西安高新第三中学

篮球场改造二期工程

施工合同

甲方：西安高新第三中学

乙方：陕西世跃建设工程有限公司

西安高新第三中学篮球场改造二期工程

甲方：西安高新第三中学

乙方：陕西世跃建设工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，并结合本工程具体情况，为明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，经双方协商签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：西安高新第三中学篮球场改造二期工程

2、工程地点：陕西省西安市高新区丈八五路

3、工程范围：西安高新第三中学篮球场改造二期工程，具体内容为工程量清单所包含的全部施工内容；

4、工期：本工程工期 30 日历天；具体开工日期以实际为准。

二、工程承包内容

1、设计图纸和工程量清单中的全部内容。

2、未经甲方同意，乙方不得将承包工程的任何部分分包或将其承包的全部工程转包给第三方，否则视为乙方违约。

三、承包方式

乙方包工包料、包质量、包工期、包文明施工、包安全、包验收合格的固定综合单价承包。

四、工程质量

1、按国家建设标准合格达标。

2、以甲方提供的施工图纸和质量要求进行施工和验收。

五、工程价款及支付方式

1、本合同价款为（小写）400000.00 元（大写）人民币：肆拾万元整

（本价款包含增值税，不含增值税金额为（小写）388349.52 元（大写：叁拾捌万捌仟叁佰肆拾玖元伍角贰分），增值税税率为 3 %。

2、工程款支付：双方签订合同后，①开工前预付合同价（不含暂列金）的 10%（含全部安全文明施工措施费）工程款；②工程施工完成，竣工验收合格，支付至合同价款的 80%（不含暂列金）；③竣工结算审核报告出具后，乙方根据结算金额开具增值税普通发票后，经甲方审验后，甲方付清尾款。

六、竣工结算

1、该项目为固定单价合同，即所有施工内容均已在合同单价中包含，竣工结算按照合同单价计算，结算金额=结算总价*下浮率，为甲方实际支付金额。（下浮率=最后磋商报价表

总金额/第一次磋商报价表总金额=400000/498559.60)。

2、竣工结算时以施工合同及乙方投标承诺、招标文件、答疑纪要、经修订的工程量清单、投标文件以及相关法律、法规和文件等为依据进行结算。乙方提供的结算书，经甲方、甲方委托的第三方审计机构审核后，据实向乙方支付工程款。

3、工程量按实际发生进行结算，投标文件中没有适用或类似于变更工程的综合单价或价格，由甲方按2009《陕西省建设工程工程量清单计价规则》确定工程量清单，依据2006年版《陕西省建筑、装饰工程消耗量定额》、《陕西省安装工程消耗量定额》、《陕西省建筑装饰工程消耗量补充定额（2009）》，扬尘治理专项措施费及人工费执行陕建发[2017]270号文件，2009年《陕西省建筑、装饰、安装、市政、园林绿化工程价目表》、《陕西省建设工程工程量清单计价费率》（管理费、利润、风险的费率执行乙方投标时所报费率标准）编制的中标价与最高限价的优惠比率下浮后作为结算价。

4、结算审查期限：甲方收到竣工结算报告及结算资料后，应在90天内审查完成（乙方应无条件予以配合），乙方在接到审查结果后20天内提出意见，超过20天乙方既未提出意见又未签字确认则视同乙方认可审查结果。

5、竣工结算经审核确认后，甲方如有延期支付工程款应与乙方签订延期支付协议。

七、工程变更

1、工程设计变更

乙方在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须报甲方批准后以设计变更单的形式通知乙方实施，否则不作为工程设计变更对待。未经同意擅自更改或换用时，乙方承担由此发生的费用，并赔偿甲方的有关损失，延误的工期不予顺延。

2、任何变更的提出都应当依据合同或国家有关规范和标准提出，都必须取得甲方确认。

八、双方一般权利和义务

1、甲方派驻的代表：姓名：王永璞；职务：甲方驻工地代表。

负责施工全过程的监督、检查、协调与签字确认权。

2、项目经理：姓名：李府容；职务：项目经理。

负责本工程质量、安全、进度管理，代表乙方负责与甲方的沟通协调。

3、甲方工作：甲方应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）项目建设场地具备建设条件的要求及完成的时间：现已具备条件。

（2）将建设所需的水、电接至场地的时间、地点和供应要求：已具备要求。

（3）建造场地与公共道路的通道开通时间和要求：已开通。

（4）工程地质和地下管线资料的提供时间：开工前五日书面提供资料。

（5）由甲方办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：5天内提供。

（6）水准点与坐标控制点交验要求：以本项目实际为准。

（7）图纸会审和设计交底时间：在施工合同签订后5天内完成。

4、乙方工作：乙方应按约定时间和要求，完成以下工作：

（1）承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：制定出相应的建设安全措施，费用已在措施项目费内计取。

（2）需乙方办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按西安市有关规定办理。

（3）已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：工程竣工交付前的成品保护均由承包方负责，费用已在措施项目费内计取。

（4）施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：做好保护工作，其费用由承包方承担。

（5）施工场地清洁卫生的要求：乙方应按西安市文明工地标准要求施工，保证工完场清；交工前要清完一切建筑垃圾，并承担违反规定造成的损失和罚款。

（6）竣工验收：竣工验收后，乙方应向甲方提供三套完整竣工图。

九、施工组织设计和工期

1、进度计划：乙方提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：合同签订后5日内 。

2、工期延误：甲方原因，工期顺延；乙方主观原因，不予顺延。因天气变化、治污减霾等客观原因经发包方同意后顺延。

十、安全防护、文明施工

1、乙方在施工过程中应配备足够的安全管理人员、安全设施设备和防护用品，进场前对现场人员进行安全教育和培训，施工过程中做好安全管理工作，采取必要的安全保护措施，施工过程中的一切安全由乙方负责并承担相应费用。

2、执行通用条款和建设部建办（2005）89号文，规定安全生产措施列入施工组织设计。对每周检查中不符合相应安全防护及文明施工措施、质量、进度等事项，甲方视情况对乙方处以1000元每次的罚款，若提出后一周仍未整改事项加倍罚款。

十一、违约、索赔和争议

1、违约：若延误工期，则每延误壹天按照合同价的0.2‰处罚。任何一方违约给对方造成损失的，应承担赔偿责任。

2、争议：双方约定，在履行合同过程中产生争议时协商解决，调解不成的，依法向项目所在地人民法院提起诉讼。

十二、其他条款

1、本工程《招标文件》（包括答疑纪要）和投标文件作为本合同的附件一并执行。

2、执行过程中出现未尽事宜时，可通过协商另列增补协议。

3、所有人员必须持证上岗且在施工区域内必须带工牌，安全管理人员负责检查现场和

施工人员安全情况，出现安全事故，乙方责任自负。

4、招标人在投标前已要求供应商到施工现场踏勘，对施工工地的位置、道路、储存空间，装卸限制、办公区域均已明确，乙方的各项费用已计入投标报价中，施工过程中不应再提出其它费用。

5、乙方对甲方提出的正常要求应予以认可，并作出相应承诺。承诺内容作为合同的附件之一，并执行。

6、本工程质保期按本合同附件 2 的约定执行。

7、施工区域在校园内，所有进场人员和进场材料必须遵守学校的各项管理制度和要求，严格执行西安市安全文明工地标准。

8、所有隐蔽工程必须经过甲方(建设单位人员)见证验收，否则该部分的工程量不予计算。

十三、合同份数及生效

双方约定合同文本陆份数，甲方持肆份，乙方贰份，具有同等法律效力，签字盖章后生效。

附件 1：乙方承包项目一览表

附件 2：工程质量保修书

附件 3：施工安全合同协议书

附件 4：工程量清单

甲方：西安高新第三中学

统一社会信用代码：126101006889979796

法定代表人：

地址：西安市雁塔区高新区丈八五路

开户银行：建行西安高新技术产业开发区支行行

银行账号：61001920900052529254

2026 年 3 月 27 日

乙方：陕西世跃建设工程有限公司

统一社会信用代码：91610112MA6TQY9X63

法定代表人：

地址：西安市鄠邑区甘亭街道宏桥北路西二巷 5 号 1 楼 101 室

开户银行：中国银行西安鄠邑区东街支

银行账号：1020 8740 5855

2026 年 3 月 27 日

附件 1：

乙方承包项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积	结构	层数	跨度（米）	改造内容	工程造价（元）	开工日期	竣工日期
西安高新第三中学篮球场改造二期工程						设计图纸和工程量清单中的全部内容	400000.00		

附件 2：工程质量保修书

工程质量保修书

甲方（全称）：西安高新第三中学

乙方（全称）：陕西世跃建设工程有限公司

为保证西安高新第三中学篮球场改造二期工程在合理使用期限内正常使用，甲方、乙方协商一致签订工程质量保修书。乙方在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

具体质量保修内容双方约定如下：施工图纸范围内的全部工程内容。

二、质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

1.土建工程为：基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限，不少于 50 年；屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；外墙外保温的保修期 5 年。

2.电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为 2 年。

3.供热及供冷为 2 个采暖期及供冷期；

4.室外的上下水和小区道路等市政公用工程为 2 年；

5.其他约定：设备、材料等原制造厂商承诺的质保期多于 2 年的从其约定，但原制造厂商承诺的质保期少于 2 年的，乙方须保证质保期不少于 2 年。

三、质量保修责任

1. 属于保修范围和内容的项目，乙方应在接到修理通知之日后 7 日内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内抵扣。

2. 发生须紧急抢修事故，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非乙方施工质量引起的事故，抢修费用由甲方承担。

3. 在国家规定的工程合理使用期限内，乙方确保地基基础工程和主体结构的质量。因乙方原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方应承担损害赔偿责任。

四、质量保修金的支付

本工程约定的工程质量保修为 二 年，本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为 / （大写）。质量保修金银行利率为 无 。

五、质量保修金的返还

质量保修金期限为 / 年，甲方在期满质量确认后 14 天内，将剩余保修金返还乙方。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项： 无 。

本工程质量保修作书为西安高新第三中学篮球场改造二期工程施工合同的附件，由施工合同甲方、乙方双方共同签订。

甲方：西安高新第三中学

法定代表人：

2026 年 3 月 27 日

乙方：陕西世跃建设工程有限公司

法定代表人：

2026 年 3 月 27 日

附件 3：

施工安全合同协议书

建设单位：西安高新第三中学(以下简称甲方)

施工单位：陕西世跃建设工程有限公司 （以下简称乙方）

为贯彻落实“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，加强安全生产管理，促进安全生产、文明施工，减少伤亡事故的发生。依照《安全生产法》、国务院《生产安全事故报告和调查处理条例》等的有关规定，在平等、自愿的原则下，签订本协议。

一、甲方的权利、义务：

1、贯彻执行《安全生产法》、国务院《生产安全事故报告和调查处理条例》，掌握安全生产动态。传达上级相关安全生产工作的批示、命令和规定，并对安全生产工作落实情况进行监督、检查；

2、严格审查乙方施工资质、招投标文件、承包工程内容、范围；

3、全面负责施工现场安全生产、文明生产工作。对发现的安全生产问题、隐患有权进行批评、教育、纠正；不得因追求工程进度，强令乙方冒险作业，导致出现生产安全隐患；

4、接到乙方施工现场安全生产事故报告的，应当及时向建设单位、有关行政单位、部门报告，并启动事故应急处理方案，抢救伤者，协助乙方处理事故善后赔偿事宜。

二、乙方的权利、义务：

1、严格遵守《安全生产法》、国务院《生产安全事故报告和调查处理条例》等有关生产安全的管理制度、甲方制定的施工现场生产安全规定等；

2、承担工程安全生产的领导、管理责任。对进入施工现场的有关人员，做好安全生产教育、安全技术交底、填写书面记录。进行必要的安全生产教育、业务培训；提高员工安全防范意识、自我保护意识，对已接受教育、培训的员工，应当在教育、培训记录上签字确认；

3、严格执行特种设备验收、审批制度。工程需要使用特种设备的，应当附有安全技术规范要求的设计文件、产品质量合格证明、安装及使用维修说明、监督检验证明等文件；对进入施工现场使用的脚手架、龙门架、吊等应当取得检验合格证等方可投入使用。特种作业人员，应当持有行政机关颁发特种作业操作证书；

4、工程需要断路、用火、用气、用水、用电、易燃、易爆、压力容器等使用的，必须提前报甲方审批。施工时应当派专人负责现场监管；

5、承担施工现场安全生产责任。对第三方在其施工现场发生伤亡事故的，除依法由第三方承担责任以外，均由乙方承担相应的行政责任、民事责任；

6、指定施工现场专、兼职安全管理员。负责施工现场具体的安全生产管理工作，处理施工现场安全隐患、事故；

7、对在施工现场设置的各种安全防护设施、设备、警示标志保持、养护；保证安全通

道、消防通道的畅通；

8、安全生产事故的报案义务。执行《生产安全事故报告和调查处理条例》规定，在事故发生后，应当根据上述规定，在法定时间内向甲方、有关行政机关报告事故，起动应急抢救、处理预案。

三、违约责任：

1、甲方未履行协议第一条第 4 款约定，未启动应急预案，采取应急措施，导致事故损失扩大的，对扩大部分承担赔偿责任；

2、乙方未履行本协议第二条第 2 款、第 3 款约定，发生生产安全事故的，承担生产安全事故的全部责任；因安全生产事故致使甲方受到有关行政管理部门经济处罚的，行政责任由甲方承担，行政罚款、经济损失赔偿部分由乙方承担。赔偿范围：包括但不限于甲方已承担的罚款、赔偿费用、事故调查费用、向受害人支付的医疗费用、诉讼费、律师代理费等；

3、乙方未履行本协议第二条第 4 款约定，造成市政设施、设备破坏、发生断电、水、气等引起公众不安定事件的，应当全面承担责任；

4、乙方未履行本协议第二条第 9 款约定，导致安全生产事故瞒报、漏报，行政机关对甲方作出瞒报、漏报认定、进行行政处罚的，罚款部分由乙方承担。

四、附则。

本协议为西安高新第三中学篮球场改造二期工程施工 合同组成部分，与施工合同具有同等法律效力，施工合同内容与本协议内容不一致时以本协议为准。

本协议自签字盖章之日起生效，工程竣工、完成交付后自行解除。为西安高新第三中学篮球场改造二期工程施工 合同的附件，由施工合同甲方、乙方双方共同签订。

建设单位：西安高新第三中学　　施工单位：陕西世跃建设工程有限公司

法定代表人：　　法定代表人：

2026 年 3 月 27 日　　2026 年 3 月 27 日

附件 4：工程量清单

工程量清单计价表

工程名称：西安高新第三中学篮球场改造二期工程

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	综合单价	金额（元）	备注
		砍伐树木					
1	040801008001	伐树、挖树蔸[项目特征] 1.乔木胸径Φ30cm 2.垃圾外运 [工作内容] 1.伐树 2.挖树蔸 3.运输	棵	3	950	2850.00	
		彩钢板围挡					
2	040205013002	彩钢板围挡 [项目特征] 1.形式:彩钢板围挡（装配式彩钢板围挡H=2m，含立柱） 2.至少1个月起租，按30天计算[工作内容] 1.安装、拆除	m	210	93	19530.00	
		8mm厚硅PU地面					
3	020103001001	8mm厚硅PU地面 [项目特征] 1.面层材料品种:8mm厚硅PU地面[工作内容] 1.基层清理、抹找平层 2.面层铺贴 3.材料运输	m2	1800	190	342000.00	
		50宽白色划线					
4	040205006001	标线 [项目特征] 1.50宽白色聚氨酯划	m	913.76	10	9137.60	

		线漆[工作内容] 1.画线					
		围网安装					
5	040205013001	围网安装 [项目特征] 1.翠绿色围网 2.规格:高度4.0m [工作内容] 1.基础浇筑 2.安装	m	197	606	119382.00	
		提升雨水口					
6	040504003001	雨水口 [项目特征] 1.500*300mm雨水口,井深400mm 2.240mm厚M10水泥砂浆砌MU10砖,墙内1:2水泥砂浆抹面 3.100mm厚C15混凝土垫层 4.500*300mm铸铁雨水井框井盖[工作内容] 1.混凝土浇筑 2.养生 3.砌筑 4.勾缝 5.抹面 6.井算安装	座	5	1000	5000.00	
		通讯井提升					

7	040504001001	通讯井 提　升 [项目特 征] 1.450*400mm砖砌通讯井，井筒提升高度300mm 2.240mm厚M10水泥砂浆砌MU10砖,墙内1:2水泥砂浆抹面 3.500*500mm复合树脂井框井盖[工作内容] 1.养生 2.砌筑 3.勾缝 4.抹面 5.井盖及井座制作、安装	座	1	660	660.00	
金额合计（元）		小写：　498559.60					
		大写：　肆拾玖万捌仟伍佰伍拾玖元陆角整					

供应商（公章）：陕西世跃建设工程有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

成交通知书

陕西世跃建设工程有限公司：

受西安高新第三中学委托，华戍(陕西)项目管理有限公司代理的西安高新第三中学篮球场改造二期工程（项目编号：HSZB-2026-002），2026 年 03 月 23 日采用竞争性磋商采购方式，经磋商小组评审，西安高新第三中学确定贵单位为成交供应商，成交金额为：¥400000.00 元（大写：人民币肆拾万元整）。

请贵单位于本《成交通知书》发出之日起 25 日内，按照采购文件确定的事项与西安高新第三中学签订政府采购合同。

采购人联系人：刘老师

联 系 方 式 ：15829601562

华戍(陕西)项目管理有限公司（公章）

2026 年 03 月 24 日

温馨提示：

为缓解中小企业融资困难，西安市财政局发布了关于做好西安市政府采购信用融资工作的通知，贵单位如有融资需求，可登录“陕西省政府采购网-陕西省政府采购金融服务平台”了解详情。