正本

项目编号：XACH2025-072、XDZ2025-130-J-50

西安高新区 2025 年楼宇媒体立面内容制作合同

项目名称：西安高新区2025年楼宇媒体立面内容制作项目

甲　　方：西安高新技术产业开发区城市管理和综合执法局

乙　　方：北京清美道合规划设计院有限公司

签订日期：2025 年 08 月 01 日

甲方：西安高新技术产业开发区城市管理和综合执法局

乙方：北京清美道合规划设计院有限公司

甲方委托乙方承担 西安高新区2025年楼宇媒体立面内容制作项目 ，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条　本合同签订依据

《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、国家及地方行业现行相关法规及标准。磋商文件、响应文件、成交通知书。

第二条　宣传片制作依据

依据合同约定内容及时完成制做，甲方依据当期宣传背景及政府要求提出合理化要求，配合提供制作需要的基础性资料。

第三条 合同服务期限

1年，即2025年08月01日至2026年07月31日止。原则上1个年度内完成合同清单制作内容，若实际发生政府重大活动或特殊事项可适当延长服务期。（在合同执行期间若实际发生金额达到成交金额时本合同自动终止）。

第四条　服务内容与制作要求及质量标准

服务内容：完成高新区重要路段上的若干重要节点楼宇媒体立面内容更新制作,具体要求及标准如下：

1、高新区承担的重大活动画面内容的制作，内容要求积极健康、倡导正能量，展现重大活动主题和高新区特点。

2、视频制作点位共分为四个区域.

3、制作内容分为两类：普通标语制作类和创意宣传动画或短视频制作。

4、根据宣传工作任务要求，按宣传区域和制作内容的类型分别定价。

楼宇画面制作更换内容清单

区域	节日创意类节目制作											标语制作				
	元旦	春节	五一	七一	国庆	中秋	创投峰会	程序员节	预留次数	共计次数	单价	上半年	下半年	预留次数	共计次数	单价
第一区域（都市之门）	1	1	1	1	1	1			1	7	11764.2	2	2	1	5	6372.26
第二区域（A座东立面）	1	1	1	1	1	1	1	1	2	10	9803.5	5	5	1	11	6176.21
第三区域（延平门）	1	1	1	1	1	1			1	7	11764.2	2	2	1	5	6372.28
第四区域（延长石油）	1	1	1	1	1	1			1	7	11764.2	2	2	1	5	6372.28

楼宇视频动画制作更换内容清单

名称	内容	单价限价（元/秒）
第一区域（都市之门）	中铁西安中心东立面/西立面、浦东东立面、浦东北立面、浦东西立面、绿地领海A东立面、绿地领海A北立面、绿地领海B北立面、绿地领海B西立面、齐商银行A东立面、齐商银行A南立面、齐商银行B南立面、齐商银行B西立面、齐商银行C东立面、齐商银行C南立面、齐商银行D南立面、齐商银行D西立面	1372.49
第二区域（A座东立面）	都市之门A座东立面大屏	490.18
第三区域（延平门）	机械臂大屏、杰座大厦东立面、旺座A北立面、旺座A西立面、旺座B北立面、旺座B西立面、旺座E西立面、唐延国际北立面、中国邮政北立面、中国邮政西立面、中国邮政西南立面、中国邮政南立面	735.26
第四区域（延长石油）	延长石油、媒体中心三号楼、媒体中心一号楼、万达一号楼新灯、万达二号楼新灯、万达三号楼新灯、中国人寿、风塔整体、万达旧灯	735.26

5、画面制作的尺寸规格及参数要求详见下表：

序号	区域	楼宇名称	分辨率/尺寸	备注
1	第一区域	中铁西安中心东立面/西立面	96*690	
2		浦发东立面	560*1080	
3		浦发北立面	560*1080	
4		浦发西立面	560*1080	
5		绿地领海A东立面	696*1080	
6		绿地领海A北立面	696*1080	
7		绿地领海B北立面	704*1080	
8		绿地领海B西立面	704*1080	
9		齐商银行A东立面	560*1080	
10		齐商银行A南立面	560*1080	
11		齐商银行B南立面	560*1080	
12		齐商银行B西立面	560*1080	
13		齐商银行C东立面	560*1080	
14		齐商银行C南立面	560*1080	
15		齐商银行D南立面	560*1080	
16		齐商银行D西立面	560*1080	
17		国瑞东立面	536*766	
18		国瑞北立面	536*766	
19		国瑞西立面	536*766	
20		国瑞南立面	536*766	
21		卓越广场北立面	656*488	
22		卓越广场西立面	656*488	
23	第二区域	都市之门A座东立面大屏	10.05*74.5	
24	第三区域	机械臂大屏	5*9	
25		杰座大厦东立面	55.2*88	
26	第三区域	旺座A北立面	100*247	
27		旺座A西立面	100*247	
28		旺座B北立面	100*247	
29		旺座B西立面	100*247	
30		旺座E西立面	100*247	
31		唐延国际北立面	192*199	
32		唐延国际西立面	95*250	
33		中国邮政北立面	95*250	
34		中国邮政西立面	95*250	
35		中国邮政西南立面	33*250	

36		中国邮政南立面	95*250	
37	第四区域	体育之窗3号楼	1708*490	
38		体育之窗1号楼	750*575	
39		风塔	48*260	
40		延长石油	1064*914	
41		中国人寿	1890*960	
42		万达一号楼	430*146	
43		万达二号楼	536*156	
44		万达三号楼	450*156	
45		万达旧灯	1420*138	

服务费用及付款方式

1、服务费用暂定价为：人民币肆拾万元整（￥400000元）

2、付款方式：

第一次支付：乙方完成节日楼宇画面更换工作量50%，并由甲方确认合格后，乙方可按约定成交全费用综合单价根据实际完成工作量向甲方申请支付第一次费用。

第二次支付：乙方完成节日楼宇画面更换所有工作量，并由甲方确认合格后，乙方可按约定成交全费用综合单价根据实际完成工作量向甲方申请支付结算剩余费用，当结算金额高于40万元时，合同自动终止。

第五条

第六条　双方权利义务

（一）甲方权利义务

1、甲方按本合同的内容，在规定的时间内向乙方提交基础资料、文件及时限要求，并对其完整性、正确性及时限负责；乙方应当在甲方要求的时限内完成。

2、乙方完成本合同约定工作成果的知识产权归甲方所有，乙方不得在甲方对外展示的项目上署名，除此以外乙方可以署名。未经甲方同意，乙方不得许可第三人使用本合同约定的工作成果或将本合同约定的工作成果用于本合同外的项目，如发生以上情况，乙方应负法律责任、甲方有权向乙方提出索赔。

（二）乙方权利义务

1、乙方应该按国家规定技术规范、标准、规程及甲方提出的要求，进行制作，按合同规定的要求及国家、地方相应规范要求提交质量合格的资料，并对其负责。

2、乙方遵循的标准是：现行的国家规范、政策以及地方法规。

3、乙方按本合同规定的内容向甲方交付资料及文件并进行服务。

4、乙方在进行制作过程中，一切与甲方或与本项目其他单位的行为意见需以书面形式进行，可以传真或电邮形式传递。

5、乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图 纸等技术经济资料及约定属于甲方的所有资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

第七条　违约责任

1、由于乙方自身原因未按本合同约定时间完成内容制作交付或更换的，每延误一天，扣除服务总结算价格的千分之二。延误超过 15天的，甲方有权单方面解除合同。已交付的工作成果及其相关知识产权归甲方所有。

2、合同生效后，双方不得无故解除合同，由此产生的经济纠纷由过错方承担。

3、因乙方原因，其提交的成果质量不符合约定，无法通过的，乙方应负责无条件更换整改。

4、若乙方提交的设计成果连续三次不符合甲方要求，甲方有权单方解除合同并追究乙方的违约责任。

第八条　保密

乙方不得侵犯甲方所享有的本项目的制作成果的所有权，乙方不得将本合同项目的成果用于第三方项目，不得向第三人泄露、转让向甲方提交的技术资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，乙方须赔偿由此给甲方造成的一切损失。并承担相应的法律后果。

第九条　争议解决

双方因本合同发生争议，甲方与乙方应及时协商解决。协商不成的，双方当事人均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十条　合同生效及其他

1、本项目的服务期至乙方完成合同内容制作更换并经双方验收合格。

2、 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

3、本合同双方签字盖章即生效，正本贰份，双方各执壹份，副本肆份，甲乙双方各执壹份，政府采购管理部门及代理公司各执壹份。

4、未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

（此页无正文）

甲方：（盖章）

单位负责人：

业务部长：

乙方：北京清美道合规划设计院有限公司（盖章）

单位法人：

开户行：工商银行北京四元桥支行

账号：0200 0805 0900 0168 904

签订日期：2025 年 08 月 01日