

(GF—2021—06)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

目 录

一、工程概况	1
二、合同工期	1
三、质量标准	2
四、签约合同价与合同价格形式	2
五、项目经理	2
六、合同文件构成	2
七、承诺	2
八、签订时间	3
九、签订地点	3
十、补充协议	3
十一、合同生效	3
十二、合同份数	3
第二部分 通用合同条款	5
1. 一般约定	5
2. 发包人	6
3. 承包人的一般义务	7

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：铜川市野生动植物保护管理工作站

承包人（全称）：陕西中彩逸扬建筑劳务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就铜川市朱鹮等国家重点野生动物生境保护修复项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：铜川市朱鹮等国家重点野生动物生境保护修复项目（2次）

2.工程地点：铜川市耀州区柳林镇

3.工程内容：（1）暂定栽植油松 7000 株，侧柏 7000 株，5 年生苗，高 1.5m-1.8m，冠幅 0.8m-1.2m，土球 ϕ 30 cm，株行间距为 3m*3m。

（2）作业面积 210 亩，栽植后养护期 1 年，一年内浇水 3 次。

4.工程承包范围：

项目初步设计批复文件、工程量清单、施工图纸及答疑纪要所包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 12 月 5 日。

计划竣工日期：2026 年 1 月 5 日。

工期总日历天数：30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.合同价为:

人民币（大写） 玖拾贰万伍仟元整 (¥925000.00 元);

五、项目经理

承包人项目经理: 景修庄。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、签订时间

本合同于 2025 年 12 月 4 日签订。

九、签订地点

本合同在 铜川市野生动植物保护管理工作站 办公室 签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人: _____ (公章)



承包人: _____ (公章)



甲方: 法定代表人或其委托代理人:
(签字) 鱼小九

乙方: 法定代表人或其委托代理人:
(签字) 任倩



组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地 址：铜川市_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1 合同

1.2 合同文件包括：1.本合同协议书，2.本合同专用条款，3.图纸，4.标准规范及其有关技术文件。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程价款结算暂行办法》、《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》等相关法律法规。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：执行国家现行的建筑工程施工规范及验收规范标准以及建筑材料和设备所涉及现行国家、省市或行业建设标准规范和要求。

1.4.2 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：按照国家现行规定执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：本合同协议书、合同补充协议书、专用条款、通用条款、图纸、标准、规范及有关技术文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

1.6.2 发包人向承包人提供作业设计的期限：在开工前五日内提供；

1.6.3 发包人向承包人提供作业设计的数量：三套；

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件：当由其编制的与工程施工有关的文件；
承包人提供的文件的数量为：一式二份；

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：满足施工需要；

1.6.6 发包人接收文件的地点：铜川市野生动植物保护管理工作站
办公室；承包人接收文件的地点：铜川市野生动植物保护管理工作
站办公室；

1.7 交通运输

1.7.1 出入现场的权利的约定：一切满足施工要求；

1.7.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工期间协调保证场内
外道路畅通，满足施工运输的需要。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交
通设施的约定：满足施工运输的需要。

1.7.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他
有关费用由双方另行协商承担。

1.8 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：据实结算、以工程
量签证为准。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：（1）作业设计与工程量清
单项目特征描述不符的，由承包人按新的项目特征提出综合单价，发
包人确认。（2）清单中漏项或非承包人原因，造成新增加工程量，由
承包人提出，发包人确认，按相关规定价。（3）主要材料、设备市场
价格超出答疑纪要中暂定价，由甲乙双方协商价格。

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表: _____

姓 名: _____

发包人对发包人代表的授权范围如下: 管理施工技术、进度、质量、施工协调经济签证、责令停工整改、技术交底、安全等工作。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求: 开工前办理完所有手续。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件, 包括: 临时用水、用电、坐标点等相关证件以及申请批准手续。

2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: _____ / _____。

发包人是否提供支付担保: _____ / _____。

发包人提供支付担保的形式: _____ / _____。

3.1 承包人的一般义务

3.1.1 承包人提交的竣工资料的内容: 施工签证、竣工图。

3.1.2 承包人需要提交的竣工资料套数: 两套竣工图及竣工资料。

3.1.3 承包人提交的竣工资料移交时间: 竣工之日起 10 日内完成。

3.1.4 承包人提交的竣工资料形式要求: 电子版与纸质文件。

3.1.5 承包人应履行的其他义务: 遵照相关规定执行。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理

姓名: 景修庄

承包人对项目经理的授权范围如下：负责本工程管理、质量、安全、进度、环境保护、竣工等相关技术资料编写审核工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：24小时负责施工现场。

4.质量要求

4.1 特殊质量标准和要求：合格。

4.2 关于工程奖项的约定：双方另行协商。

5.安全文明施工与环境保护

5.1 安全文明施工

5.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

承包人全权负责作业现场的施工安全、保卫、夜间照明，搞好施工现场管理。

5.1.2 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：施工现场内材料堆放整齐，建筑垃圾及时清理，保持场内整洁。

6.工期和进度

6.1 施工进度计划

6.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：7日内确认。

7.开工

7.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7日内。

7.2 测量放线

7.2.1 发包人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前7日内。

7.2.2 工期延误：因发包人原因导致工期延误：双方另行协商。

7.2.3 因承包人原因导致工期延误: 双方另行协商。

7.3 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件:

洪涝、暴雪、地震等自然灾害。

8. 变更的范围

关于变更的范围的约定: 经发包方和设计单位签发的变更通知单为准。

9. 价格调整

9.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定:

关于价格调整的约定:

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的: 专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5% 时, 或材料 单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时, 其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的: 专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5% 时, 材料 单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时, 其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的: 专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 $\pm 5\%$ 时, 其超过部分据实调整。

10. 合同价格、计量与支付

10.1 合同价格形式

10.1.1 单价合同。

综合单价风险调整范围: (1) 非承包人原因造成的工程量增包风

险; (2) 主要材料价格的风险幅度超过 $\pm 5\%$ (包括 5%)。

10.1.2 预付款

10.2 预付款的支付

预付款支付比例或金额: 合同金额的 30%。

10.3 计量

10.3.1 计量原则

工程量计算规则: 工程量据实结算以市财政局评审结果为准。

10.4 工程进度款支付

10.4.1 付款周期

关于付款周期的约定: 在双方签订合同后 5 日内, 预付合同金额的 30%, 工程竣工验收合格后支付合同金额的 50%, 工程结算审计完成后除预留 3% 的质保金外, 其余款项一次性付清。质保期满后, 一次性支付工程质保金。

11. 竣工验收

11.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 执行通用条款 3.1.1 规定。

11.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 按通用条款 3.1.3 执行。

11.3 竣工结算

11.3.1 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限: 按通用条款 10.4.1 执行。

发包人完成竣工付款的期限: 按通用条款 10.4.1 执行。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序: 按通用条款 10.3.1 执行。

11.4 最终结清

11.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数: 2 份。

承包人提交最终结算申请单的期限: 按通用条款 10.4.1 执行。

11.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限: 按通用条款 10.4.1 执行。

(2) 发包人完成支付的期限: 按通用条款 10.4.1 款执行。

12. 缺陷责任期与保修

12.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限: 开工之日起至 年 月底。

12.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定: 工程造价的 3% 作为工程质量保证金。

12.3 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式:

(1) 质量保证金保函, 保证金额为: 27750 元 (大写贰万柒仟柒佰伍拾元整)

(2) 3% 的工程款;

(3) 其他方式: /。

12.4 保修

12.4.1 保修责任

工程保修期为 1 年。

12.4.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 48 小时内。

13. 违约

13.1 发包人违约

13.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用条款 16.1.1 之规定。

13.2 承包人违约

13.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：执行通用条款 16.2.1 之规定。

14. 不可抗力

14.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外,视为不可抗力的其他情形: 按通用条款第 7.3 款之规定执行。

15. 保險

15.1 工程保險

关于工程保险的特别约定：按通用条款规定 16.2.1 执行。

16. 争议解决

16.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：是。

16.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定:_____。

选定争议评审员的期限:_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式:_____。

其他事项的约定:_____。

16.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定:_____。

16.2.1 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第1种方式解决：

- (1) 向 铜川市 仲裁委员会申请仲裁;
(2) 向 / 人民法院起诉。