**2025年市政消火栓维护项目**

**合 同 主 要 条 款**

**（本格式条款供双方签订合同参考，采购人可根据项目的实际情况增加条款和内容）**

**合同编号：XXXX**

**甲方(采购人)：**

**[乙方](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http%3A%2F%2Fwww%2Ebaidu%2Ecom%2Fs%3Fwd%3D%25E4%25B9%2599%25E6%2596%25B9%26hl_tag%3Dtextlink%26tn%3DSE_hldp01350_v6v6zkg6)(供应商)：**

**签订时间：****年****月****日**

甲方([采购人](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http%3A%2F%2Fwww%2Ebaidu%2Ecom%2Fs%3Fwd%3D%25E9%2587%2587%25E8%25B4%25AD%25E5%258D%2595%26hl_tag%3Dtextlink%26tn%3DSE_hldp01350_v6v6zkg6))：

[乙方](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http%3A%2F%2Fwww%2Ebaidu%2Ecom%2Fs%3Fwd%3D%25E4%25B9%2599%25E6%2596%25B9%26hl_tag%3Dtextlink%26tn%3DSE_hldp01350_v6v6zkg6)(供应商)：

甲乙双方根据年月日政府采购项目第号采购结果及相关磋商[文件](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http%3A%2F%2Fwww%2Ebaidu%2Ecom%2Fs%3Fwd%3D%25E6%258A%2595%25E6%25A0%2587%25E6%2596%2587%25E4%25BB%25B6%26hl_tag%3Dtextlink%26tn%3DSE_hldp01350_v6v6zkg6)及响应文件，本合同经双方友好协商平等、诚信、协作的原则，按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》经协商一致，订立本合同，供双方共同遵守：

**第一条、合同基本情况**

项目名称：2025年市政消火栓维护项目

项目概况：对已建成消火栓进行日常维护和修复更换等。

1. **服务地点及期限：**

1、服务地点：甲方指定地点；

2、服务期限：自合同签订之日起一年（ 年 月 日至 年 月 日）。

1. **合同金额**
2. 合同暂定金额：大写：人民币壹佰伍拾万元整（小写：¥1500000.00元）。
3. 全费用综合单价：详见附件
4. 全费用综合单价为完成本项目磋商文件中所提出的工作范围及要求的全部内容，并达到国家及甲方验收标准而产生的所有费用，包括但不限于日常养护费、人工费、车辆费、设施设备费、配品配件费、利润、招标代理费、管理费、税金、风险及完成验收阶段等所需的全部费用。

**第四条、付款方式及依据**

1、付款方式：合同签订后支付合同暂定金额的30%，2025年11月底按照已发生工作量据实结算（扣除预付款）后支付，合同履行期满，经确认服务合格，据实结算剩余价款。

2、当结算金额等于合同暂定金额时，合同自动终止。

3、付款依据：合同、磋商文件、响应文件、发票。

**第五条、服务内容**

一、市政道路消火栓定期检查、维护工作

乙方应加强各自养护区域范围内市政消火栓的巡查，成立专业巡查队伍，做到所有路段每天巡查1次以上，重点路段适当增加巡查频率，各项检查工作必须做好检查记录。

二、市政消火栓养护内容及要求

（一）养护内容

高新区范围内市政消火栓。

（二）总体要求

（1）乙方对区域内消火栓所在的范围及数量进行统计、勘察。

（2）乙方应配备足额的巡查队伍，实行365天\*24小时巡查制度，巡查内容为高新区城市管理局所管辖范围内道路消火栓。

（3）乙方具备健全的日常养护制度、管理制度、应急处理制度及自查自检制度，并做好养护计划。养护单位根据相关程序，接受第三方监督机构监督检查、过程核量等工作。

（4）乙方负责养护作业现场的市政设施及人员的安全，并与甲方签订“安全生产目标责任书”。在现场作业施工时，文明施工，车体统一喷涂标识、措施到位、人员仪容仪表整洁，服装统一穿戴整齐。

（5）乙方在养护期间内自觉接受甲方、群众及有关部门的监督。接受甲方现场代表的监督检查。突击性任务、重大活动组织和迎检活动须无条件配合。

（三）具体要求

（1）乙方做好消火栓日常养护及各类配件的及时更换，确保消火栓能正常使用。

（2）在养护过程中，关于需要更换的消火栓的材质及质量须符合相关要求，并提供质量及材质检验报告，更换后的消火栓如在质保期内发生损坏，则由乙方无偿更换。

（3）应急抢险类：影响安全及易产生舆情的应急类排水设施应立即警示并修复，后续上报市政管理部门。

（4）日常管理类：不影响车辆及行人安全的市政设施养护单位定期上报市政管理部门，市政管理部门审核后下发任务单后进行实施。

**第六条、验收**

1、验收标准：由甲方组织或委托相关部门在服务期间进行现场巡检、验收，并符合竞争性磋商文件及国家、省市及行业相关要求。

2、验收依据：合同、磋商文件、响应文件。

**第七条、甲方的权利和义务**

1、按本合同的内容，在规定的时间内向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。

2、审定乙方制定的服务方案和制度，并监督实施。

3、委派检查小组指导核实乙方的管理措施，不定期监督检查管理质量，下发整改通知单。

4、不定期巡查，对不合格问题下达整改要求，如未及时并按质量要求整改，下发通报单。

5、按期向乙方支付合同费用。

6、对乙方多次整改通知单不予执行，且警告无效者，甲方有权终止本合同。

7、有权对技术管理文件中的相关检查项目、方式和要求根据实际情况进行调整修改。

**第八条、乙方的权利和义务**

1、根据有关法律、法规、规章及本合同的约定，按照服务标准和内容提供服务，收取服务费用。

2、制定服务计划和管理制度，负责编制巡查、维护管理工作计划，经甲方审核批准，予以实施，确保消防栓功能完好。

3、完成服务所需要的作业设备由乙方提供，日常产生的更换、维修费用由乙方承担。

4、乙方应拟派项目负责人不得随意更换，乙方如需更换需经甲方同意。

乙方项目负责人： 联系电话：

5、乙方进行维护日常工作，及时向甲方通报本区域内有关服务的重大事项，接受甲方对服务内容和质量标准的监督及考核。

6、对需进入区域内的宣传、检查、执法、救援等公共事务，甲乙双方均应积极配合。

7、按期完成本合同规定的工作内容、各项临时任务。

8、制定应急突发事件或灾害事件的工作预案，明确妥善处置应急事件的具体内容。

9、负责对作业人员进行安全教育，岗前培训，提供安全作业的一切措施，并承担相应的安全责任及费用。如因乙方原因给甲方或任意第三方造成人身或财产损害时，由乙方承担全部赔偿责任。

10、设立服务监督电话，并在区域内公示。如遇意外情况发生，应立即保护现场、救治伤员、并拨打保险公司报案电话和报警电话且应及时处置保证道路交通畅通运行并向甲方及相关部门及时上报。

11、乙方确保安全生产，定期检查配套设施，杜绝安全隐患并承担相应后果。

12、未经甲方同意，乙方单位不得擅自变更本服务在合同、响应文件中认定的服务范围。乙方必须自行管理，不得转让、拆分。

13、根据甲方下达整改通知书的要求，及时完成整改项目。

14、服从甲方制定的管理标准和相关要求。

**第九条、甲乙双方的违约责任**

1、若一方不能履行合同义务，出现重大违约，则另一方可以书面通知方式单方面终止本合同，并可要求赔偿损失。

2、除上述规定之情形外，提供服务过程中如果没有对方的书面同意，一方不能提前解除合同。如果未经对方同意解除合同，其应当支付合同金额5%的违约金。

3、如因乙方没有履行合同相关义务以及条款对甲方造成损失的由乙方负全部责任。

4、合同一方违约的，另一方应积极采取适当措施阻止损失扩大，否则不得就扩大部分的损失要求赔偿；违约方应当承担守约方为阻止损失扩大而支付的合理费用。

**第十条、合同终止**

1、合同期间任何一方不得随意终止合同。

2、本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

3、因双方机构撤并、职能调整等原因，确需终止合同的，双方可协商终止合同。

4、乙方应自觉遵守甲方工作纪律、规章制度，服从甲方管理。因乙方原因给甲方造成严重后果，甲方可以单方面解除合同。

**第十一条、保密约定**

甲乙双方对本合同的内容，以及在本合同履行过程中获得的对方的信息，均负有保密义务。除甲乙双方另有约定外，保密义务是指在未经对方书面同意前，一方不得将保密信息用于任何与履行本合同无关的情况；或以任何形式向任何第三方泄露。双方均有义务尽其一切努力防止任何第三方窃取秘密信息。由于任何一方违反以上保密义务给对方造成损失，违约方对受损失方负有停止侵害、消除影响、赔偿损失的责任。

**第十二条、[不可抗力](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http%3A%2F%2Fwww%2Ebaidu%2Ecom%2Fs%3Fwd%3D%25E4%25B8%258D%25E5%258F%25AF%25E6%258A%2597%25E5%258A%259B%26hl_tag%3Dtextlink%26tn%3DSE_hldp01350_v6v6zkg6)**

甲乙双方任何一方由于[不可抗力](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http%3A%2F%2Fwww%2Ebaidu%2Ecom%2Fs%3Fwd%3D%25E4%25B8%258D%25E5%258F%25AF%25E6%258A%2597%25E5%258A%259B%26hl_tag%3Dtextlink%26tn%3DSE_hldp01350_v6v6zkg6)原因不能履行合同时，应及时向对[方通](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http%3A%2F%2Fwww%2Ebaidu%2Ecom%2Fs%3Fwd%3D%25E6%2596%25B9%25E9%2580%259A%26hl_tag%3Dtextlink%26tn%3DSE_hldp01350_v6v6zkg6)报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明后，允许延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担[违约责任](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http%3A%2F%2Fwww%2Ebaidu%2Ecom%2Fs%3Fwd%3D%25E8%25BF%259D%25E7%25BA%25A6%25E8%25B4%25A3%25E4%25BB%25BB%26hl_tag%3Dtextlink%26tn%3DSE_hldp01350_v6v6zkg6)。

**第十三条、争议解决**

双方本着友好合作的态度,对合同履行过程中发生的纠纷应及时协商解决，协商不成的，向甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

**第十四条、监督和管理**

1、政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的10%。

2、甲乙双方均应自觉配合有关监督管理部门对[合同履行](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http%3A%2F%2Fwww%2Ebaidu%2Ecom%2Fs%3Fwd%3D%25E5%2590%2588%25E5%2590%258C%25E5%25B1%25A5%25E8%25A1%258C%26hl_tag%3Dtextlink%26tn%3DSE_hldp01350_v6v6zkg6)情况的监督检查，如实反映情况，提供有关资料；否则，将对有关单位、当事人按照有关规定予以处罚。

**第十五条、[无效合同](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http%3A%2F%2Fwww%2Ebaidu%2Ecom%2Fs%3Fwd%3D%25E6%2597%25A0%25E6%2595%2588%25E5%2590%2588%25E5%2590%258C%26hl_tag%3Dtextlink%26tn%3DSE_hldp01350_v6v6zkg6)**

甲乙双方如因违反政府采购法及相关法律法规的规定，被宣告[合同无效](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http%3A%2F%2Fwww%2Ebaidu%2Ecom%2Fs%3Fwd%3D%25E5%2590%2588%25E5%2590%258C%25E6%2597%25A0%25E6%2595%2588%26hl_tag%3Dtextlink%26tn%3DSE_hldp01350_v6v6zkg6)的，一切责任概由过错方自行承担。

**第十六条、信用融资（如有）**

银行名称： ，收款账号：

**第十七条、附则**

1、本次采购项目的磋商文件、响应文件、成交通知书及澄清说明文件均为本合同的组成部分，甲、乙双方必须全面遵守，如有违反，应承担违约责任。

2、本合同一式陆份,甲乙双方各执两份,采购代理机构两份。

3、本合同自签订之日起生效。

（以下无正文）

采购人(甲方)： （公章） 供应商(乙方)： （公章）

[法定代表人](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http%3A%2F%2Fwww%2Ebaidu%2Ecom%2Fs%3Fwd%3D%25E6%25B3%2595%25E5%25AE%259A%25E4%25BB%25A3%25E8%25A1%25A8%25E4%25BA%25BA%26hl_tag%3Dtextlink%26tn%3DSE_hldp01350_v6v6zkg6) [法定代表人](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http%3A%2F%2Fwww%2Ebaidu%2Ecom%2Fs%3Fwd%3D%25E6%25B3%2595%25E5%25AE%259A%25E4%25BB%25A3%25E8%25A1%25A8%25E4%25BA%25BA%26hl_tag%3Dtextlink%26tn%3DSE_hldp01350_v6v6zkg6)

或[委托代理人](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http%3A%2F%2Fwww%2Ebaidu%2Ecom%2Fs%3Fwd%3D%25E5%25A7%2594%25E6%2589%2598%25E4%25BB%25A3%25E7%2590%2586%25E4%25BA%25BA%26hl_tag%3Dtextlink%26tn%3DSE_hldp01350_v6v6zkg6)： （签字或盖章）或[委托代理人](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http%3A%2F%2Fwww%2Ebaidu%2Ecom%2Fs%3Fwd%3D%25E5%25A7%2594%25E6%2589%2598%25E4%25BB%25A3%25E7%2590%2586%25E4%25BA%25BA%26hl_tag%3Dtextlink%26tn%3DSE_hldp01350_v6v6zkg6)： （签字或盖章）

[开户银行](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http%3A%2F%2Fwww%2Ebaidu%2Ecom%2Fs%3Fwd%3D%25E5%25BC%2580%25E6%2588%25B7%25E9%2593%25B6%25E8%25A1%258C%26hl_tag%3Dtextlink%26tn%3DSE_hldp01350_v6v6zkg6)：  [开户银行](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http%3A%2F%2Fwww%2Ebaidu%2Ecom%2Fs%3Fwd%3D%25E5%25BC%2580%25E6%2588%25B7%25E9%2593%25B6%25E8%25A1%258C%26hl_tag%3Dtextlink%26tn%3DSE_hldp01350_v6v6zkg6)：

账 号：  账 号：

电 话：  电 话：

地 址：  地 址：

时 间： 年月日 时 间： 年月日

附件：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **项目** | **品牌、规格、型号** | **单位** | **全费用综合单价** |
| 1 | 消防栓刷漆 | 设施表面除锈、刷油漆 [项目特征] 1.人工除锈 2.材料品种：聚氨酯丙烯酸2遍 3.部位：消防栓表面 [工作内容] 1.专用工具除去重锈、中锈、浮锈 2.用砂轮机除去结构上原有旧漆皮及锈迹、打磨清理 3.刷油漆 |  | ㎡ |  |
| 2 | 更换法兰 | 更换消防法兰 [项目特征] 1.拆除损坏法兰 2.安装消防法兰 [工作内容] 1.开挖 2.检查质量、切管、加垫、接管、紧螺栓 3.回填 4.恢复 |  | 个 |  |
| 3 | 阀门安装 | 阀门安装 [项目特征] 1.公称直径:DN100 2.阀门类型:闸阀 Z45X-16Q [工程内容] 1.阀门安装 |  | 个 |  |
| 4 | 阀门拆除 | 阀门拆除 [项目特征] 1.公称直径:DN100 2.连接方式:焊接 3.阀门类型:闸阀 Z45X-16Q [工程内容] 1.阀门拆除 |  | 个 |  |
| 5 | 胶垫安装 | 胶垫安装 [项目特征] 1.部位:室外地上 2.规格型号:阀门胶垫 [工作内容] 1.安装 |  | 个 |  |
| 6 | 螺杆安装 | 螺杆安装 [项目特征] 1.部位:室外地上 2.规格型号:螺杆 [工作内容] 1.安装 |  | 个 |  |
| 7 | 智能消防栓更换 | 智能消火栓 [项目特征] 1.规格型号：智能SS100/65-1.0ZN [工作内容] 1.开挖 2.拆除 3.安装 4.回填 5.恢复 |  | 个 |  |
| 8 | 下井清掏垃圾 | 下井清掏垃圾 [项目特征] 1.清掏种类:下井清掏 2.工况等级:不含下井安全措施 [工作内容] 1.井下掏挖淤泥 2.垂直运输到地面 3.垃圾转运 4.垃圾外运 备注：五人，鼓风机、防毒面罩、发电机，垃圾运距最短20公里，最远40公里 |  | m³ |  |
| 9 | 安装防坠网 | 安装防坠网 [项目特征] 1.材料品种:防坠网 2.参照：GB1-T11786-1989 [工作内容] 1.安装 |  | 个 |  |
| 10 | 阀门安装 | 阀门安装 [项目特征] 1.公称直径:DN150 2.连接方式:焊接 3.阀门类型:闸阀 Z45X-16Q [工程内容] 1.阀门安装 |  | 个 |  |
| 11 | 阀门拆除 | 阀门拆除 [项目特征] 1.公称直径:DN150 2.连接方式:焊接 3.阀门类型:闸阀 Z45X-16Q [工程内容] 1.阀门拆除 |  | 个 |  |
| 12 | 消火栓增高节安装 | 消火栓增高节 [项目特征] 1.规格型号：DN100/10cm [工作内容] 1.开挖 2.拆除 3.安装 4.回填 5.恢复 |  | 个 |  |
| 13 | 消火栓增高节安装 | 消火栓增高节 [项目特征] 1.规格型号：DN100/20cm [工作内容] 1.开挖 2.拆除 3.安装 4.回填 5.恢复 |  | 个 |  |
| 14 | 消火栓增高节安装 | 消火栓增高节 [项目特征] 1.规格型号：DN100/30cm [工作内容] 1.开挖 2.拆除 3.安装 4.回填 5.恢复 |  | 个 |  |
| 15 | 更换球墨铸铁井圈盖 | 更换球墨铸铁井圈盖 [项目特征] 1.构件尺寸:φ700，球墨铸铁可调式防盗，检查井井盖 [工作内容] 1.旧井盖拆除 2.新井盖安装 3.夜间施工 4.转运至市政堆场 |  | 个 |  |
| 16 | 钢丝绳安装 | 钢丝绳安装 [项目特征] 1.规格型号：SS100/65-1.6 [工作内容] 1.钢丝绳安装 |  | 根 |  |
| 17 | 日常巡查 | 日常巡查 [项目特征] 1.每天3人，1车 [工作内容] 检查沿线消防设施是否完好 |  | 天 |  |