**合同文本（参考格式）**

**采购人（全称）：** ；（以下简称甲方）

**成交人（全称）：** ；（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述项目范围与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、项目概况**

1、项目名称： 。

2、规模： 。

**二、施工工期**

1、工期（材料设备进场、工程施工、竣工验收）： 。

**三、合同价款**

1、合同金额（大写）： （¥ ）。

**四、付款方式**

1、支付方式：一次付清。

2、付款条件说明: 所有服务内容完成及验收合格，经审计部门审定后 ,达到付款条件起 7 日内，支付合同总金额的 100.00%。

3、支付方式：银行转账。

**五、质量要求、工程质量保修期、服务要求：**

1、质量要求

（1）工程质量应当达到约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。

（2）因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，承包人承担违约责任。

2、工程质量保修期

（1）1年。

（2）质保期内应无偿负责所承包工程的维修和替换等工作。超出质保期收取人工及材料成本费用。

3、服务要求

（1）服务响应时限：7\*24小时服务，提供售后服务电话（应具有：固定电话、移动电话、传真）。

（2）派专人对学校提供售后服务，并每月定期对合同范围内的装饰装修工程进行巡检，做好巡检记录。

（3）维修工作时间不大于24小时，更换工作时间不大于72小时。

（4）若乙方未按照合同规定的服务要求执行，甲方有权自行选择第三方进行维护和修理，所产生的费用将从质保金中扣除。

**六、验收要求**

1、装饰装修工程验收、隐蔽工程验收达到国家现行施工验收规范“合格”标准。

2、乙方保证响应本项目磋商文件的要求。

3、工程施工完成，乙方进行自检验收，出现的问题限期整改。自检最终通过后，乙方提出最终验收申请，甲方组织相关人员进行最终验收。

4、项目从通过最终验收之日起进入保修期。

**七、承包人的职责要求：**

1、代表发包人全过程协调内、外部关系，处理往来文件，对工程进度、质量、费用、安全生产、创卫等方面工作进行监督管理。

2、承包人全权负责现场的施工安全、保卫、夜间照明、围栏设施及场内外接口交通疏导，按照施工现场临时用电安全技术规范和现场供用电安全规范组织施工，搞好施工现场管理，如未尽到安全、管理责任，发包人可对该违约行为进行处罚。

3、开工后2日内提交经修改后的施工组织设计和施工总进度计划。

**八、特殊要求：**

必须按照磋商文件、合同及甲方现场工作人员的要求，实施施工。

**九、争议解决**

1、甲乙双方就合同条款的解释或执行以及与项目密切相关的事项发生争议，应在7个工作日内友好协商解决，协商不成，诉讼至人民法院解决。

2、因质量问题发生的争议，由国家权威技术单位进行质量鉴定，该鉴定结论是终局的，甲乙双方应当接受。

**十、不可抗力情况下的免责约定**

双方约定不可抗力情况指：双方不可预见、不可避免、不可克服的客观情况，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震等。

**十一、违约责任**

1、按《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2、乙方未按合同或采购文件要求提供服务或供应的产品质量、指标不能满足甲方技术要求，甲方有权终止合同，甚至对乙方违约行为进行追究。

3、乙方的响应文件为签订正式书面合同书不可分割的部分，乙方应履行相应的责任。

**十二、合同订立**

1、订立地点： 西安市 。

2、本合同一式 份，具有同等法律效力，甲方执 份，乙方执 份。各方签字盖章后生效，合同执行完毕自动失效。（合同的服务承诺则长期有效）。

**十三、其他（**在合同签订时具体明确）

**（以下无正文）**

甲 方（公章） 乙 方（公章）

单位名称： 单位名称：

地 址： 地 址：

代 理 人： 代 理 人：

联系电话： 联系电话：

开户银行：

帐 号：

签订日期： 签订日期：