**供热服务合同**

合同编号：

委托人：

代建人：

二零二 年

**供热服务合同**

**甲方：**

**乙方：**

为明确甲、乙双方权利义务，根据《中华人民共和国民法典》第三编及有关法律、法规、规章，在自愿、平等、公平和诚实信用前提下，经双方协商一致，签订本合同，以便共同遵守（以下简称“本合同”）。

**一、项目概况**

1.1项目名称：

1.2项目地址：

1.3项目面积：项目总建筑面积 ㎡（根据甲方提供的202 年 月 日版总平报建图确定，具体包括 ，预计用热时间为 2025 年 月。

**二、工程总价及付款**

2.1本工程含税总价： 元，大写： 。（本合同总价为一次性包干价）

2.2本工程价款包括：客户用热终端供热方案及设计、技术选型、咨询、监督；一次侧输送管道及终端系统集成的安装、调试、检测、检验；二次侧联动试运行、运行安全检查、调试、验收、维护、管理、配合服务等达到匹配市政热网运行具备正常供热条件的所有费用。

2.3 付款方式：

2.3.1 甲方于合同签订之日起 30 日内支付全额合同价款。

乙方收款账户信息如下：

名称：

开户行：

账号：

2.3.2 付款前，乙方须先向甲方开具符合甲方财务要求的等额发票及付款申请。否则，甲方有权拒绝付款，因此产生的延期付款责任由乙方自行承担。

甲方开票信息如下：

名称：

纳税人识别号：

地址：

电话：

开户行：

账号：

1. **管理服务范围**

3.1服务内容：甲方项目红线内用热终端设备、一次侧输送管道、市政热网接管的设计出图、技术选型、集成调试、检测验收等达到匹配市政热网运行；二次侧联动试运行、运行安全检查、调试、验收、维护、管理、配合服务等达到匹配市政热网运行，具备供热条件的所有服务内容。

3.2服务界限：

3.2.1乙方负责甲方用地红线内用热终端设备、远传调控设备、一次侧输送管道、市政热网接引全部内容。

3.2.2甲方负责建筑主体工程（含墙、顶、地面、站内吸声孔板、排水明沟、设备基础、外墙或顶板预留柔性防水套管、墙体开孔等），二次侧供回水管网（接至换热站墙体内1米处）、给水（接至换热站内第一道水表法兰处）、电源（接至换热站动力柜）及光纤（接至换热站数据远传系统柜）、照明、消防设施、通风、接地的施工及配合相关手续办理，换热站需严格按照乙方标准建设。

3.3服务要求：

3.3.1配合甲方项目进度时间需求并满足甲方用热时间需求。

3.3.2乙方将于 年 月 日供热期前完成本合同约定的所有内容。

3.3.3如发生下列情况，工期顺延：

3.3.3.1因不可抗力或政府行为造成本合同不能履行的。

3.3.3.2因甲方调整服务范围及内容导致的。

3.3.3.3其他情况经甲方书面同意的。

3.4产权分界与维护管理

3.4.1甲乙双方共同约定，以项目用地红线作为甲乙双方供热设施产权分界点。项目用地红线以外所有热力管线的产权归乙方所有，项目用地红线以内所有热力管线及换热站设备的产权归甲方所有。甲乙双方负责各自产权范围内设施的改造、维护、保养工作。

3.4.2换热站内一次侧热计量表、远程调控设备产权属于甲方，乙方负责运行管理。如遇损毁、灭失等问题，由甲方自行出资维修或购买，但须经甲乙方共同校验方可使用。

3.4.3所有设施设备在验收合格并移交甲方之前，维护管理义务均由乙方负责。

3.5服务标准

3.5.1乙方应按照国家相关施工验收标准进行施工，工程质量必须达到合格标准。

5.5.2工程验收应由乙方相关部门会同甲方及其他相关单位共同验收并签署意见。

3.5.3工程竣工验收合格后30日，乙方应对竣工资料进行归档，包括但不限于开工报告、分部分项工程验收资料、隐蔽工程验收资料、竣工图、竣工验收报告等合同约定及未约定的应归档竣工资料3套。

1. **其他服务**

4.1乙方为甲方提供建筑体内暖通设计参数校核及图纸审核等技术服务。

4.2应甲方需求，进行设备用房场地现场踏勘、甲方土建基础施工指导等工作。

4.3乙方为甲方提供两年保修服务，自甲方验收合格之日起计算。若因甲方原因造成故障或损坏，乙方提供维修服务，甲方向乙方支付相应维修费用。

**五、双方责任**

5.1合同内甲方用热项目应符合《严寒和寒冷地区居住建筑节能设计标准》JGJ26-2018中的要求，并提供建筑节能检测报告，否则乙方有权在甲方原用热面积基础上增加10%面积补偿热量损耗。

5.2在工程验收合格正式供热前，由甲方或供热设施管理单位与乙方签订《供用热合同》。

5.3热源供给位置因市政规划、供热技术提标等原因需对应改造，甲方应自筹费用对产权范围内供热设施设备进行改造，以满足热力使用要求。

5.4从市政热力管线至项目用地红线处的供热支线报建由乙方负责，甲方予以技术及相关资料的支持。

5.5甲方项目内二次管网设计方案由乙方审核并向乙方提供1.总平图（纸质版及PDF扫描件）；2.土地证（纸质版及PDF扫描件）; 3.建设用地规划许可证（纸质版及PDF扫描件）; 4.建设工程规划许可证（纸质版及PDF扫描件）;5.主管网接入项目红线侧 道路管线实测图（三份带章纸质版及CAD、PDF）;6.换热站信息确认单（带章纸质版）;7.路由方案确认单（带章纸质版）。

5.6热力使用范围与本合同签订时不一致的，甲方需提供有关图纸、资料等数据，如范围扩大，需另行签订补充协议，补缴相关费用。

**六 违约责任**

6.1乙方不能按合同约定的工期、质量、施工进度履行其义务，甲方有权单方面解除合同，给甲方造成损失的，由乙方承担经济损失。

6.2合同签订后甲方按期向乙方支付工程费，甲方每逾期一天向乙方支付万分之二点一的违约金，违约金按照逾期天数累计计算，并应承担由此给乙方造成的一切经济损失。

6.3 经乙方书面催告，甲方逾期30日仍未付合同价费，乙方有权停止服务并单方解除合同，由此造成的已发生的费用由甲方承担，给乙方或者第三方造成损失的，由甲方承担全部经济损失。

6.4若出现以下情况，甲乙方应按以下约定承担相应的违约责任：

6.4.1质量不合格的，应负责返修直到合格；如无法返修或返修后仍不能达到合格标准的，乙方应向甲方支付合同总价款10%的违约金；给甲方造成的损失高于前述违约金的，按造成的损失赔偿。

6.4.2若出现乙方施工范围内的安全事故，乙方自行处理，使甲方因此遭受损失的，甲方有权向乙方追偿。

6.4.3在合同存续期间，甲方擅自增加供热面积、用热量不告知乙方，经乙方催告仍不配合变更，乙方有权停止对该项目供热。

6.5除双方另有约定外，因任何一方未按照本合同约定履行义务致使相对方解除合同的，违约方须向守约方支付合同总价款10%的违约金。因违约方违约造成守约方的损失（包括直接损失、间接损失、律师费、诉讼费、保全费、保函费以及其他实现债权的费用）高于约定违约金的，违约方应按照损失数额赔偿守约方。

**七、**红线内外管网接驳位置以区行政主管部门规划审批意见为准，红线内的路由需甲乙双方协商确定。

**八 项目负责人员**

8.1 甲方现场负责人：

姓名： 职务： 联系方式：

职权：负责本工程施工全过程内、外部关系协调、接收往来文件，对工程进度及质量进行管理。

8.2 乙方现场负责人：

姓名： 职称： 联系方式：

授权范围：负责本工程施工全过程，施工现场的管理，对工程进度及质量进行管理。

**九、合同的生效及变更**

9.1本合同一式捌份，正本贰份双方各执一份、副本陆份双方各执叁份，经甲乙双方盖章及法定代表人或授权代表人（需授权委托书）签字或盖章后生效，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

9.2甲乙双方如需要修改合同条款或者补充合同未尽事宜，需经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

9.3本合同载明的地址为双方往来文件的送达地址，任何一方若有变动，须提前三日内书面通知对方，否则按原地址送的的相关文件均视为有效送达。

**十、争议的解决方式**

本合同在履行过程中发生争议时，由当事人双方协商解决。协商不成的向乙方所在地人民法院提起诉讼。

（以下无正文）

甲 方（盖章）： 乙 方（盖章）：

法定代表人或 法定代表人或

授权代表人（签字或盖章）： 授权代表人（签字或盖章）：

经办人（签字）： 经办人（签字）：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

签订日期： 年 月 日