# 第八章 拟签订采购合同文本

**西安高新区2025年楼宇媒体立面内容制作项目**

**合 同 主 要 条 款**

**（本格式条款供双方签订合同参考，采购人可根据项目的实际情况增加条款和内容）**

**合同编号：XXXX**

**甲方(采购人)：**

**[乙方](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http%3A%2F%2Fwww%2Ebaidu%2Ecom%2Fs%3Fwd%3D%25E4%25B9%2599%25E6%2596%25B9%26hl_tag%3Dtextlink%26tn%3DSE_hldp01350_v6v6zkg6)(供应商)：**

**签订时间：****年****月****日**

**合同主要条款**

甲方([采购人](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http%3A%2F%2Fwww%2Ebaidu%2Ecom%2Fs%3Fwd%3D%25E9%2587%2587%25E8%25B4%25AD%25E5%258D%2595%26hl_tag%3Dtextlink%26tn%3DSE_hldp01350_v6v6zkg6))：

[乙方](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http%3A%2F%2Fwww%2Ebaidu%2Ecom%2Fs%3Fwd%3D%25E4%25B9%2599%25E6%2596%25B9%26hl_tag%3Dtextlink%26tn%3DSE_hldp01350_v6v6zkg6)(供应商)：

甲乙双方根据年月日政府采购项目第 号采购结果及相关磋商[文件](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http%3A%2F%2Fwww%2Ebaidu%2Ecom%2Fs%3Fwd%3D%25E6%258A%2595%25E6%25A0%2587%25E6%2596%2587%25E4%25BB%25B6%26hl_tag%3Dtextlink%26tn%3DSE_hldp01350_v6v6zkg6)及磋商响应文件，本合同经双方友好协商平等、诚信、协作的原则，按照《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国民法典》经协商一致，订立本合同，供双方共同遵守：

**第一条、合同约定的内容**

1、项目名称：西安高新区2025年楼宇媒体立面内容制作项目。

2、服务内容：普通标语制作类、创意宣传动画或短视频制作。

3、服务范围：

视频制作点位分为四个区域：第一区域为锦业路联动楼宇包含浦发银行3个立面、领海A座2个立面、领海B座2个立面、齐商A座2个立面、齐商B座2个立面、齐商C座2个立面、齐商D座2个立面、中铁中心2个立面、国瑞4个立面、卓越广场1个立面；第二区域为都市之门A座东立面隐形屏；第三区域为延平门周边联动楼宇包含旺座国际A座2个立面，旺座国际B座2个立面，旺座国际E座西立面，唐延国际2个立面，中国邮政大楼4个立面，杰座广场和机械臂大屏；第四区域为科技八路与唐延路联动楼宇万达4个立面、中国人寿2个立面、延长石油1个立面、火炬通风塔1个立面和媒体中心3号楼4个立面。（详见附表一）

**第二条、服务期限：**合同签订后 年。

**第三条、服务地点：**甲方指定地点。

**第四条、合同金额**

1、合同金额：大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元；小写：¥ 元，包括但不限于人工费、设计费、策划费、材料费、管理费、招标代理服务费、税金、风险等所需的全部费用。各分项明细详见附表二。

2、本项目合同价款确定方式采用全费用综合单价。

**第五条、付款方式及依据**

1、付款方式：

第一次支付：乙方完成节日楼宇画面更换工作量50%，并由甲方确认合格后，乙方可按约定成交全费用综合单价根据实际完成工作量向甲方申请支付第一次费用。

第二次支付：乙方完成节日楼宇画面更换所有工作量，并由甲方确认合格后，乙方可按约定成交全费用综合单价根据实际完成工作量向甲方申请支付结算剩余费用，当结算金额高于40万元时，合同自动终止。

2、付款依据：磋商文件、磋商响应文件、等额发票、合同、验收报告。**第六条、服务职责**

提供服务的公司及服务人员必须严格遵守相关规定，建立健全岗位责任制度和管理制度、各种紧急(突发)事件应对处置预案等服务管理制度体系,并加强对服务人员的管理。

**第七条、验收**

1、由甲方组织或委托相关部门服务期间进行现场巡检、验收。

2、验收依据：合同文本、磋商文件和乙方的磋商响应文件。

**第八条、甲方的权利和义务**

1、甲方按本合同的内容，在规定的时间内向乙方提供基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限性负责。

2、甲方变更委托制作项目、规模、条件或因提供的资料错误，或所提供资料作较大修改，以致造成乙方需返工时，双方除需另行协商签订协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方增付费用。

3、甲方要求乙方比合同规定时间提前交付文件时，乙方应满足甲方的合理性要求。

4、乙方完成本合同约定工作成果的知识产权归甲方所有，乙方享有署名权。乙方利用甲方提供资料完成的本合同约定外的其他成果的知识产权归甲方与乙方共有。

5、除上述约定外，甲方应保护乙方的响应文件、其他文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。

**第九条、乙方的权利和义务**

1、乙方应按国家规定技术规范、标准、规程及甲方提出的要求，进行设计及制作，按合同规定的要求及国家、地方相应规范要求提交质量合格的资料，并对其负责。

2、乙方每次设计的成果须经甲方审核确认通过，方可进行制作。

3、乙方遵循的标准是：现行的国家规范、政策以及地方法规。

4、乙方按本合同规定的内容向甲方交付资料及文件并进行服务。

5、乙方在进行制作过程中，一切以甲方的行为意见为准，需以书面形式或传真或电邮形式提供。

6、乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料及约定属于甲方的所有资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

7、未经甲方同意，乙方不得许可第三人使用本合同约定的工作成果或将本合同约定的工作成果用于本合同外的项目，如发生以上情况，乙方应负法律责任、甲方有权向乙方提出索赔。

**第十条、甲乙双方的违约责任**

1、若一方不能履行合同义务，出现重大违约，则另一方可以书面通知方式要求对方在规定时间内整改，若对方对整改问题不予执行或执行不合格，则另一方可单方面终止本合同，并可要求赔偿损失。

2、除上述规定之情形外，提供服务过程中如果没有对方的书面同意，一方不能提前解除合同。

3、如因乙方没有履行本合同相关义务以及条款对甲方造成损失的由乙方负全部责任。

4、合同一方违约的，对方应积极采取适当措施阻止损失扩大，否则不得就扩大部分的损失要求赔偿；违约方应当承担守约方为阻止损失扩大而支付的合理费用。

**第十一条、合同变更与终止**

1、合同期间任何一方不得随意变更、终止合同。

2、本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

3、因双方机构撤并、职能调整等原因，确需终止合同的，双方可协商终止合同。

4、乙方应自觉遵守甲方工作纪律、规章制度，服从甲方管理。因乙方原因给甲方造成严重后果，甲方可以单方面解除合同。

5、合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方应当变更或者终止合同，但变更的内容不得对磋商文件确定的事项和成交人磋商响应文件作实质性修改，有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应的责任。

**第十二条、保密约定**

1、乙方不得侵犯甲方所享有的本项目的制作成果的所有权，乙方不得将本合同项目的成果用于第三方项目，乙方不得向第三人泄露、转让甲方提交的技术资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，乙方须赔偿由此给甲方造成的一切损失，并承担相应的法律后果。

2、保密义务不因本合同的终止而终止。

**第十三条、[不可抗力](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http%3A%2F%2Fwww%2Ebaidu%2Ecom%2Fs%3Fwd%3D%25E4%25B8%258D%25E5%258F%25AF%25E6%258A%2597%25E5%258A%259B%26hl_tag%3Dtextlink%26tn%3DSE_hldp01350_v6v6zkg6)**

甲乙双方任何一方由于[不可抗力](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http%3A%2F%2Fwww%2Ebaidu%2Ecom%2Fs%3Fwd%3D%25E4%25B8%258D%25E5%258F%25AF%25E6%258A%2597%25E5%258A%259B%26hl_tag%3Dtextlink%26tn%3DSE_hldp01350_v6v6zkg6)原因不能履行合同时，应及时向对[方通](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http%3A%2F%2Fwww%2Ebaidu%2Ecom%2Fs%3Fwd%3D%25E6%2596%25B9%25E9%2580%259A%26hl_tag%3Dtextlink%26tn%3DSE_hldp01350_v6v6zkg6)报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明后，允许延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担[违约责任](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http%3A%2F%2Fwww%2Ebaidu%2Ecom%2Fs%3Fwd%3D%25E8%25BF%259D%25E7%25BA%25A6%25E8%25B4%25A3%25E4%25BB%25BB%26hl_tag%3Dtextlink%26tn%3DSE_hldp01350_v6v6zkg6)。

**第十四条、争议解决**

双方本着友好合作的态度,对合同履行过程中发生的纠纷应及时协商解决，协商不成的，向甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

**第十五条、监督和管理**

1、政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的10%。

2、甲乙双方均应自觉配合有关监督管理部门对[合同履行](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http%3A%2F%2Fwww%2Ebaidu%2Ecom%2Fs%3Fwd%3D%25E5%2590%2588%25E5%2590%258C%25E5%25B1%25A5%25E8%25A1%258C%26hl_tag%3Dtextlink%26tn%3DSE_hldp01350_v6v6zkg6)情况的监督检查，如实反映情况，提供有关资料；否则，将对有关单位、当事人按照有关规定予以处罚。

**第十六条、[无效合同](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http%3A%2F%2Fwww%2Ebaidu%2Ecom%2Fs%3Fwd%3D%25E6%2597%25A0%25E6%2595%2588%25E5%2590%2588%25E5%2590%258C%26hl_tag%3Dtextlink%26tn%3DSE_hldp01350_v6v6zkg6)**

甲乙双方如因违反政府采购法及相关法律法规的规定，被宣告[合同无效](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http%3A%2F%2Fwww%2Ebaidu%2Ecom%2Fs%3Fwd%3D%25E5%2590%2588%25E5%2590%258C%25E6%2597%25A0%25E6%2595%2588%26hl_tag%3Dtextlink%26tn%3DSE_hldp01350_v6v6zkg6)的，一切责任概由过错方自行承担。

**第十七条、信用融资（如有）**

银行名称： ，收款账号：

**第十八条、附则**

1、本次采购项目的竞争性磋商文件、磋商响应文件、成交通知书及澄清说明文件均为本合同的组成部分，甲、乙双方必须全面遵守，如有违反，应承担违约责任。

2、本合同一式陆份,甲乙双方各执两份,采购代理机构两份。

3、本合同自签订之日起生效。

4、附件：

（以下无正文）

采购人(甲方)： （公章） 供应商(乙方)： （公章）

[法定代表人](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http%3A%2F%2Fwww%2Ebaidu%2Ecom%2Fs%3Fwd%3D%25E6%25B3%2595%25E5%25AE%259A%25E4%25BB%25A3%25E8%25A1%25A8%25E4%25BA%25BA%26hl_tag%3Dtextlink%26tn%3DSE_hldp01350_v6v6zkg6) [法定代表人](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http%3A%2F%2Fwww%2Ebaidu%2Ecom%2Fs%3Fwd%3D%25E6%25B3%2595%25E5%25AE%259A%25E4%25BB%25A3%25E8%25A1%25A8%25E4%25BA%25BA%26hl_tag%3Dtextlink%26tn%3DSE_hldp01350_v6v6zkg6)

或[委托代理人](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http%3A%2F%2Fwww%2Ebaidu%2Ecom%2Fs%3Fwd%3D%25E5%25A7%2594%25E6%2589%2598%25E4%25BB%25A3%25E7%2590%2586%25E4%25BA%25BA%26hl_tag%3Dtextlink%26tn%3DSE_hldp01350_v6v6zkg6)： （签字或盖章）或[委托代理人](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http%3A%2F%2Fwww%2Ebaidu%2Ecom%2Fs%3Fwd%3D%25E5%25A7%2594%25E6%2589%2598%25E4%25BB%25A3%25E7%2590%2586%25E4%25BA%25BA%26hl_tag%3Dtextlink%26tn%3DSE_hldp01350_v6v6zkg6)： （签字或盖章）

[开户银行](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http%3A%2F%2Fwww%2Ebaidu%2Ecom%2Fs%3Fwd%3D%25E5%25BC%2580%25E6%2588%25B7%25E9%2593%25B6%25E8%25A1%258C%26hl_tag%3Dtextlink%26tn%3DSE_hldp01350_v6v6zkg6)：  [开户银行](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http%3A%2F%2Fwww%2Ebaidu%2Ecom%2Fs%3Fwd%3D%25E5%25BC%2580%25E6%2588%25B7%25E9%2593%25B6%25E8%25A1%258C%26hl_tag%3Dtextlink%26tn%3DSE_hldp01350_v6v6zkg6)：

账 号：  账 号：

电 话：  电 话：

地 址：  地 址：

时 间： 年月日 时 间： 年月日

附表一：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 媒体立面详单 | | | | |
| 序号 | 区域 | 楼宇名称 | 分辨率/尺寸 | 备注 |
| 1 | 第一区域  （都市之门） | 中铁西安中心东立面/西立面 | 96\*690 |  |
| 2 | 浦发东立面 | 560\*1080 |  |
| 3 | 浦发北立面 | 560\*1080 |  |
| 4 | 浦发西立面 | 560\*1080 |  |
| 5 | 绿地领海A东立面 | 696\*1080 |  |
| 6 | 绿地领海A北立面 | 696\*1080 |  |
| 7 | 绿地领海B北立面 | 704\*1080 |  |
| 8 | 绿地领海B西立面 | 704\*1080 |  |
| 9 | 齐商银行A东立面 | 560\*1080 |  |
| 10 | 齐商银行A南立面 | 560\*1080 |  |
| 11 | 齐商银行B南立面 | 560\*1080 |  |
| 12 | 齐商银行B西立面 | 560\*1080 |  |
| 13 | 齐商银行C东立面 | 560\*1080 |  |
| 14 | 齐商银行C南立面 | 560\*1080 |  |
| 15 | 齐商银行D南立面 | 560\*1080 |  |
| 16 | 齐商银行D西立面 | 560\*1080 |  |
| 17 | 国瑞东立面 | 536\*766 |  |
| 18 | 国瑞北立面 | 536\*766 |  |
| 19 | 国瑞西立面 | 536\*766 |  |
| 20 | 国瑞南立面 | 536\*766 |  |
| 21 | 卓越广场北立面 | 656\*488 |  |
| 22 | 卓越广场西立面 | 656\*488 |  |
| 23 | 第二区域  （A座东立面） | 都市之门A座东立面大屏 | 10.05\*74.5 |  |
| 24 | 第三区域  （延平门） | 机械臂大屏 | 5\*9 |  |
| 25 | 杰座大厦东立面 | 55.2\*88 |  |
| 26 | 旺座A北立面 | 100\*247 |  |
| 27 | 旺座A西立面 | 100\*247 |  |
| 28 | 旺座B北立面 | 100\*247 |  |
| 29 | 旺座B西立面 | 100\*247 |  |
| 30 | 旺座E西立面 | 100\*247 |  |
| 31 | 唐延国际北立面 | 192\*199 |  |
| 32 | 唐延国际西立面 | 80\*199 |  |
| 33 | 中国邮政北立面 | 95\*250 |  |
| 34 | 中国邮政西立面 | 95\*250 |  |
| 35 | 中国邮政西南立面 | 33\*250 |  |
| 36 | 中国邮政南立面 | 95\*250 |  |
| 37 | 第四区域  （延长石油） | 体育之窗3号楼 | 1708\*490 |  |
| 38 | 体育之窗1号楼 | 750\*575 |  |
| 39 | 风塔 | 48\*260 |  |
| 40 | 延长石油 | 1064\*914 |  |
| 41 | 中国人寿 | 1890\*960 |  |
| 42 | 万达一号楼 | 430\*146 |  |
| 43 | 万达二号楼 | 536\*108 |  |
| 44 | 万达三号楼 | 450\*156 |  |
| 45 | 万达旧灯 | 1420\*138 |  |

附件二：报价表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **内容** | **楼宇媒体立面内容更新画面制作** | | | | **楼宇媒体立面内容更新视频动画制作** | |
| **区域** | **节日创意类节目制作** | | **标语制作** | | **单价限价**  **（元/秒）** | **磋商单价**  **（元/秒）** |
| **单价限价**  **（元）** | **磋商单价**  **（元）** | **单价限价**  **（元）** | **磋商单价**  **（元）** |
| **第一区域（都市之门）** | 12000 |  | 6500 |  | 1400 |  |
| **第二区域（A座东立面）** | 10000 |  | 6300 |  | 500 |  |
| **第三区域（延平门）** | 12000 |  | 6500 |  | 750 |  |
| **第四区域（延长石油）** | 12000 |  | 6500 |  | 750 |  |
| **合计（元）** | **大写：人民币 （小写： ）** | | | | | |