

铜川体育馆物业管理服务采购项目中标（成交）明细

铜川市政府采购中心受铜川体育馆委托，采用竞争性磋商进行采购物业管理服务采购项目（项目编码：TCZFCG-202400140）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（铜川体育馆物业管理服务采购项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：铜川市建设集团物业服务有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：1,470,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	物业管理服务	2024年铜川体育馆物业管理服务费用	<p>（一）安全保卫 全天候24小时秩序维护服务，包括：人员、车辆出入管理服务；办公室、会议室、场馆内外设施设备用房内公共设施设备、公共财产的安全监护；办公室、会议室、场馆内外设施设备用房内公共秩序的维护；场馆停车场秩序维护；消防安全、空调设施管理等。1.人员、物品出入管理服务。中标供应商应基于场馆是公共场所，进出人员多的特点，制订详细的人员进出管理方案，运用规范语言为场馆进出人员提供快速、便捷、大方的服务，维护场馆正常的教学秩序和良好社会形象。2.治安防范管理。在治安防范方面，统一制服着装，采用先进的安保装备，如无线对讲通讯、电子巡更系统；采取固定岗、巡查岗、督查岗三级管理制度，运用人防、技防两种手段，对本项目安全保卫管理工作进行全方位监管。3.消防系统管理。在消防管理方面，协助场馆进行日常消防的安全检查和防范，建立快速反应义务消防队；做好平时火警预防工作，强化消防培训与演练工作。对于日常检查发现的消防设施设备安全隐患，及时和场馆沟通联系，确保所有设备设施处于良好备用状态。4.突发事件防范与处理。在突发事件防范与处理方面，建立完备、切实可行的应急处理制度。5.地面、梯间通道的保洁。（1）每天清扫楼层地面、通道和楼梯台阶并拖洗干净，并做好工作时间内的保洁。（2）用干净的毛巾擦抹各层和通道的防火门、消防栓柜、一楼玻璃窗内侧、楼梯扶手、护栏、墙面、墙根部分地脚线、指示牌等公共设施，应保证每天循环保洁一次。（3）各梯间、通道的墙面、天花板应每周进行一次除尘。（4）水磨石地面和水泥地面应每月刷洗一次。6.卫生间的保洁。（1）每天在早上7:00时必须搞好洗手间的卫生。场馆卫生间需在每1小时清洁1次，馆外卫生间早晚各清洁1次。（2）每月两次对洗手间进行消杀工作。（3）发现墙壁有字应即时清洁。7.垃圾处理。（1）垃圾清理后送到采购人单位垃圾池（屋）或垃圾箱，并统一运到垃圾中转站。每天清运，保证垃圾池（箱）周围无污垢、无积水。清运后及时冲洗，离池（箱）2米没有异味。（2）垃圾中转站的垃圾应存放整齐，及时清运。（3）垃圾运送人员负责每天冲洗垃圾中转站地面。（4）每天应对垃圾中转站进行一次消杀工作。（5）垃圾中转站的卫生标准。8.排污管、化粪池和污、雨水井及沙井管道清理。（1）保持排污管、化粪池进排畅通，无污水外溢。出现厕所堵塞及时疏通。每半年至少清理一次场馆的所有化粪池。（2）定期检查和疏通污、雨水井等排污管道，保证排水畅通，无外溢。与市政排污接口能正常使用。特别是在雨季来临前，对所有横排、竖排排污管道进行细致的检查疏通，确保污水及时排走，不影响正常的场馆运转秩序。</p>	1年	<p>一、安全保卫。全天候24小时秩序维护服务。1.人员、物品出入管理服务 制订详细的人员进出管理方案，运用规范语言为场馆进出人员提供快速、便捷、大方的服务，维护场馆正常的教学秩序和良好社会形象。2.在治安防范方面统一制服着装，采用先进的安保装备，如无线对讲通讯、电子巡更系统；采取固定岗、巡查岗、督查岗三级管理制度，运用人防、技防两种手段，对本项目安全保卫管理工作进行全方位监管。3.在消防管理方面，协助场馆进行日常消防的安全检查和防范，建立快速反应义务消防队；做好平时火警预防工作，强化消防培训与演练工作。对于日常检查发现的消防设施设备安全隐患，及时和场馆沟通联系，确保所有设备设施处于良好备用状态。4.突发事件防范与处理。建立完备、切实可行的应急处理制度。二.清洁保洁。（1）各区域的卫生保洁时间应科学合理安排，配合好正常的场馆开放、赛事举行及大型活动举行。（2）垃圾清理后及时送到垃圾中转站。（3）保洁员必须严格按安全规范进行操作。（4）如场馆有特殊情况，如场馆开展大型活动、季节性流行病消杀、其他特殊情况、相关职能部门的要求等，确保工作顺利进行。</p>	1,470,000.00	1.00	项	1,470,000.00

铜川市政府采购中心
2024年04月25日