

(GF—2017—0201)

# 科创公寓公租房项目幼儿园精装修 工程施工合同

发包人（全称）：西安高新技术产业开发区保障性住房建设管理中心

承包人（全称）：陕西铭睿建设有限公司

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安高新技术产业开发区保障性住房建设管理中心

承包人（全称）：陕西铭睿建设有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就科创公寓公租房项目幼儿园精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：科创公寓公租房项目幼儿园精装修工程。

2. 工程地点：高新区天谷一路以南、天谷二路以北、云水一路以西、云水二路以东。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：政府投资。

5. 工程内容：具体以工程图纸、工程量清单为准。

6. 工程承包范围：工程包含各功能房间、门厅、楼梯、走道等部位精装修施工。具体以工程图纸、工程量清单及招标文件规定的所有内容及招标人现场管理要求为准。

## 二、合同工期

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以发包人发出的开工通知载明的开工日期为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同价为：

人民币（大写）贰佰叁拾贰万伍仟玖佰元整（¥ 2325900.00 元）；

（不含税价¥ 2133853.21元，增值税额¥ 192046.79元，增值税率 9 %）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖万叁仟壹佰陆拾陆元叁角叁分（¥ 93166.33 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写） 贰拾陆万伍仟 （¥ 265000 元）。

2. 合同价格形式： 固定综合单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 韩昱。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2026 年 6 月 9 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 西安市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲乙双方盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾壹 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 伍 份。

发包人(盖章)



承包人(盖章)



地 址: \_\_\_\_\_

地 址: 西安市雁塔区二环南路西段118号安馨园大厦15楼E室

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_



电 话: \_\_\_\_\_

电 话: 029-85322363

传 真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_