市场情况及本工程的实际，根据自身的情况自主报价，尤其是要充分考虑为达到本工程工期要求所发生的赶工措施费以及应采取相应措施的费用。

## 4、投标人的投标报价应包括完成该工程项目的成本：人工费、材料费、措施费、机械费、税金、利润、风险费等所有费用(交钥匙固定总价工程)。

## 5、投标报价还应考虑与建筑主体施工单位、施工场内其他专业施工单位的配合因素自主编制，配合费用计入投标总报价。

6、主要材料进场施工前必须有甲方进行认质认价。

7、投标人投标报价中无论招标文件工程量是否明确，建设单位将不另行增加招标范围内工程的相关费用。

8、投标人装备险和投标人职工的（人身）事故险由承包人投保，其保险费由投标人承担并支付，并包含在所报的单价或合价中，不得单独报价。

9、投标人因承包本合同工程所缴纳的一切税费均由投标人承担，并包含在所报的单价或合价内。

10、各投标人应充分考虑招标文件的各项条款，结合本工程的实际，根据自身的情况自主报价。

11、凡因投标人对招标文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由投标人自负。

12、最低报价不是中标的唯一依据。

13、投标货币：人民币。单位元，精确到小数点后两位。

### 九、主要规范、规程：

### 满足国家和行业相关工程施工及验收标准规范。