**高新区集贤园发展中心项目土地服务项目**

**技术服务合同**

**委托人（甲方）：西安高新技术产业开发区集贤园发展中心**

**受托人（乙方）：**

**签订地点：陕西省西安市周至县**

**签订时间：** **年** **月** **日**

委托人(甲方)：**西安高新技术产业开发区集贤园发展中心**（以下简称甲方）

受托人(乙方)： （以下简称乙方）

甲方委托乙方承担**高新区集贤园发展中心项目土地服务项目技术服务**工作。经甲、乙双方协商，依据《中华人民共和国民法典》规定，双方达成合同协议如下：

**第一条** 项目名称

**高新区集贤园发展中心项目土地服务项目技术服务**

**第二条** 委托技术服务内容

乙方根据甲方提供的项目资料，包括土地报批工作。具体内容如下：

1、前期资料收集阶段、成果编制阶段、省级报批阶段等工作构成，各个阶段工作不能少；

2、委托方积极配合，同时，技术承担单位要及时向委托方汇报工作进展情况；

3、组件上报工作，在政策允许的条件下，由县资规局上报市、省资规部门逐级审批，要能够获取省级土地批复，如有政策变化，要及时与委托方沟通。

**第三条** 乙方应按下列要求完成技术服务工作

3.1 技术服务地点：陕西省西安市周至县。

3.2 技术服务质量内容：满足国家、行业相关标准及采购人需求。

3.3 服务期限： 自合同签订之日起一年 。

3.4 暂定量：2025年计划上报用地面积为207.574亩，分为8个批次组件上报。

**第四条** 本合同为单价合同。为保证乙方有效进行技术服务工作，每次进行服务前，甲方应当向乙方提供与项目有关的基础资料和数据，及其他相关技术资料。

**第五条** 技术服务费及支付方式

5.1 本工程技术服务费用暂定为（含税）：¥ （大写：人民币 ），其中增值税税率 %。

根据技术服务费及暂定量，平均每批次单价为¥ （大写：人民币 ）。

结算方式：按照实际完成批次\*每批次单价据实结算

5.2 支付方式：银行转账

5.3 付款时间: 合同签订后甲方根据乙方实际业务进展，跟乙方确认工作量，每半年按照实际确认的工作量据实结算，付款前乙方需向甲方开具等额增值税发票及收款收据。

5.4 供应商凭合同及发票原件到采购人处结算手续。

**第六条** 违约责任

6.1 甲方应在乙方按期完成合同服务内容后付清全部合同款项。

6.2 乙方应在约定时间内完成工作，因乙方原因未完成的，每迟延一天，甲方扣除合同总额1‰作为违约金。

6.3 在协议履行中，如因乙方原因未按期达到合同服务目标，造成项目报批未通过技术审查等情况，乙方应无偿进行返工，直至达到合同技术服务目标，并支付由此对甲方造成损失的赔偿金，赔偿金最高不超过乙方所承担的该合同报告书编制费用。

6.4 因乙方违约给甲方造成损失的，乙方还应当承担赔偿责任。

**第七条** 双方确定

7.1 在本合同有效期内，乙方提交本项目技术成果归甲方所有。

7.2 发生不可抗力，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以解除本合同。

7.3 根据本合同第二条服务内容要求，本合同为总价合同。除非工作内容超过本合同约定的外，需要双方共同协商签订补充合同。

7.4 由于工程自身的不确定因素，导致审批权限发生变化的，由此引起的工期拖延，乙方工作期限顺延； 由此引起乙方成本增加的部分，应由甲方承担。

**第八条** 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后 果并承担赔偿责任。

**第九条** 争议的解决

在合同履行过程中发生争议，由当事人双方协商和解也可以请求调解。双方当事人和解或者调解不成，双方约定依法向甲方住所地人民法院起诉。

**第十条** 其他

10.1 在本合同有效期内，甲方指定（姓名/电话）为甲方联络人，乙方指定（姓名/电话）为乙方联络人，指定联络人负责本项目的进度监督、问题交流、督促解决问题及文件确认、签证等事项，如有第三方对乙方发出指令及索要成果，必须告知甲方并征得甲方的同意。

10.2 双方联系地址、电话及传真、指定联络人等如有变化，应以书面形式提前5个工作日通知对方,否则因上述联系方式变更而未能及时有效告知而产生的一切责任及损失均由变更方承担。

10.3 本工程未尽事宜， 甲、乙双方协商解决。

10.4 本合同经甲、乙双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效，双方履行完本合同规定的义务后，本合同自行终止。

10.5 本合同正本一式**肆**份，具有同等效力， 甲乙双方各执贰份。

（本页无正文，仅为合同签署页）

甲方单位： 乙方单位：

（盖章） （盖章）

法定代表人/委托代理人： 法定代表人/委托代理人：

（签名或盖章） （签名或盖章）

地址： 地址：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

签订日期： 年 月 日