

甲 方：西安高新区第六十二幼儿园

法定代表人：周梦菡

地 址：西安高新区大吉一路以东益才路 280 号

联系电话：

乙 方：西安市高新区创服绿城物业服务有限公司

法定代表人：何庆军

地 址：陕西省西安市高新区环瞳路 1 号西安大剧院文化艺术中心一号楼一层 101 室

账户名：西安市高新区创服绿城物业服务有限公司

开户行：陕西秦农农村商业银行股份有限公司高新支行

账号：2701021301201000111781

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规之规定，甲乙双方经过自愿、平等协商，乙方根据甲方服务需求，提供劳务服务，甲方向乙方支付相应费用，现就有关问题签订以下合同，以兹共同遵守（以下简称“本合同”）。

第一条 项目基本情况

项目名称：西安高新区第六十二幼儿园后勤服务外包采购项目；

建筑面积：4440 平方米。

第二条 服务工作范围

根据甲方工作需要，乙方提供如下服务工作，主要包括：

（一）保洁服务

教学楼内每天清洁地面、擦拭楼梯扶手、栏杆、瓷砖墙面、垃圾桶，每周擦拭门窗，保持地面清洁无垃圾，墙壁无浮灰、蜘蛛网。其余时间巡回清扫，保持厕所卫生间每天清扫，保证卫生间及水房地面无明显水渍，卫生清洁无异味，便池水池地面无积水、无堵塞，保洁用品摆放整齐有序。

需在保洁区域巡视，及时清扫捡拾杂物，确保路面场地绿化区无垃圾、杂物，无卫生死角。展板，宣传栏、绿植等定期擦拭，达到无明显灰尘。墙面等及时清理、保持洁净无污渍。

（二）水电维修

负责园内基础水电正常运行和日常维护。

负责幼儿园灯具、家具、门窗锁具、上下水管路等的小型维修工作。



日常水电系统及设施的巡查，发现问题及时上报，协助维保人员对专业设施设备进行维护保养工作。

处理包括停电、水漫等突发事件的应急处置愿处置。

配合幼儿园工程施工方临电的接送。

配合幼儿园水电设施设备质保期外的维修，产生的施工维修成本及设备更换费用由乙方上报维修方案。

(三)秩序服务

保证幼儿园内安全和正常工作、生活秩序，做好协防保卫，做好车辆、车库、道路及安全秩序管理等。

协防设置门岗和巡逻岗，对外来人员，建立询问登记制度，礼貌用语、文明用语、热情服务，按照采购人要求进行出入管理服务。

保证区域内安全秩序良好，道路通畅，引导指挥车辆停放有序。

根据采购人要求，服从工作人员调配，做好各项活动的秩序维护工作。

能及时发现和处理各种事故隐患，确保不发生安全方面的问题，能迅速有效处置突发事件。

针对本区域的盗抢破坏等违法行为，能够积极应对，及时报警协助制止。遇有重要活动承担礼宾工作，精神饱满，举止得体。

第三条 合同期限

(一)合同期限：2026 年 6 月 1 日起至 2027 年 5 月 31 日止。(本次采购预算为第一年预算，采购人根据第二年资金落实情况、对供应商考核情况等因素决定是否续签，续签不超过两次)。

(二)双方如续订合同，应在本合同期满 30 日前向对方提出书面建议，对方应在接到书面建议后 10 日内，以书面形式回复是否接受合同续订，双方同意续订的，另行签署合同。

第四条 费用的支付

一、甲方应支付劳务服务的费用

发票名称：劳务服务费。

二、甲方应支付给乙方的劳务服务费

(一)费用支付：当月月底结算，开具发票对公支付。

(二)每月应支付的劳务服务费= 9 人 × 3495.00 元/人/月。总计金额为：31455.00 元
(大写：叁万壹仟肆佰伍拾伍)，年度总价：377460.00 元 (大写：叁拾柒万柒仟肆佰陆拾元整)



备注：当月服务期不满1个月的，按1个月计算。

（三）如因甲方开班数增加，导致乙方全年费用增加的，具体增加的费用数额按照本条（二）款约定的标准计算。。

第五条 甲方的权利义务

（一）甲方有权监督、检查、考核乙方安排的劳务人员现场工作的情况。

（二）劳务人员有以下情形之一的，甲方应提前7日内书面通知乙方，乙方负责更换劳务人员：

1. 不能胜任甲方工作要求。
2. 不服从甲方工作安排。
3. 严重违反甲方劳动纪律、规章制度和工作定额任务管理，对甲方造成严重损失。
4. 工作失职，给甲方造成重大经济损失。

（三）根据合同的约定，确定劳务人员的劳务费用标准。

（四）甲方约定服务期及违约责任，并书面通知乙方。

（五）因劳务人员的单方过错给甲方造成的直接经济损失，由乙方承担。

（六）法律法规规定的其他权利。

（七）实施与乙方签订的劳务合同。

（八）甲方应为劳务人员提供相应的办公条件及办公物品。

（九）用于甲方现场的耗材，应由甲方自行采购。

（十）按照合同约定的时间，及时、足额支付乙方的劳务服务费等所有费用。

第六条 乙方的权利义务

（一）如有特殊情况（如甲方拖延支付劳务服务费、甲方未按约定履行义务等），甲乙双方不能达成一致意见时，乙方有权撤回劳务人员和解除合同。

（二）乙方有权对甲方违反本合同有关条款提出书面意见，进行交涉。

（三）法律法规规定的其他权利。

（四）按合同约定的条款提供符合条件的劳务人员到甲方现场开展工作。

（五）劳务人员发生工伤事故的，乙方负责办理理赔事宜。

（六）乙方应定期或不定期到甲方，了解劳务人员的思想动态、工作表现、遵纪情况以及对甲方的合理要求，乙方应尽力做好服务工作。



第七条 违约责任

(一) 除另有约定外, 甲乙双方在合同期内, 不得单方面终止合同。如任意一方单方解除合同或以实际行动表明不愿继续履行合同的需提前 1 个月书面告知对方。

(二) 任何一方无正当理由提前终止合同的, 应向对方支付合同暂定价款 5% 的违约金, 造成损失的应承担赔偿责任。

第八条 不可抗力

(一) “不可抗力”是指合同双方不能合理控制、不可预见或即使预见亦无法避免的事件, 该事件妨碍、影响或延误任何一方根据合同履行其全部或部分义务, 该事件包括但不限于国家政策的重大的变化、洪水、地震、火灾、风暴、战争等。

(二) 甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行本合同时, 应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由, 以减轻可能给对方造成的损失, 在取得有关机构证明以后, 允许延期履行、部分履行或者不履行本合同, 并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

(三) 一方违约后发生不可抗力的, 不能免责。

第九条 合同中止/终止、解除

(一) 除另有约定外, 本合同履行期间, 甲乙双方任何一方若要求终止或解除合同, 应提前 1 个月书面通知对方, 乙方未开始提供服务的, 不支付费用; 乙方已开始提供服务的, 根据其已完成的实际工作量据实支付费用。

(二) 本合同签订后至履行完毕之前, 因政府及相关职能部门或甲方上级单位要求、政策调整等原因, 甲方有权随时中止合同的履行; 中止履行期间, 甲、乙双方均不承担任何违约责任。在中止情形消除后, 由甲方视情况决定是否继续履行或解除本合同, 乙方对此无任何异议。

第十条 其他

(一) 本合同履行过程中, 若甲乙双方或一方变更名称、法定代表人或者主要负责人、投资人等事项, 不影响本合同履行; 若甲乙双方或一方发生合并或分立等情况, 本合同继续有效, 由承继单位继续履行。

(二) 未尽事宜, 法律法规有规定的, 按照相关规定办理。无规定的, 由双方协商解决。通过协商达成一致的补充协议等, 经双方签字盖章后, 成为本合同附件, 与本合同具有同等法律效力。

(三) 甲乙双方在履行合同时发生争议, 应本着实事求是的精神友好协商解决。协商不成, 双方均可向乙方所在地的人民法院提起诉讼。



(四) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

(五) 本合同载明的地址为双方往来文件及法律文书的送达地址，任何一方若有变动，须提前三日书面通知对方，否则按原地址送达的相关文件均视为有效送达。

(六) 双方联系方式

甲方联系人: 夏浩轩 联系方式: 18729970647

乙方联系人: 陈 强 联系方式: 13201594202

以下无正文

甲 方 (盖章)

通讯地址: 西安高新区大吉一路以东益才路
280 号

法定代表人或委托代理人: 夏浩轩

电话: 18729970647

开户银行: 中国工商银行股份有限公司
西安锦业路支行

账号: 3700084709100246447

签订日期: 2026年5月29日

乙 方 (盖章)

通讯地址: 陕西省西安市高新区环瞳路1号西安
大剧院文化艺术中心一号楼一层101室

法定代表人或委托代理人: 何庆

电话: 13888366826

开户银行: 陕西秦农农村商业银行股份有限
公司高新支行

账号: 2701021301201000111781

签订日期:

