

西安高新区第三十四幼儿园（西安市长安区五星
街道中心幼儿园）消防设施改造工程

施工合同

第一包

（采购项目编号：JWTDZX-ZB20250822）

甲方：西安市长安区五星街道中心幼儿园

乙方：陕西中震锦泰建设工程有限公司



2025年9月

工程建设施工合同

甲方（采购人名称全称）：西安市长安区五星街道中心幼儿园

乙方（供应商名称全称）：陕西中震锦泰建设工程有限公司

就甲方的工程项目，按照采购程序组织磋商采购活动，确定乙方为高新区第三十四幼儿园（西安市长安区五星街道中心幼儿园）消防设施改造工程项目第一包（采购项目编号：JWTDX-ZB20250822）成交供应商。依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及本项目采购文件、成交通知书，经甲、乙双方协商，达成如下合同条款。

一、工程概况

1、工程名称：高新区第三十四幼儿园（西安市长安区五星街道中心幼儿园）

消防设施改造工程

2、工程地点：西安高新区第三十四幼儿园（（西安市长安区五星街道中心幼儿园）校内

3、承包范围：本项目工程量清单的全部内容

4、承包方式：包工包料

5、工期：自合同签订生效之日起 10 个日历日完成合同内全部工程量的施工内容，并通过验收。

6、开工日期：2025年9月8日

7、竣工日期：2025年9月18日

8、工程质量：合格

9、合同价款：人民币（大写）陆拾捌万零壹佰玖拾元伍角玖分；

¥ 680190.59 元。

二、甲方工作

1、甲方应在开工前 7 日内提供施工现场、施工条件和基础资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

2、甲方应按合同约定向乙方按时支付合同价款。

3、甲方应按合同约定根据乙方申请及时组织竣工验收。

4、甲方负责对工程质量、进度、造价、安全、文明施工、环境保护等工程建设环节进行监督、检查，负责解决合同规定的、应由甲方解决的问题。

三、乙方工作

乙方在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

- 1、按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；
- 2、按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；
- 3、按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；
- 4、在进行合同约定的各项工作时，不得侵害甲方与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。乙方占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；
- 5、在合同履行期间，乙方应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。
- 6、合同履行期间，乙方应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求，甲方有特别要求的，应明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。乙方有权拒绝甲方强令乙方违章作业、冒险施工的任何指示。在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，乙方应及时报告甲方，甲方应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。
- 7、乙方负责对施工现场的工程质量、进度、造价、安全、文明施工、环境保护等工程建设环节的具体工作的开展及落实。

四、关于工期的约定

- 1、乙方必须严格按照工期约定完工，不得无故推迟。（不可抗拒因素除外）
- 2、因甲方未按约定完成工作而影响进度，工期顺延。
- 3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响进度，工期不顺延。
- 4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素，导致停工，工期相应顺延。

五、关于工程质量及验收的规定

- 1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰工程质量验收规范》（GB50210-2001）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）等国家制订的最新施工及验收规范为质量评定验收标准。
- 2、本工程质量应达到国家质量合格标准。
- 3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查和验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可与监理组织验收，甲方应予承认。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知3日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。若另定日期验收合格甲方承认竣工日期；若验收不合格，其竣工日期为验收合格之日。

6、工程验收合格后，甲、乙双方应尽快办理移交。不论任何原因，乙方均无权不办理移交手续。

六、款项支付

1、本项目无预付款，项目经验收合格后支付合同总价的80%，经结算审核、财务决算全部完成后1个月内，支付审核价款的100%。

2、支付方式：银行转账

3、结算方式：乙方应向甲方提供全额正式税务发票，由甲方履行相关手续后转账的方式向乙方指定账户支付结算费用。

4、乙方收款信息：

开户名称： 陕西中震锦泰建设工程有限公司

开户行： 中国民生银行股份有限公司西安锦业路支行

账号： 171065472

七、违约责任

1、乙方应妥善保护甲方提供的设备和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

2、乙方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故，由乙方负责并承担全部损失。

3、未经甲方同意，乙方擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

4、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责（但质量原因除外）。

5、因乙方原因造成工期延误的，逾期一日承担该次施工总价款1%的违约金，逾期15日，甲方有权解除合同并要求乙方支付合同总价款5%的违约金。

6、因一方原因，合同无法继续履行时，应及时通知对方，双方协商一致可办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

7、本合同中各条款约定的违约金可自甲方未支付款项中直接扣除，违约金若不能弥补甲方损失的，乙方还应赔偿甲方损失。

8、（双方协商的其他条款）

八、争议或纠纷处理

1、在不影响工程进度的前提下，双方协商解决或请有关部门进行调解。

2、协商、调解不成时按下列第（二）种方式解决：

（一）提交西安仲裁委员会仲裁；

（二）依法向甲方所在地人民法院起诉。

九、质保与保修

1、质保期为二年，若该质保期短于国家相关规定，则按照有关国家建设施工要求及规定确定。质保期从甲方代表在最终验收合格记录上签字之日起算。

2、质保期内，乙方应在接到修理通知之日，水、电暖在24小时内，其他在7日内派人修理，否则甲方可委托其他单位或人员修理。因乙方原因造成的返修费用，由乙方支付，非乙方原因造成的经济支出，由甲方承担。

3、（双方协商的其他条款）

十、附则

1、本工程需要进行保险时，应另定协议。

2、本工程乙方应严格按照设计图纸的要求施工。

3、本合同一式六份，甲方持三份，乙方持三份，本合同甲、乙各方签字并盖章后生效，合同执行完毕后，自动失效（合同的服务承诺则长期有效）。

4、附件：

附件 1：已标价的工程量清单（以广联达生成为准）

附件 2：工程质量保修书

甲方：西安市长安区五星街道中心幼儿园

（签章）

甲方代表（签字或盖章）：



乙方：陕西中震锦泰建设工程有限公司

（盖章）

乙方代表（签字或盖章）



签约日期：2015年9月5日

签约日期：2015年9月5日

投标报价封面

教学楼消防设施改造

工程

投 标 报 价

投 标 人： 陕西中震锦泰建设工程有限公司 (盖章)

年 月 日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：火灾报警工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	030905001001	点型探测器	1. 名称:感烟探测器(拆除)	个	95	29.25	2778.75
2	030905001002	点型探测器	1. 名称:光电感烟探测器 2. 类型: JTY-GD-JBF5100	个	105	163.46	17163.30
3	030905001003	点型探测器	1. 名称:光电感温探测器 2. 类型: JTY-GD-JBF5110	个	3	163.49	490.47
4	030905010001	消防模块	1. 名称:隔离模块 2. 型号: JBF5171	个	9	392.03	3528.27
5	030905010002	消防模块	1. 名称:输入输出模块 2. 型号: JBF5141A	个	10	447.63	4476.30
6	030905006001	声光报警器	1. 形式:火灾声光报警器 2. 型号: JBF4372E2	个	14	247.69	3467.66
7	030905004001	按钮	1. 规格:手动报警按钮(带电话插孔)	个	13	194.14	2523.82
8	030905009001	消防广播(扬声器)	1. 形式:吸顶音响 2. 型号: GRT-SP2101	个	12	161.12	1933.44
9	030905016001	联动控制主机	1. 总线制:火灾报警主机 2. 型号: JB-TB-JBF-11SF-C4(壁挂)	台	1	12374.01	12374.01
10	030905016002	联动控制主机	1. 总线制:消防联动控制器 2. 型号: IG1603&IG8150广播电话一体机(壁挂)	台	1	6803.46	6803.46
11	030905018001	图形显示装置	1. 总线制:电子液位显示器	台	2	700.53	1401.06
12	030402012001	成套配电箱	1. 名称:模块端子箱 2. 规格:8路	台	5	465.60	2328.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：应急照明系统

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	030413002001	装饰灯	1. 名称:应急照明灯具(拆除)	套	56	18.27	1023.12
2	030413002002	装饰灯	1. 名称:壁装应急灯 2. 型号:J-ZFJC-E5W-17Z1B(采用电子编码方式,暂用一个地址) 3. 安装高度:壁装	套	36	117.14	4217.04
3	030413002003	装饰灯	1. 名称:疏散方向标志灯 2. 型号:J-BLJC-1LEII0.3W-11B1ZA(采用电子编码方式,暂用一个地址) 3. 安装高度:壁装	套	24	117.14	2811.36
4	030413002004	装饰灯	1. 名称:楼层指示灯 2. 型号:J-BLJC-10EII0.3W-11B3A(采用电子编码方式,暂用一个地址) 3. 安装高度:壁装	套	7	117.14	819.98
5	030413002005	装饰灯	1. 名称:安全出口指示灯 2. 型号:J-BLJC-10EII0.3W-11B2A(采用电子编码方式,暂用一个地址) 3. 安装高度:壁装	套	13	139.36	1811.68
6	030412001001	配管	1. 名称:紧定式薄壁镀锌钢管 2. 规格:JDG20 3. 配置形式及部位:明配 4. 刷防火涂料2遍	m	1540	35.68	54947.20
7	030412003001	配线	1. 配线形式:管内穿线 2. 导线型号、材质、规格:WDZN-RYJS-2*1.5	m	1670	6.15	10270.50
8	030801020001	低压金属软管	1. 规格:DN20	m	52	16.83	875.16

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)		
						综合单价	合价	
1	030807003001	低压法兰阀门	1. 名称:铜球阀 D N25 2. 连接形式:螺纹连接	个	12	98.17	1178.04	
2	030901012001	室内消火栓	1. 型号:薄型单栓带消防软管卷盘组合式消防柜 2. 规格:采用成品消火栓箱,25米轻便水龙带一条.水龙带接头, DN25钢管和DN25的球阀,挂架;5公斤灭火器2具;	套	12	1296.48	15557.76	
3	030901002001	消火栓管道	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:DN25 3. 连接形式:螺纹连接 4. 除锈、刷油、防腐设计要求:调和漆两遍 5. 保温厚度30mm,橡塑保温棉,防火等级B1,胶水粘接 6. 套管:一般钢套管	m	120	61.74	7408.80	
4	030911008001	水灭火控制装置调试	1. 点数:200点以下	点	1	430.91	430.91	
5	030912004001	灭火器箱	1. 名称:灭火器箱(含2具灭火器MF/ABC5)	个	13	83.75	1088.75	
6	030817001001	站类工艺系统调试		系统	1	55.78	55.78	
7	03B001	系统调试费_水灭火管道系统调整费(第九册消防安装工程)		项	1	518.45	518.45	
8	03B002	站内工艺系统调试费(第十二册 防腐蚀、绝热工程)		项	1	85.47	85.47	
合 计								26323.96

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	011706001001	楼地面龙骨及饰面拆除	1. 铲除塑胶地面 2. 20mmC25混凝土垫层 3. 垃圾运输至楼外统一归纳 4. 场地清理	m ²	127	25.25	3206.75
2	011705002001	拆除块料踢脚线	1. 高度:80mm 2. 10厚地转踢脚线	m ²	10.56	18.51	195.47
3	011706002001	墙裙拆除	1. 10mm易燃装饰板 2. 基层清理 3. 垃圾运输至楼外统一归纳 4. 场地清理	m ²	132	16.86	2225.52
4	01B001	楼梯间杂物清理	1. 杂物清理 2. 垃圾运输至楼外统一归纳	m ²	12	8.00	96.00
5	011709001001	幼儿园栏杆、扶手拆除	1. 材质:不锈钢扶手 2. 高度:800mm 3. 垃圾运输至楼外统一归纳 4. 场地清理	m	30	19.96	598.80
6	011710002001	拆除防盗门	1. 拆除木质防盗门 2. 拆除后清运处理	樘	8	45.55	364.40
7	011710002002	拆除塑钢窗	1. 拆除固定塑钢窗 2. 拆除后清运处理	樘	78	68.31	5328.18
8	011706003001	拆除桑拿板吊顶	1. 拆除10mm易燃桑拿板 2. 拆除龙骨基层 3. 垃圾运输至楼外统一归纳 4. 场地清理	m ²	85	11.64	989.40
9	010103002001	垃圾外运	1. 拆除后垃圾外运 2. 暂定工程量	m ³	21.66	171.66	3718.16

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
10	011102003001	楼梯踏步地砖	1. 规格尺寸:400*1200*10mm防滑地砖 2. 立面尺寸:1300*170mm 3. 平面尺寸:1400*250mm	m2	85	232.48	19760.80
11	011106003001	楼梯转角面层	1. 规格尺寸:600*600*10mm防滑地砖	m2	42	214.77	9020.34
12	011205001001	墙裙恢复	1. 墙裙高度:1000mm 2. 8mm冰火板面层 3. 10mm玻镁板基层 4. 铝合金扣条收口	m2	132	190.90	25198.80
13	011105006001	金属踢脚线	1. 1.2mm铝合金踢脚线 2. 高度:100mm	m	105.6	42.96	4536.58
14	011302001001	双面石膏板吊顶	1. 刷无机涂料三遍(一底、二面漆) 2. 刮腻子三遍磨平 3. 吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8吊筋复杂吊顶 4、龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨 5、基层料种类、规格:侧壁18mm阻燃板(防火处理)+9.5mm厚单层纸面石膏板+钉眼除锈,贴自粘胶带,平面双层9.5纸面石膏板+钉眼除锈,贴自粘胶带,含开灯孔	m2	85	183.21	15572.85
15	011403001001	墙面涂料	1. 乳胶漆两遍 2. 满刮腻子三遍 3. 底漆一遍	m2	85	43.97	3737.45
16	010802004001	双开门钢质防火门	1. 规格尺寸:1450*2100mm	m2	9.14	558.31	5102.95

工程质量保修书

发包方：（以下简称甲方）西安市长安区五星街道中心幼儿园

承包方：（以下简称乙方）陕西中震锦泰建设工程有限公司

甲乙双方根据相关法律的规定，经协商一致，签定工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

1、乙方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担施工合同约定的所有施工承包范围内工程质量保修责任。

2、凡属于乙方原因造成的工程各部位的质量问题或其他缺陷，及由于乙方维修造成业主的相关损失，均属于乙方保修责任范围，不属于甲方责任。

二、质量保修期保修期限为贰年，实际的保修期从工程实际竣工验收并交付使用之日起计算。

三、质量保修责任

1、保修期内凡属乙方原因出现质量问题，乙方应免费维修、更换；如因甲方使用不当或保养不善引起的故障或设备损坏，乙方负责有偿维修。

2、保修期内更换的配件必须是原厂商生产的新配件，换下的配件属于乙方的财产，更换上去的配件则成为甲方的财产。

3、在保修期内，乙方在接到修理通知之日，水、电、暖在 24 小时内，其他

在 3 日内派人修理，否则甲方可委托其他单位或人员修理。非乙方原因造成的经济支出，由甲方承担。

4、乙方每次维修完毕，应负责将施工现场清理干净。

甲方：

乙方：

日期：

