

# 西安高新区第十四幼儿园后勤服务 外包合同

合同编号：

甲方：西安高新区第十四幼儿园

统一社会信用代码：12610100MB2986782J

乙方：西安恒银物业管理有限公司

统一社会信用代码：91610131668651145T

## 一、服务内容与范围

乙方为甲方提供保安、保洁综合服务，具体包括：门岗值守、安全巡逻、秩序维护、公共区域保洁、卫生消杀、垃圾清理等。服务人员服从甲方现有管理人员统一管理，遵守甲方规章制度。

## 二、服务期限

自 2026 年 6 月 1 日起至 2027 年 5 月 31 日止。

## 三、人员与管理要求

(1) 项目人员配备人数共【10】人，其中：

- 1、保安员：【5】人，持有效保安证、健康证上岗。
- 2、保洁员：【5】人，持有效健康证上岗。

(2) 管理要求

1. 乙方按约定足额配置符合条件的服务人员（保安、保洁），负责人员工资、社保、福利、工伤、培训、管理等全部责任，相关费用已含在合同总价内。

2. 乙方人员须持证上岗、身体健康、无不良记录，服从甲方监督、检查与考核。

3. 乙方更换人员须提前书面告知甲方，经甲方同意后方可更换，确保服务稳定。

#### 4. 人员到岗与空缺处理

(1) 乙方须确保服务人员足额在岗。如出现人员空缺，乙方必须于当日安排人员顶岗，确保服务不间断，并尽快完成正式人员招聘到岗。新招人员须符合合同约定的岗位要求，并经甲方认可后方可上岗。

(2) 若乙方未安排人员顶岗、或补招人员长期不到位、或推荐人员多次不符合岗位要求导致岗位空缺的，甲方有权按空缺天数及情节严重程度，扣减相应服务费用，具体扣款金额由甲方根据实际情况合理确定。

(3) 因不可抗力或甲方原因导致的人员空缺，经双方书面确认后，不适用上述扣款条款。

#### 5. 员工权益保障

乙方应依法为服务人员提供必要的四季工作服装，应按照国家 and 地方规定，为符合条件的人员缴纳社会保险；对于非全日制用工或退休返聘等不适合缴纳社保的人员，应购买雇主责任险或意外伤害保险。

#### 四、服务费用与支付

合同总价：人民币 489600 元（大写：肆拾捌万玖仟陆佰元整）。

费用为包干价，含人工、社保、福利、加班费、管理费、税费、保险等一切费用，甲方不再另行支付任何费用。服务费按月结算，甲

方对每月服务质量考核评审通过后，乙方提供合格发票及履约材料后，甲方按流程付款。

## 五、双方权利与义务

### （一）甲方权利义务

1. 对服务质量、人员在岗情况进行监督、检查、考核。
2. 为乙方提供必要的水、电、工作用房等现有基础条件。
3. 按合同约定及时支付服务费用。
4. 甲方与乙方服务人员之间不存在任何形式的劳动或劳务关系，所有雇主责任均由乙方自行承担。

### （二）乙方权利义务

1. 按标准保质保量提供服务，建立内部管理制度并严格执行。
2. 承担服务过程中的安全责任、人员工伤及第三方损害赔偿赔偿责任。
3. 不得转包本项目。
4. 乙方应当与服务人员签订劳动合同或劳务合同，负责合同的管理工作，并负责处理与服务人员之间的劳动/劳务关系。
5. 配合甲方检查、考核、审计及财务核查工作。

## 六、服务质量与考核

甲方有权对乙方服务进行日常检查与定期考核，考核结果作为履约评价、费用支付及是否继续履约的依据。服务不达标的，甲方有权要求限期整改。

## 七、退出机制

（一）出现下列情形之一，本合同可提前终止、乙方退出服务现场：

1. 因国家、上级主管部门政策调整、政府采购方式变更、重新招投标等原因，甲方需终止服务的；

2. 因甲方机构调整、职能划转、场地搬迁等客观情况，服务不再需要的；

3. 乙方服务质量、人员配置、安全管理等达不到约定标准，经甲方书面整改后仍不合格的；

4. 乙方存在转包、擅自撤场、停工、人员缺岗严重等违约行为的；

5. 发生重大安全责任事故、群体性事件、舆情事件或违法违规行为的；

6. 法律法规规定或双方约定的其他可以终止合同的情形。

(二) 合同提前终止/退出时，乙方必须：

1. 在甲方要求的期限内平稳交接，确保服务不断档；

2. 自行结清所有人员工资、社保等费用，不得引发劳资纠纷；

3. 按时撤离所有人员、物品，不得影响甲方正常工作。

4. 因上级政策、政府采购招投标、甲方工作调整等非乙方过错原因退出的，甲方按乙方实际服务时间结算服务费用，双方互不承担违约责任。

5. 因乙方违约、违规、服务不达标等原因导致退出的，甲方有权按实际情况扣减相应费用，并追究乙方造成的损失。

## **八、违约责任**

1. 任何一方违约应承担继续履行、采取补救措施、赔偿损失等责任。

2. 乙方擅自撤场、停止服务、拒不整改或严重违约导致甲方损失的，由乙方全额赔偿。

3. 因乙方原因造成甲方或第三方人身、财产损害的，由乙方承担全部赔偿责任。

### 九、合同的变更、解除与终止

1. 合同变更须双方协商一致并签订书面补充协议。
2. 合同期满自动终止，续约按政府采购相关规定执行。
3. 出现本合同第七条约定退出情形的，按退出机制执行。

### 十、不可抗力

因不可抗力导致无法履约的，双方互不承担违约责任，应及时通知并协商处理。

### 十一、争议解决

履行合同发生争议，双方协商解决；协商不成的，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

### 十二、其他

1. 招标文件、投标文件、中标通知书均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同一式陆份，甲乙双方及政府采购备案各执相应份数，签字盖章后生效。

甲方(盖章):

法定代表人/授权代表: 齐东玉

日期: 2026年5月22日



乙方（盖章）：

法定代表人/授权代表：

地址：陕西省西安市雁塔区公园南路 89 号绿地睿海 14 栋 10710

室

联系电话：029-87857950

日期：2026 年 5 月 22 日

