西安高新区第十三幼儿园

户外场地改造工程合同

甲方：西安高新区第十三幼儿园

乙方：陕西中际建投建设工程有限公司

签订时间：2015 年 8 月 1 日

合　同

甲方（采购人）：西安高新区第十三幼儿园

乙方（成交供应商）：

西安高新区第十三幼儿园户外场地改造工程（项目编号：DX2024-217-1）在鼎正众创建设集团有限公司组织竞争性磋商，西安高新区第十三幼儿园（以下简称“甲方”）确定陕西中际建投建设工程有限公司（以下简称“乙方”）为本项目的成交供应商。

依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》，经双方协商按下述条款和条件签署本合同。

一、合同价款

（一）合同总价款为人民币（大写）贰拾叁万贰仟零捌拾玖元伍角陆分（￥232089.56元）。

（二）合同总价包括：材料费、人工费、措施费、耗费、税金及其他费用。

（三）合同总价一次性包死，不受市场价格变化因素的影响。

二、材料清单（附后）

三、款项结算

（一）合同支付约定

施工结束验收合格后，乙方报送结算资料，结算资料经审定后按照结算审定金额支付全部款项。

（二）支付方式：银行转账。

（三）结算方式：该项目施工结束后，由乙方整理项目施工资料移交至甲方，最终支付金额以项目最终结算审定金额为准，且不得超过项目预算金额，确定最终结算金额后，乙方与甲方结算，开具等金额费用发票至甲方，到甲方办理付款手续。

四、服务地点及工期

（一）服务地点：西安高新区第十三幼儿园。

（二）工期：15日历天。

（三）质保期：两年

五、质量保证

（一）所选材料必须保证质量可靠、进货渠道正常，符合国家环保等相关标准，满足施工要求。

（二）工程质量符合国家有关规范，确保达到合格。

（三）该工程项目质量保修期两年。

六、双方责任

（一）甲方责任：

1、甲方负责施工场地的提供，排除施工障碍的协调。

2、组织设计、施工单位进行图纸交底，负责设计图纸问题的处理，设计变更及现场签证，工程结算的审定等工作。

3、对工程进度、质量进行监督检查。

4、组织有关单位对工程进行竣工验收。

5、按时支付工程款。

（二）乙方责任：

1、负责办理完成项目使用审批手续，负责工程安全文明施工、承担一切风险，满足甲方工程的需要。保证甲方正式投入使用，再无其他费用发生。

2、乙方进入甲方要求场地施工，应服从当地对治安、卫生、环保、社会保险等工程建设的统一管理，并按有关规定交纳费用以及因违反相关规定而造成的罚款。乙方按照国家和当地政府有关规定应采取的任何必要安全防护措施已包含在乙方的合同价款当中，甲方不另行支付。竣工后交甲方竣工图二份及甲方委托乙方办理项目手续的相关资料等，以备留档。

3、按照设计施工图纸与说明进行施工，确保工程按合同规定的时间如期完工和交付；并应接受甲方代表或委派人员的检查、检验，乙方应为甲方人员检查提供便利条件，对不合格的部分按甲方代表及委派人员的要求返工修改，承担由自身原因导致的返工修改费用，工期不予顺延。

4、乙方提供的主要材料、设备必须有质量合格证等相关证件方可用于工程，对材料改变或代用必须经原设计单位同意，并发书面通知和甲方代表签证后，方可用于工程，任何一方认为对方提供的材料需要复检的，应允许复检。经复检符

合质量要求的，方可用于工程，其复检费由要求一方承担，不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复检费由提供材料、设备一方承担。

5、隐蔽工程在覆盖前必须经甲方代表或现场监理代表验收签章后，方可进行下一道工序。

6、遵守甲方施工场地的规章制度和管理，做到安全文明施工，做好成品保护，对甲方提出的问题应在 24 小时内予以解决或处理；遵守有关施工规范和安全操作规程，如发生安全事故，乙方应及时通知甲方，积极采取有效的补救措施，如因此造成甲方、乙方或第三方人身或财产损失，全部责任由乙方自行承担。

7、采取有效的安全保障措施，确保施工安全，包括悬挂警示标牌、装设围栏、配备安全人员等，并承担事故的全部费用和责任。

8、工程竣工后提供竣工验收技术资料及竣工图肆套，办理工程竣工结算手续，参加工程竣工验收。

9、已完工的项目，在交工前乙方应负责保管，清理现场达到建筑物无污染，现场无建筑垃圾。

10、本工程不得转包。

11、乙方应在设备运行过程中，对安全隐患进行全面的不定期检查与维护，并对不按安全规程操作的施工单位及时制止，并报甲方进行处理。

12、乙方不能按合同规定的工期竣工的，应向甲方支付违约金，每逾期一日，支付合同总价款万分之二的违约金，造成甲方损失的，还应赔偿甲方损失。

七、验收

（一）主材到现场后，由甲方对其进行验收，确认材料的产地、规格、数量。

（二）乙方工程完工后，进行自检（提供第三方对施工结束后项目整体的检测质检报告等，报告包含有毒有害物质及环保安全检测），合格后准备验收文件并书面通知甲方。

（三）甲方确认乙方的自检内容，验收合格作为工程的最终认可。

（四）验收依据：

4-1、合同、磋商文件、响应文件及承诺。

4-2、国家相关标准、规范及有关技术文件。

八、工程保修

在保修期限内，对甲方提出的有关维修、维护要求，乙方应在24小时内予以解决。乙方未能按时予以维修、维护的，甲方可另行委托第三方进行，因此而产生的费用由乙方承担，甲方有权直接扣除，不足部分由乙方支付，乙方不得提出任何异议，给甲方造成损失的，乙方须给予赔偿。

九、合同生效

（一）本合同经双方签字盖章后生效。

（二）本合同须经甲、乙双方的法定代表人（负责人）在合同书上签字并加盖本单位公章后正式生效。

（三）合同生效后，甲、乙双方须严格执行本合同条款的规定，全面履行合同，违者按《中华人民共和国民法典》的有关规定承担相应责任。

（四）本合同一式 4 份，甲乙双方各执 2 份。

甲 方	乙 方
采购人：西安高新区第十三幼儿园 （公章）	成交供应商：陕西中际建投建设工程有限公司 （公章）
地址：	地址：
邮编：	邮编：
法定代表人：	法定代表人：
负责人：（签字）	负责人：（签字）
电话：	电话：
传真：	传真：
	开户银行：
	账号：
日期：2025年8月1日	日期：2025年8月1日

工程量清单

投标报价汇总表

第 1 页 共 1 页

工程名称：西安高新区第十三幼儿园户外场地改造项目

序号	单项工程名称	投标报价（元）	金额（元）									
			分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费	税前工程造价	增值税	附加税	其中：安全文明施工措施费	其中：暂列金额	不含暂列金额报价
-	西安高新区第十三幼儿园户外场地改造项目	232,089.56	202,874.13	9,579.45		10,091.54	211946.19	19075.16	1068.21	8,599.23		232089.56
1	拆除工程	18,583.50	16,268.89	732.57		808.52	16970.57	1527.35	85.58	686.08		18583.5
2	改造工程	213,506.06	186,605.24	8,846.88		9,283.02	194975.62	17547.81	982.63	7911.15		213506.06
合计		232,089.56	202,874.13	9,579.45		10,091.54	211946.19	19075.16	1068.21	8599.23		232089.56

投 标 人：陕西中联建设建设工程有限公司

法定代表人或
被授权代表人：

日 期： 年 月 日

单项工程造价汇总表

工程名称：西安高新区第十三幼儿园户外场地改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	单位工程名称	分部分项工程费	措施项目费		其它项目费	规费	增值税销项税额	附加税	含税单位工程造价
			措施项目费	其中：安全文明施工费					
1	拆除工程	16288.89	732.57	686.08		808.52	1527.35	85.58	18583.50
2	改造工程	186585.24	8846.88	7913.15		9283.02	17547.81	982.63	213506.06
合　计		202874.13	9579.45	8599.23		10091.54	19075.16	1068.21	232089.56

单位工程造价汇总表

工程名称：拆除工程　　专业：土建工程　　

序号	项目名称	造价（元）
1	分部分项工程费	16288.89
1.1	Σ(综合单价×工程量)	8771.83
1.2	可能发生的差价	7517.06
2	措施项目费	732.57
2.1	Σ(综合单价×工程量)	732.57
2.2	可能发生的差价	
2.3	其中：安全文明施工措施费	686.08
3	其他项目费	
3.1	Σ(综合单价×工程量)	
3.2	可能发生的差价	
4	规费	808.52
4.3	建筑施工安全生产责任保险	25.53
5	税前工程造价	16970.57
5.1	人工土石方工程综合系数	
5.2	机械土石方工程综合系数	
5.3	桩基工程综合系数	
5.4	土建工程综合系数	16970.57
6	增值税销项税额	1527.35
7	附加税	85.68
8	工程造价	18583.50
合　计		18,583.50

分部分项工程量清单计价表

工程名称：拆除工程　　专业：土建工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
1	BB001	现有悬浮地板拆除 [项目特征] 1.现有悬浮地板拆除 [工作内容] 1.拆除	m2	181.17	2.36	427.56
2	050101006001	整理绿化用地 [项目特征] 1.清除草皮 [工作内容] 1.清除	m2	1555.05	2.79	4338.59
3	BB002	垃圾外运 [项目特征] 1.拆除垃圾 2.运距:自行考虑 [工作内容] 1.装车、运输	m3	31.1	128.80	4005.68
		分部小计				8771.83
本页合计						8771.83
合计						8771.83

措施项目清单计价表

工程名称：拆除工程　　专业：土建工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
一	通用项目				46.49
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1	26.31	26.31
2.1	人工土石方	项	1		
2.2	机械土石方	项	1		
2.3	桩基工程	项	1		
2.4	一般土建	项	1		
2.5	装饰装修	项	1	26.31	26.31
3	二次搬运	项	1	7.02	7.02
3.1	人工土石方	项	1		
3.2	机械土石方	项	1		
3.3	桩基工程	项	1		
3.4	一般土建	项	1		
3.5	装饰装修	项	1	7.02	7.02
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1	13.16	13.16
4.1	人工土石方	项	1		
4.2	机械土石方	项	1		
4.3	桩基工程	项	1		
4.4	一般土建	项	1		
4.5	装饰装修	项	1	13.16	13.16
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1		
6	施工排水	项	1		
7	施工降水	项	1		
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1		
9	已完工程及设备保护	项	1		
10	其他	项	1		
二	建筑工程				
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1		
12	脚手架	项	1		
13	建筑工程垂直运输机械、超高降效	项	1		
三	装饰工程				
14	脚手架	项	1		
15	装饰工程垂直运输机械、超高降效	项	1		
16	室内空气污染测试	项	1		
	合　计				46.49

规费、税金项目清单计价表

工程名称：拆除工程　　专业：土建工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合　价
一	规费	项	1	808.52	808.52
1	社会保险费	项	1	731.93	731.93
1.1	养老保险	项	1	604.26	604.26
1.2	失业保险	项	1	25.53	25.53
1.3	医疗保险	项	1	76.6	76.6
1.4	工伤保险	项	1	11.92	11.92
1.5	残疾人就业保险	项	1	6.81	6.81
1.6	女工生育保险	项	1	6.81	6.81
2	住房公积金	项	1	51.06	51.06
3	建筑施工安全生产责任保险	项	1	25.53	25.53
规费合计					808.52
二	安全文明施工措施费	项	1	686.08	686.08
安全文明施工措施费合计					686.08
三	增值税销项税额	项	1	1527.35	1527.35
四	附加税	项	1	85.58	85.58

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：拆除工程　　专业：土建工程　　

序号	编码	名称	单位	工程内容	组价依据	综合单价（元）						
						人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	合计
1	BB001	现有整浮地板拆除 [项目特征] 1.现有整浮地板拆除 [工作内容] 1.拆除	10m2	拆除地面 塑胶地板拆除	借9-10	2.16	0.04			0.08	0.08	2.36
2	050101006001	整理绿化用地 [项目特征] 1.清除废渣 [工作内容] 1.清除	m2	人工整理绿化用地	借1-1	1.89		0.03		0.41	0.46	2.79
3	BB002	垃圾外运 [项目特征] 1.拆除垃圾 2.运距:自行考虑 [工作内容] 1.装车、运输	m3	垃圾外运 [项目特征] 1.拆除垃圾 2.运距:自行考虑 [工作内容] 1.装车、运输	补字日1		120.00			4.60	4.20	128.8

单位工程造价汇总表

工程名称：改造工程　　专业：土建工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	造　价（元）
1	分部分项工程费	186585.24
1.1	Σ(综合单价×工程量)	153501.62
1.2	可能发生的差价	33083.62
2	措施项目费	8846.88
2.1	Σ(综合单价×工程量)	8846.88
2.2	可能发生的差价	
2.3	其中：安全文明施工措施费	7913.15
3	其他项目费	
3.1	Σ(综合单价×工程量)	
3.2	可能发生的差价	
4	规费	9283.02
4.3	建筑施工安全生产责任保险	293.15
5	税前工程造价	194975.62
5.1	人工土石方工程综合系数	2129.41
5.2	机械土石方工程综合系数	1934.18
5.3	桩基工程综合系数	
5.4	土建工程综合系数	1909[illegible]2.03
6	增值税销项税额	17547.81
7	附加税	982.63
8	工程造价	213506.06
合　　计		213,506.06

分部分项工程量清单计价表

工程名称：改造工程　　专业：土建工程　　

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
1	010101002001	挖土方 [项目特征] 1.挖土厚度：300mm 2.运距：企业自理 [工作内容] 1.开挖 2.运输	m3	90	13.88	1249.20
2	020101003001	有坑洼地面修整 [项目特征] 1.人工草皮（单列） 2.100厚C25混凝土 3.150厚3:7灰土垫层 4.100厚素土夯实 [工作内容] 1.基层清理 2.铺设面层	m2	300	17.34	5202.00
3	050102010001	铺设草皮 [项目特征] 1.人工草皮 2.簇密度：80000±5%针/m²；草丝材质改性高分子材料；草坪高度15mm；草丝颜色：绿/深蓝/浅蓝/灰/；草丝纤度：（Dtex）7000±5%；行距（inch）：45732； 3.针距（针/10cm）：38±0.5针；簇密度（针/m²）：80000±5%；底布材料双层PP增强毛面基布+特种网格底布；背胶材料绿色环保亮面SPU背胶；渗水孔直径（mm）：9 ±2mm；渗水性孔式排水，透水率：≥29升/分钟/ m²(无填充物)；幅宽（m）：4±2cm；卷长（m）2025-6-1725±20cm；阻燃性1级；色牢度>5 [工作内容] 1.铺设	m2	1373.87	98.72	135628.45
4	020104002001	原有悬浮地板 [项目特征] 1.原有悬浮地板铺设 [工作内容] 1.铺贴	m2	181.17	17.95	3252.00
5	BB001	排水沟 [项目特征] 1.300*600*20厚不锈钢铁篦子 2.120厚C25混凝土 3.沟壁20mm厚1:2.5水泥砂浆抹面 4.砖砌地沟	m	18.5	441.62	8169.97
本页合计						153501.62

分部分项工程量清单计价表

工程名称：改造工程　　专业：土建工程　　

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
		5.300厚3:7灰土垫层 6.素土夯实 7.土方开挖 [工作内容] 1.开挖 2.垫层铺筑 3.混凝土浇筑 4.砌筑 5.抹面 6.盖板				
		分部小计				153501.62

措施项目清单计价表

工程名称：改造工程　　专业：土建工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
一	通用项目				933.73
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1	514.96	514.96
2.1	人工土石方	项	1	3.42	3.42
2.2	机械土石方	项	1	1.25	1.25
2.3	桩基工程	项	1		
2.4	一般土建	项	1	93.63	93.63
2.5	装饰装修	项	1	416.66	416.66
3	二次搬运	项	1	156.77	156.77
3.1	人工土石方	项	1	3.02	3.02
3.2	机械土石方	项	1	0.75	0.75
3.3	桩基工程	项	1		
3.4	一般土建	项	1	41.89	41.89
3.5	装饰装修	项	1	111.11	111.11
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1	262.00	262.00
4.1	人工土石方	项	1	1.43	1.43
4.2	机械土石方	项	1	0.50	0.50
4.3	桩基工程	项	1		
4.4	一般土建	项	1	51.74	51.74
4.5	装饰装修	项	1	208.33	208.33
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1		
6	施工排水	项	1		
7	施工降水	项	1		
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1		
9	已完工程及设备保护	项	1		
10	其他	项	1		
二	建筑工程				
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1		
12	脚手架	项	1		
13	建筑工程垂直运输机械、超高降效	项	1		
三	装饰工程				
14	脚手架	项	1		
15	装饰工程垂直运输机械、超高降效	项	1		
16	室内空气污染测试	项	1		
	合　计				933.73

规费、税金项目清单计价表

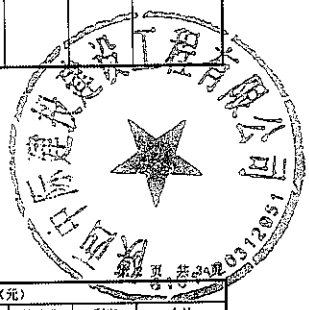
工程名称：改造工程　　专业：土建工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
一	规费	项	1	9283.02	9283.02
1	社会保障费	项	1	8403.57	8403.57
1.1	养老保险	项	1	6937.84	6937.84
1.2	失业保险	项	1	293.15	293.15
1.3	医疗保险	项	1	879.44	879.44
1.4	工伤保险	项	1	136.8	136.8
1.5	残疾人就业保险	项	1	78.17	78.17
1.6	女工生育保险	项	1	78.17	78.17
2	住房公积金	项	1	586.3	586.3
3	建筑施工安全生产责任保险	项	1	293.15	293.15
规费合计					9283.02
二	安全文明施工措施费	项	1	7913.15	7913.15
安全文明施工措施费合计					7913.15
三	增值税销项税额	项	1	17547.81	17547.81
四	附加税	项	1	982.63	982.63

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：改造工程　　专业：土建工程　　第 1 页 共 3 页

序号	编码	名称	单位	工程内容	组价依据	综合单价（元）						
						人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	合计
1	010101002001	挖土方 [项目特征] 1. 挖土厚度：300mm 2. 运距：企业自理 [工作内容] 1. 开挖 2. 运输	1000m3	挖掘机挖土起自卸汽车运土方1km	1-90	1.51	0.05	11.89		0.23	0.20	13.88
2	020101003001	有坑法地面修整 [项目特征] 1. 人工草皮（单列） 2. 100厚C25混凝土 3. 150厚3:7灰土垫层 4. 100厚素土夯实 [工作内容] 1. 基层清理 2. 铺设面层	m2	有坑法地面修整 [项目特征] 1. 人工草皮（单列） 2. 100厚C25混凝土 3. 150厚3:7灰土垫层 4. 100厚素土夯实 [工作内容] 1. 基层清理 2. 铺设面层	补子目1		16.00			0.82	0.52	17.34
3	050102010001	铺设草皮 [项目特征] 1. 人工草皮 2. 缝密度：80000±5%针/m²；塑料材质改性高分子材料，基础高度15mm；底布材质：绿/深绿/浅绿/灰/；草丝纤维：（Dtex）7000±5%；行距（inch）：45732； 3. 针距（针/10cm	100m2	塑料、橡胶板 楼地面橡胶板	10-116	9.05	82.93			3.52	3.22	98.72



分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：改造工程　　专业：土建工程　　第 2 页 共 3 页

序号	编码	名称	单位	工程内容	组价依据	综合单价（元）						
						人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	合计
		）：38±0.5针；簇密度（针/m²）：80000±5%；底布材料双级PP增强毛面基布+特种网格底布，背胶材料绿色环保聚酯SPU背胶；渗水孔直径（mm）：9 ±2mm，渗水性孔式排水，透水率：≥29升/分钟/m²(无填充物)；幅宽（m）：4±2cm；卷长（m）2025-6-1725±20cm；阻燃性B级；色牢度5 [工作内容] 1. 铺设										
4	020104002001	原有整浮地板 [项目特征] 1. 原有悬浮地板铺设 [工作内容] 1. 铺贴	100m2	塑料、橡胶板 楼地面塑料板平口板	10-113 换	15.10	1.32			0.64	0.59	17.95
5	补6001	排水沟 [项目特征] 1. 300*600*20厚不锈钢铁篦子 2. 120厚C25混凝土 3. 沟壁20mm厚1:2.5水泥砂浆抹面	100m3	人工挖土方，挖深(2m)以内	1-1	12.48				0.45	0.36	441.52

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：改造工程　　专业：土建工程　　第 3 页　共 3 页

序号	编码	名称	单位	工程内容	组价依据	综合单价（元）						
						人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	合计
		4. 砖砌地沟 5. 300厚3:7灰土垫层 6. 素土夯实 7. 土方开挖 [工作内容] 1. 开挖 2. 垫层铺筑 3. 混凝土浇筑 4. 砌筑 5. 抹面 6. 盖板	100m3	回填夯实3:7灰土	1-28	9.03	33.67	0.33		0.32	0.26	
			m3	C20混凝土，非现场搅拌　换为【商品砼 C25 32.5R】	B4-1 换	1.92	32.36	0.12		1.76	1.12	
			10m3	砖砌地沟	3-26	6.64	45.79	0.34		2.70	1.72	
			100m2	防潮层，五层防水砂浆（立面）	8-18	9.23	9.43	0.19		0.96	0.62	
			100m2	防潮层，五层防水砂浆（平面）	8-17	2.20	2.90	0.06		0.26	0.17	
			10套	雨水井铸铁平箅安装	11-20	37.19	206.63			12.46	7.97	