

**铜川市王益区黄堡镇 2025 年全域土地综合整治山水
工程生态补偿一体化示范项目（低效园地复耕项目、
城乡建设用地增减挂钩拆旧复垦项目）勘察设计**

技术服务合同

采购项目编号：LT2025-1074

采购包号：采购包 1

合同金额（人民币）：1641000.00 元

采购单位（甲方）：铜川市自然资源局王益分局

成交供应商（乙方）：陕西坤正资源勘测规划设计有限公司

日期：2025 年 12 月 1 日

甲方：铜川市自然资源局王益分局（采购人）

乙方：陕西坤正资源勘测规划设计有限公司

铜川市自然资源局王益分局（以下简称甲方）铜川市王益区黄堡镇 2025 年全域土地综合整治山水工程生态补偿一体化示范项目（低效园地复耕项目、城乡建设用地增减挂钩拆旧复垦项目）勘察设计采购包 1 项目，按照招标程序，采用竞争性磋商采购的方式，选定陕西坤正资源勘测规划设计有限公司（以下简称乙方）为成交供应商。依据国家《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规及竞争性磋商文件和乙方的响应文件，经甲、乙双方协商，达成如下合同条款。经协商，于2025 年 12 月 1 日按下述条款和条件签署本合同。

一、服务内容：

乙方须按照国家、行业现行有效的规范、标准及采购人要求，完成以下全部勘察设计及相关技术服务工作：

（一）低效园地复耕项目勘察设计

1.现场勘察与测绘：对项目区内 11 个村的低效园地进行详细的地形测量、土壤检测、现状调查等，获取设计所需全部基础数据。

2.方案设计与优化：基于调查测量数据，编制科学合理的复耕方案。

3.投资预算编制：编制详细的工程预算书，达到概算深度要求。

4.图件制作：提供全套初步设计图件，包括但不限于项目区位图、土地利用现状图、总平面布置图、工程分区图、单项工程设计详图、土方平衡图、灌溉系统图等。

（二）城乡建设用地增减挂钩拆旧复垦项目勘察设计

1.现场勘察与评估：对黄堡镇 10 个行政村的拆旧地块进行逐一勘察，核实建筑结构、权属、废弃物状况及周边环境。

2.复垦方案设计：编制拆旧、土地平整、客土来源与回填、土壤改良、植被恢复（复垦为耕地、园地或林地）等专项工程设计。

3.三年管护方案设计：制定详细的、可操作的为期三年的复垦地块管护方案，包括管护内容、技术标准、检查频次及考核指标。

4.投资预算编制：编制包含拆旧、复垦、拆迁补偿及三年管护费用的预算书。

5.图件制作：提供拆旧复垦项目现状图、规划图、工程设计图等全套设计图件。

（三）成果提交与评审

乙方需按甲方要求的时间节点，提交上述两个项目的初步设计报告、预算书及相关设计图件等全套成果文件，并负责组织或配合甲方组织行业内专家评审会，根据评审意见对成果文件进行修改、完善，直至通过专家评审并获得正式的评审意见。

（四）施工期间的设计服务与优化完善

1.技术交底：在项目施工前，向甲方、施工及监理单位进行全面的设计技术交底，说明设计意图、技术要点、施工注意事项等。

2.现场服务：在项目施工期间，乙方应指派项目负责人或主要设计人员定期或不定期赴施工现场，解决施工中出现的与设计相关的技术问题，提供必要的现场技术服务。

3.设计变更与优化：因现场实际情况变化、甲方要求、施工工艺调整或为优化工程效果等原因需要变更或完善原设计的，乙方应在收到甲方书面通知或需求后，及时（具体时限由双方根据变更复杂程度商定）出具合理的设计变更文件或优化方案，并承担因乙方原设计错误或遗漏导致的变更费用。非因乙方原因产生的设计变更，相关服务费用由双方另行协商。

4.验收配合：在项目施工过程中的关键节点验收、预验收及最终竣工验收阶段，乙方应派员参加，并对工程是否符合设计要求提出意见。

二、合同价款

（一）合同总价款为 1641000.00 元（大写：壹佰陆拾肆万壹仟元整）。

（二）合同总价包括完成本项目所需的全部费用。

（三）合同总价一次性包死，不受市场价格变化因素的影响。

三、款项结算

(1) 支付方式：分期付款

(2) 结算方式：

完成设计方案并通过行业内专家评审，出具评审意见后，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 60.00%。即为 984600.00 元（大写：玖拾捌万肆仟陆佰元整）

付款条件说明：项目初验通过后，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 30.00%。即为 492300.00 元（大写：肆拾玖万贰仟叁佰元整）

付款条件说明：项目竣工验收通过后，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 10.00%。即为 164100.00 元（大写：壹拾陆万肆仟壹佰元整）

四、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 成交通知书、磋商响应文件、竞争性磋商文件、澄清、磋商补充文件（或委托书）；

3. 附录，即：附表内相关服务的范围和内容；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

五、服务地点、服务标准：

(一) 服务地点：采购人指定地点。

(二) 服务期：本合同服务期自双方签字盖章之日起，至本项目所包含的全部工程内容通过甲方或相关主管部门组织的最终竣工验收之日止。其中，全部初步设计成果文件提交及通过专家评审的工期为合同签订后 **90** 天内。施工期间的设计服务期限与项目施工期同步。

(三) 成果文件：初步设计报告、预算书、相关设计图件等

六、双方的权利和义务

(一) 甲方的权利与义务

1、甲方有权要求乙方服务的项目内容符合国家相关规范，符合国家验收标准，能够通过国家验收。

2、甲方有权要求乙方配合甲方完成所采购服务内容的预验收工作以及正式验收工作。

3、甲方有义务保证按合同所规定的内容及时间支付乙方相关费用。

4、甲方项目负责人为_____。

（二）乙方的权利与义务

1、乙方应按本合同的规定完成相关服务，并保证甲方工作正常运行。

2、乙方有权要求甲方按照具体情况提供必要的服务条件。

3、乙方有义务配合甲方参与项目的预验收、正式验收工作，并确保所服务项目内容符合本项目质量标准。

4、乙方项目负责人为杨科。

5、在服务验收时，向甲方提供相关文件。

七、项目验收

乙方配合甲方进行项目验收。

考核（验收）标准和方法：符合国家、行业规范要求及采购人要求

验收依据主要包括：竞争性磋商文件、磋商响应文件、采购合同、《中华人民共和国政府采购法》，《中华人民共和国政府采购法实施条例》等的相关要求。

八、保密条款

双方承诺，除非法律另有规定或双方一致同意，任何一方不得将本协议的内容向第三方透露，否则，应向对方承担相应的违约责任。

双方同意在本协议期限内或之后，（1）只为本协议目的而使用属于对方的保密资料；（2）在未得到对方书面同意之前，不将对方的保密资料披露给第三方；（3）如果披露方要求，接受方应立即将任何被要求退还的保密资料退还给披露方。

九、违约责任

1、如甲方未能按照合同约定支付款项，每延迟一天应承担当期应付款 2% 的违约金，违约金累计不超过当期应付款 10%。若违约金累计已达上限，而甲方仍未按合同约定支付款项的，乙方有权立即终止本合同，由此给乙方带来的直接损失及间接损失应由甲方进行赔付。

2、乙方应按照合同规定的期限完成服务内容，每延迟一天应承担当期应付款 2% 的违约金，违约金累计不超过当期应付款 10%。若违约金累计已达上限，乙方仍未履行，甲方有权解除合同。

3、合同成立后，未经相对方书面允许，任何一方不得单方撤销、中止、终止履行合同。

十、合同争议的解决：

本合同履行过程中发生争议时，双方协商解决，协商不成的按下列方式解决。

（一）提交项目所在地铜川仲裁委员会仲裁；

十一、合同生效

（一）本合同经双方签字盖章后生效。

（二）本合同须经甲、乙双方的法定代表人（授权代理人）在合同书上签字并加盖本单位公章后正式生效。

（三）合同生效后，甲、乙双方须严格执行本合同条款的规定，全面履行合同，违者按《中华人民共和国民法典》的有关规定承担相应责任。

（四）本合同一式 肆 份，甲乙双方各执 贰 份。

（五）本合同如有未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

甲方：铜川市自然资源局王益分局	乙方：陕西地正资源勘测规划设计有限公司
(盖章)	(盖章)
地址：陕西省铜川市王益区红旗 钢1号	地址：陕西省西安市经济技术开发区未央 路东侧、常青一路以南1幢旺景国际大厦7 层10704、10705、10706室
邮编：727000	邮编：710018
法定代表人：	法定代表人：平田
被授权代表：阿子航	被授权代表：印哲
电话：0919-2188192	电话：029-89244023
传真：0919-2188192	传真：/
开户银行：工行铜川王益支行	开户银行：中国农业银行西安经济技术开 发区支行
账号：2602010229200066636	帐号：2611 5901 0400 26495
日期：2025年12月23日	日期：2025年12月23日

0260847