

西安市高新逸翠园初级中学扩建项目监理采购中标（成交）明细

陕西省采购招标有限责任公司受西安市高新逸翠园初级中学委托，采用竞争性磋商进行采购扩建项目监理采购（项目编号：SCZH2025-CS-3447-001）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（扩建项目监理采购）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西恒泰项目管理有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：450,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价 (元)	数量	单位	总价 (元)
1-1	工程	项目	<p>一、项目概况 项目名称：西安市高新逸翠园初级中学扩建项目 工程内容：西安市高新逸翠园初级中学扩建项目，对现有校舍及相关设施进行扩建，新建建筑面积约7908平方米，主要建设内容包括教学综合楼及配套室外设施。</p> <p>二、服务内容 (一) 项目地点：西安市高新逸翠园初级中学现状校区内(西安高新区唐延南路交通辅道76号)。(二) 服务内容：西安市高新逸翠园初级中学扩建项目施工全过程、竣工验收及保修阶段的全部监理工作内容，以及配合相关手续的办理、协调工作等全方位、全过程监理。</p>	<p>服务标准：合格。1.审查承包人各项施工准备工作，在征得委托人同意后下达开工指令。2.审查承包人编制的施工组织设计、施工方案及施工进度计划并督促其实施。重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性。3.审查承包人或委托人提供的材料、设备清单及其所列的规格与数量。4.督促、检查承包人严格执行合同和严格按照国家有关技术规范、标准、规程以及设计图纸、文件的要求进行施工和安装活动，督促其完善各阶段的工程技术资料。5.协助采购人组织设计交底和图纸会审会议。6.督促执行施工合同，协调委托人与承包人之间的争议。7.检查施工过程中主要部位、环节，进行隐蔽工程的施工验收签证，组织验收各分部分项工程。8.审核用于工程的主要设备材料、构件、成品的出厂合格证和试验报告等质量证明，禁止不合格的材料、构件等在工程上使用。9.审查承包人编制的工程进度计划，检查、签收承包人填报的工程计划及进度报表，随时提出监理意见，控制工程进度的实施。10.对于重大的设计修改和工程洽商，除提出监理意见之外，应征得委托人的同意，由设计单位出具设计变更文件；对不影响结构安全和使用功能的一般设计变更，监理人提出意见，由委托人负责协调设计单位签发。11.审核承包人已完成的合格的工程量，协助委托人搞好工程计量及变更工程量的核增和核减；监理人应根据工程施工承包合同的付款约定，签发进度款付款凭证，报委托人核定支付，严格进行投资控制。凡涉及增加和减少工程投资的设计变更、经济签证，监理人提出具体意见后报委托人签认后生效。12.监督检查承包人的管理制度、质量保证体系、文明施工及安全生产保证体系。13.协助委托人召集设计部门、承包人分析及处理工程质量事故，监督处理方案的实施，并进行质量验收。14.根据需要定期组织工程现场协调会，协调有关工程问题，并出具会议纪要。15.根据承包人提出的整体工程竣工验收申请报告，负责组织竣工初验，签署由承包人提出的竣工验收报告；协助委托人组织工程竣工验收，并提供工程项目施工阶段质量评估意见；监理工作完成后，监理人应提交一份监理工作总结供委托人存档。16.配合工程预、结算，根据工程施工承包合同的具体约定，对工程结算进行审核与签证，并提出竣工结算审核意见书。17.编制、整理工程监理归档文件并报委托人。18.其他依法应由监理履行的职责。在本合同履行期内，根据相关规定及现行国家标准及委托单位的要求，严格完成项目过程中及验收时的工作。保留工作所用的图纸、报告及记录监理工作的相关文件。工程竣工后，应当按照档案管理规定将监理有关文件归档，包括但不限于以下内容：施工阶段监理资料的管理、施工阶段的监理月报、监理工作总结、设备采购监理与设备监造。所有监理资料必须及时整理、真实完整、分类有序。</p>	1.施工工期：150日历天，具体开工时间以发包人批准的开工报告为准；2.监理期限：包括但不限于完成西安市高新逸翠园初级中学扩建项目施工全过程、竣工验收及保修阶段的全部监理工作内容，以及配合相关手续的办理、协调工作等全方位、全过程监理的所有期限。	合格	450,000.00	1.00	项	450,000.00