

编号：

# 铜川市实验中学鱼池校区维修改造项目

## 合 同

甲方：铜川市实验中学

乙方：陕西中沐和建设有限公司

签订时间：2025 年 月 日



# 铜川市实验中学鱼池校区维修改造项目合同

甲方（采购人）：铜川市实验中学

乙方（成交供应商）：陕西中沐和建设有限公司

鱼池校区维修改造项目在西北国际（陕西）造价管理集团有限公司组织竞争性磋商，铜川市实验中学（以下简称“甲方”）确定陕西中沐和建设有限公司（以下简称“乙方”）为本项目的成交供应商。

依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》，经双方协商按下述条款和条件签署本合同。

## 一、工程内容

为改善铜川市实验中学鱼池校区办学条件，提升办学质量，本次建设内容为对铜川市实验中学鱼池校区校园进行维修改造。包括新建大门口卫生间、校园大门和化粪池；改造维修校舍，提升教育教学设施配套等。具体详见工程量清单所包含的内容。

## 二、合同价款及结算方式

### （一）合同价款

（1）合同暂定总价：大写：贰佰贰拾万零叁佰伍拾陆元陆角贰分（¥ 2200356.62元）

（2）计价方式：固定总价，增加人工费，不包含合同内人工费。

### （二）结算方式

#### （1）付款条件说明：

合同签订后，乙方向甲方提供合格的税务发票后20日内，甲方向乙方支付合同总金额的40%；项目交工且验收合格后，乙方向甲方提供合格的税务发票后20日内，甲方向乙方支付合同总金额的45%；乙方提交决算报告后，待市财政局决算评审报告完成后，乙方向甲方提供合格的税务发票后20日内支付剩余金额即财政决算总金额减去已支付金额。

## 三、工程地点及工期

（一）工程地点：铜川市实验中学鱼池校区

（二）工期：45日历天

## 四、质量保证

(一) 质量保修期：项目竣工验收合格之日起1年。

(二) 工程质量符合国家有关规范，确保达到合格。

(三) 其他要求

1. 乙方必须依据磋商要求，按照有关规范施工，确保工程合格，一次性验收交接。

2. 选用的主材、设备、辅材必须保证质量可靠、进货渠道正常，符合国家环保等相关标准，满足施工要求，明确其品牌、规格、型号、产地，并附鉴定证书，对主要设备材料必须先提交样品，经认质后，方可订货，不得使用未经检验或不合格的设备、材料，若发生此种情况，将追究相关人员责任，并赔偿由此造成的一切经济损失。

3. 质量保证期为各供应商承诺的期限。乙方的售后服务要完善、可靠、及时，并派遣相关技术人员配合采购人检查、维修。

## 五、双方责任与义务

### (一) 甲方责任与义务

1. 甲方负责施工场地的提供，排除施工障碍的协调。
2. 组织工程结算的审定等工作。
3. 对工程进度、质量进行监督检查。
4. 组织有关单位对工程进行竣工验收。
5. 按时支付工程款。

### (二) 乙方责任与义务

1. 负责办理完成项目使用审批手续，负责工程安全文明施工、承担一切风险，满足甲方工程的需要。保证甲方正式投入使用，再无其他费用发生。

2. 乙方进入甲方要求场地施工，应服从当地对治安、卫生、环保、社会保险等工程建设的统一管理，并按有关规定交纳费用以及因违反相关规定而造成的罚款。乙方按照国家和当地政府有关规定应采取的任何必要安全防护措施已包含在乙方的合同价款当中，甲方不另行支付。

3. 按照相关要求施工，确保工程按合同规定的时间如期完工和交付；并应接受甲方代表或委派人员的检查、检验，乙方应为甲方人员检查提供便利条件，对不合格的部分按甲方代表及委派人员的要求返工修改，承担由自身原因导致的返工修改费用，工期不予顺延。

4. 乙方提供的主要材料、设备必须有质量合格证等相关材料方可用于工程，对材料改变或代用必须经原设计单位同意，并发书面通知和甲方代表签证后，方可用于工程，任何一方认为对方提供的材料需要复检的，应允许复检。经复检符合质量要求的，方可用于工程，其复检费由要求一方承担，不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复检费由提供材料、设备一方承担。

5. 遵守甲方施工场地的规章制度和管理，做到安全文明施工，做好成品保护，对甲方提出的问题应在24小时内予以解决或处理；遵守有关施工规范和安全操作规程，如发生安全事故，乙方应及时通知甲方，积极采取有效的补救措施，如因此造成甲方、乙方或第三方人身或财产损失，全部责任由乙方自行承担。

6. 采取有效的安全保障措施，确保施工安全，包括悬挂警示标牌、装设围栏、配备安全人员等，并承担事故的全部费用和责任。

7. 本工程不得转包。

## 六、组成合同的文件

1. 组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同书
- (2) 成交通知书
- (3) 磋商文件及其附件
- (4) 磋商响应文件及最终磋商报价表

2. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件、补充协议书均视为本合同的组成部分。

## 七、验收

1. 主材到现场后，由甲方对其进行验收，确认材料的产地、规格、数量。
2. 乙方工程完工后，进行自检，合格后准备验收文件，并书面通知甲方。
3. 甲方确认乙方的自检内容，验收合格作为工程的最终认可。

## 八、违约责任

(一) 按《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》的相关条款执行。

(二) 未按合同或采购文件要求执行，或质量不能满足甲方要求的，甲方有权终止合同，甚至对乙方违约行为进行追究。

(三) 双方违约情形

### 1. 甲方违约情形:

- (1) 甲方不按合同约定支付工程款, 导致施工无法进行;
- (2) 甲方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

甲方承担违约责任, 赔偿因其违约给乙方造成的经济损失, 顺延延误的工期。双方约定甲方赔偿乙方损失的计算方法或者甲方应当支付违约金的数额和计算方法。

---

### 2. 乙方违约情形:

- (1) 因乙方原因不能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工;
- (2) 因乙方原因工程质量达不到协议书约定的质量标准;
- (3) 乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

乙方承担违约责任, 赔偿因其违约给甲方造成的损失。双方约定乙方赔偿甲方损失的计算方法或者乙方应当支付违约金的数额和计算方法。

---

3. 一方违约后, 另一方要求违约方继续履行合同时, 违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

## 九、争议的解决方式

本合同在履行中或者在保修期内发生争议, 由双方协商解决; 也可以由甲方当地主管部门调解。双方不愿意通过协商、调解解决或协商、调解不成的, 任何一方均可向西安仲裁委员会提请仲裁。

## 十、监督和管理

1. 政府采购合同履行中, 甲方需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的, 在不改变合同其他条款的前提下, 可以与乙方协商签订补充合同, 但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的10%。

2. 甲乙双方均应自觉配合有关监督管理部门对合同履行情况的监督检查, 如实反映情况, 提供有关资料; 否则, 将对有关单位、当事人按照有关规定予以处罚。

## 十一、无效合同

甲乙双方如因违反政府采购法及相关法律法规的规定, 被宣告合同无效的, 一切责任概由过错方自行承担。

十二、其它补充事宜:       无      

## 十三、附则

1、本合同未尽事宜，双方共同协商达成补充协议，补充协议和附件与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

3、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方  
(盖章)



地址:

邮编:

法定代表人/被授权人: 王康

电话:

开户银行:

日期: 2025.12.18

乙方  
(盖章)



地址: 陕西省西安市雁塔区丈八东路以南中建·  
群星汇5幢13206室

邮编: 710065

法定代表人/被授权人: 岳春祥

电话: 18220532171

开户银行: 西安银行股份有限公司含光路支行

日期:

(以下无正文)

123  
101

附件1:

## 工程质量保修书

甲方(全称): 铜川市实验中学

乙方(全称): 陕西中沐和建设有限公司

为保证本项目工程在合理使用期限内正常使用,甲乙双方协商一致签订工程质量保修书。乙方在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任,甲方在质量保修期内行使甲方的职责。

### 一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括承包范围以内的所有工程。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为1年;
3. 装修工程为1年;
4. 材料设备安装工程至少为    年;
5. 供热与供冷系统为1个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为    年;
7. 其他项目保修期限约定如下: 项目竣工验收合格之日起1年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为1年,缺陷责任期自工程实际竣工验收合格之日起计算。

单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,乙方应当在接到保修通知之日起24小时内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修的,甲方可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,乙方在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及主体结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，乙方实施保修。

4. 质量保修完成后，由甲方组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由甲方、乙方在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

甲方(公章)

地址：\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：王康

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_



乙方(公章)：陕西中沐建设有限公司

地址：陕西省西安市雁塔区丈八东路

以南中建·群星汇5幢13206室

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：岳志祥

电话：18220532171

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：西安银行股份有限公司含光

路支行

账号：815011580000153229

邮政编码 710065



附件2

施工安全生产合同书

甲方：铜川市实验中学

乙方：陕西中沐和建设有限公司

为加强建设工程安全生产管理，落实安全生产责任，防止和减少生产安全事故，经甲乙丙双方在平等、自愿的基础上协商一致，根据《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》及相关法律、法规的规定，达成如下合同：

**一、建设工程安全生产管理目标及必须达到的安全事故控制指标**

遵守《建设工程安全生产管理条例》的规定，实现安全生产管理目标：无重伤、无死亡、无施工坍塌、无高处坠落、无滑坡、无火灾、无用电事故、无重大机械事故等各类安全生产事故。即：

- 1、因工死亡率为零；
- 2、因工重伤率为零；
- 3、因工轻伤事故率不高于1.5%；
- 4、不发生损失额2万元以上的机械、设备、交通和火灾事故。

**二、本合同有效期限**

自乙方合同签订之日起，至工程竣工验收合格交付甲方使用时止。

**三、甲方的安全生产管理权利**

1、监督检查乙方的各项安全生产工作，对建筑工地现场实施日常检查和定期、不定期的巡查。

2、在实施检查、巡查过程中，发现建设工程存在安全事故隐患的，有权要求乙方暂时停止施工进行整改，直至消除安全事故隐患。

3、查阅与检查、巡查事项有关的文件、资料。并可根据实际情况，对施工现场进行检测、拍照、录音、摄像等。

4、乙方违反安全生产约定或规定时，甲方有权要求其支付违约金，并承担其他违约责任。

**四、甲方的安全生产管理义务**

1、甲方不得对乙方提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准的要求。

2、甲方不得明示或暗示乙方购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。

3、对乙方施工现场采取的安全施工技术措施，根据乙方的请求，提供必要的协助。

## 五、乙方的安全生产责任与义务

1、乙方应当在其资质等级许可范围内，并具备安全生产许可证的条件下承揽工程。

2、乙方应当严格按照建设工程安全生产的法律、法规、规章及安全生产的标准、规程的有关规定，组织工程施工，并对工程建设施工的安全生产工作全面负责。因乙方安全生产措施不力造成事故的责任和因此发生的费用由乙方承担。

3、建立、健全与落实安全生产责任制度、安全生产教育培训制度、安全生产规章制度和操作规程。

4、设立安全生产管理机构，配备专职安全生产管理人员。

5、根据工程特点组织制定安全施工措施，消除安全事故隐患。强化对基坑开挖、起重吊装、模板工程等危险性较大的工程施工的监控和安全防护措施的落实，严防高空坠落、施工坍塌等安全事故的发生。

6、随时接受甲方实施的安全检查、巡查、并按照甲方的要求进行整改，消除安全事故隐患，确保安全生产。

7、乙方应当在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、基坑边沿等危险部位，设置明显的安全警示标志，安全警示标志必须符合国家标准。

8、乙方应根据不同施工阶段和周围环境及季节、气候气象的变化，在施工现场采取相应的安全施工措施。确保雨季等特殊气候气象情况下的施工安全。

9、对建设工程施工进行定期和专项安全自检，并做好安全检查记录，及时发现并消除安全生产事故隐患。

10、在施工现场建立消防安全责任制度，确定消防安全责任人，制定用火、用电等各项消防安全管理制度和操作规程。

11、制定实施工程现场生产安全事故应急救援预案，并定期组织演练。

12、根据安全生产法律、法规、规章及相关标准、规程的规定，乙方应承担的其它责任与义务。

## 六、现场停工整改约定

1、甲方在乙方施工现场检查、巡查过程中，发现存在安全事故隐患，认为必须暂停施工的，应以书面形式下达停工整改通知。乙方对甲方的停工整改通知应予以执行，并按照甲方要求停止施工进行整改，妥善保护已完工程。

2、乙方进行整改后，经甲方检查已消除安全事故隐患的，可以进行复工。

3、若在一个月内由于乙方出现安全事故隐患，被甲方下达停工整改通知累计两次的，则乙方同意甲方暂不支付其当月的工程进度款，该月工程进度款延期至工程竣工验收合格后再行支付。

### 七、安全生产奖励约定

若乙方在本合同约定安全生产期间，全面实现建设工程安全生产管理目标，无安全生产事故发生，并且未违反本合同约定，未被甲方发出停工整改通知单与要求支付违约金的，甲方按以下方式给予乙方安全生产奖励。

奖励标准为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。奖励金额为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 八、安全生产违约责任

1、若乙方未能实现本合同约定的安全生产管理目标，发生安全生产事故的，乙方同意，甲方从质保金中扣除一定金额作为违约金。

2、甲方在进行安全生产检查与巡查过程中，若发现乙方违反本合同约定，甲方有权从质保金中扣除一定金额作为违约金。违约金金额由甲方根据乙方违约的事实、性质、情节及危害程度等因素综合计算确定，但每次违约金金额最高不超过乙方缴纳的质保金总金额。

3、甲方从质保金中扣除一定金额作为违约金时，应当以书面形式通知乙方。其中：

(1) 乙方有下列行为之一的，每次违约金金额为按本合同约定的缴纳标准缴纳的全部质保金。

① 发生人员死亡的生产安全事故；

② 发生人员重伤的生产安全事故。

(2) 乙方有下列行为之一的，每次违约金金额为合同签约价3%。

① 发生人员轻伤的生产安全事故累计超过三次或一个月内连续发生两次；

② 发生2万元以上的机械、设备、交通和火灾生产安全事故。

4、甲方按本合同约定从质保金中扣除一定金额作为违约金，并不能免除乙方应承担的有关国家机关行政处罚与民事赔偿责任，以及应负的其他法律责任。

### 九、附则

1、本合同约定的甲方权利义务，除收款权利、付款义务、发生违约行为时的责任费用支付义务及诉权由甲方行使。

2、本合同所称安全生产保证金是指安全生产风险抵押金。

3、本合同与双方签订的工程施工合同具有同等法律效力。工程施工合同中没有约定或约定与本合同冲突的，均以本合同约定为准。

4、本合同自双方签字盖章或盖章后即生效。

甲方（盖章）

法定代表人或委托代理人  
(签字)：王康

2025年12月18日



乙方（盖章）

法定代表人或委托代理人

(签字)：周志科

2025年12月18日



附件3:

工程项目廉政合同

为加强工程项目建设中的廉政建设,预防腐败现象的发生,规范工程项目承包、发包及监理等单位的各项活动,防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为,保护国家、集体和当事人的合法权益,根据《反不正当竞争法》、《建筑法》、《招标投标法》等法律法规和廉政建设有关规定,铜川市实验中学(以下简称“甲方”)与陕西中沐和建设有限公司(以下简称“乙方”),特订立本廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

双方同意并声明,在业务活动中:

(一)严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规及相关政策,以及廉政建设的各项规定;

(二)严格执行本项目甲乙双方签订的施工合同文件,自觉按合同办事;

(三)业务活动坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定之外),双方人员不得为获取不正当的利益,就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契,不得损害国家和集体利益,违反工程建设管理规章制度;

(四)建立健全廉政制度,开展廉政教育,设立廉政公示牌,公布举报电话。积极开展相互监督,发现对方在业务活动中有违反本合同行为的,有及时提醒对方纠正或向有关部门举报的权利和义务。

第二条 甲方的责任

甲方的领导和从事该工程项目的工作人员,在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定:

(一)禁止向乙方索要、接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费或在乙方报销任何应由甲方(个人)支付的费用;

(二)禁止参加乙方安排的宴请和健身、娱乐等活动或接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等;

(三)禁止要求、暗示和接受乙方为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便;

(四) 禁止允许、纵容配偶、子女从事与乙方承包本工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动，并为其提供便利条件；

(五) 禁止以任何理由向乙方推荐分包单位和设备、材料供应商，不得要求乙方购买项目合同规定外的材料、设备和服务等；

(六) 不得为获取乙方回扣或其他谋取私利而多签或多算工程量、多结工程款；不得从乙方承包的工程中收受回扣，谋取私利；

(七) 不得因乙方拒绝本人的不合理要求，而故意刁难乙方；

(八) 其它有关违反廉政规定的行为。

### 第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一) 不准以任何理由、任何形式向甲方、监理单位及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重物品等；

(二) 不准以任何名义为甲方、监理单位及其工作人员报销应由对方或个人支付的费用；

(三) 不准以任何理由为甲方、监理单位和其他相关单位及其工作人员提供有可能影响执行公务的宴请及健身、娱乐和旅游等活动；

(四) 不准为甲方和监理单位及其工作人员购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品和装修住房等；

(五) 不准接受或暗示为甲方、监理单位和其它相关单位及其工作人员装修房屋、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游观光活动提供方便；

(六) 不准利用黄、赌、贿等各种手段拉拢腐蚀甲方工作人员；

(七) 其它有关违反廉政规定的行为。

### 第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员违反本合同第一、第二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；

(二) 乙方工作人员违反本合同第一、第三条责任行为的，有关行政主管部门有权中止工程项目建设合同；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；情节严重的，限制乙方不得进入辖区建设市场并在新闻媒体曝光；

(三) 乙方如将部分辅助项目分包的，有责任向承包方交待本合同的具体内容，并要求其严格执行本合同规定；

(四) 乙方在工程项目建设中贿赂甲方人员、工程监理及中介方人员，被纪检监察机关或司法机关立案查处的，甲方有权中止工程建设合同。由此给甲方造成的损失以及发生的一切费用均由乙方承担，可在工程结算款中扣除；

(五) 甲乙双方人员赠送、贿赂、接受或索要钱物的行为，如果一方发生，另一方当事人应立即主动报告本单位领导，或向纪委、监察局等有关部门举报。

第五条 本合同作为工程合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力，甲乙双方签署后立即生效。

第六条 本合同的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格、工程资金结清时止。

甲方单位：(盖章)

法定代表人(委托代理人)：

地址：

电话：

2025年12月18日

乙方单位：(盖章)

法定代表人(委托代理人)：

地址：陕西省西安市雁塔区丈八东路以南中建·群星汇5幢13206室

电话：18220532171

2025年12月18日

