

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



合同协议书

发包人（全称）：铜川市住房和城乡建设局

承包人（全称）：陕西聚鑫嘉兴建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就锦绣园 2011 年廉租房工
程七标段（1-5、1-6#楼）尾留工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协
议：

一、工程概况

1. 工程名称：锦绣园 2011 年廉租房工程七标段（1-5、1-6#楼）尾留工程
2. 工程地点：铜川市新区锦绣园小区。
3. 工程承包范围：锦绣园 2011 年廉租房工程七标段（1-5、1-6#楼）尾留工
程。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 11 月 3 日。

计划竣工日期：2026 年 4 月 2 日。

工期总日历天数：150 日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数
不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同总价为：



人民币（大写）（叁佰壹拾伍万贰仟伍佰贰拾玖元捌角）

人民币（小写）（¥ 3,152,529.80 元）；

其中：安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万柒仟叁佰捌拾捌元玖角肆分（¥ 117388.94 元），

五、项目经理

承包人项目经理：雷国营。

身份证号码：610221196902283112；

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）图纸；
- （6）已标价工程量清单或预算书；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合



同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间：本合同于 2025 年 11 月 21 日签订。

十、签订地点：本合同在 铜川市住房和城乡建设局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效：本合同自 签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0919-3286062

开户银行：建行西安曲江支行

账 号：61050191000400004691

