

铜川市人力资源和社会保障局

保安服务合同



甲方：铜川市人力资源和社会保障局

乙方：铜川市新区保安服务公司



铜川市人力资源和社会保障局保安服务合同

甲方：铜川市人力资源和社会保障局

乙方：铜川市新区保安服务公司

项目编号：TCZFCG-2025-00987

经政府采购中心公开招标，确定乙方为甲方办公区域提供保安服务。按照招标文件内容，经双方协商，达成如下协议：

一、保安服务范围

办公楼前楼-1层至12层，后楼1层至6层，共23810.7平方米。办公楼前楼后的公共停车区域以及地下停车场。

二、保安服务内容及要求

乙方承担的保安服务工作包括：日常秩序维护、治安防盗、消防管理、防范突发事件、监控中心的管理、停车场及车辆管理等。保安应对所有进出大楼人员和物品进行管理，在非办公时间对进出人员进行登记，所有物品的出入必须得到甲方同意。严格按照规定时间、路线、要求进行公用部位的巡查，及时处理或上报发现的各类问题。及时防范恶性事件和突发事件。对大楼公共停车区域及地下停车场进行秩序维护和管理。负责三个监控室的管理，对大楼内及院落进行全方位多角度的监视，防止物品、车辆等被盗，监控中心保安人员应工作认真、敬业，及时将可疑事件的录像备份。保安队长应对下属各岗、点不断地检查，发现不符合规范或有问题及时纠正，巡逻要有记录，

保安班长每天不低于 3 次检查保安各岗、点，检查结果作为保安考核的重要内容。

三、中标服务项目金额及内容

根据采购中心成交结果确认，该项目（项目编号：ZCSP-铜川市-2025-00987）确定服务周期 12 个月，中标总金额为肆拾壹万贰仟捌佰元整（412800 元）。

保安服务费每季度支付一次，乙方出具正式税务发票由甲方按规定支付。

四、甲方的权利和义务

1.甲方根据安全防范的需要，向乙方提出配备保安人员的数量应该合理充足，因人数不足而造成的安全问题和损失由甲方承担。

2.甲方行使对保安人员的工作、检查、指导、考核、管理的权利；履行教育本单位职工支持、协助保安人员做好防范工作的义务。

3.甲方向保安人员提供符合要求的工作、生活、食宿条件若无食宿条件应给予一定的补贴，由双方另行协商约定。

4.为确保安全，甲方应对贵重物品、有偿证券、钞票等进行财产保险和妥善保管，并在库房、财务室、收银台等重要部位安装和完善必要的防盗、防火、防爆、防破坏等安全防范设施和技防报警措施，以免因内部管理不善造成损失。



5.工作环境或守护目标对人体健康有害时，甲方应给保安队员配发必要的防护用品和保健津贴，并给保安人员提供执勤必备的照明、通讯、防卫器具（产权归甲方所有）。

6.对乙方提出的安全隐患、漏洞和合理化建议，有及时加以整改和采取措施的义务。

7.确属违规、违纪或屡教不改的保安队员，有权提出批评教育或向乙方书面通知提出更换。

8.甲方所需提供的保安服务项目必须合法，且手续齐全有效，不得安排保安队员从事与本合同无关及超出保安职责范围的活动。

9.保安队员工作时间、节假日、双休日等，由乙方解决。

五、乙方的权利义务

1.根据甲方要求，选派 16 名保安队员，每日 24 小时执行本合同第一、二章服务范围和内容。

2.对保安队员的工作进行经常性政治教育、业务培训、勤务检查、指导，协助甲方维护治安秩序，做好安全防范工作。

3.保安队员应接受甲方的检查、指导、培训和管理，遵守甲方的工作纪律和有关规章制度，但有权拒绝执行超出保安职责或本合同范围之外的其他工作。

4.乙方有权对甲方存在的不安全隐患、漏洞提出整改建议，并要求限期整改。

5.乙方保安队员有违法违纪行为时,按有关规定严肃处理,由于保安队员失职、玩忽职守,造成损失,对当事人进行责任追究。

6.由于甲方内部管理不善,或过错导致的损失,以及遇有不可抗力原因造成甲方损失时,乙方不承担责任。

7.保安队员参加上级会议、培训以及岗位调动。不得影响甲方的工作和本合同的履行。

8.保安服务中遇有甲方因涉及纠纷、诉讼、法规政策等问题,造成干扰或损失时乙方不予承担。

六、违约责任

1.甲、乙双方应认真履行职责,若不能履行职责时,追究其违约责任。

2.甲方须按时支付保安服务费,逾期不能按时支付造成损失,乙方不予承担,并有权随时将保安队员撤出或终止合同。

3.甲、乙双方如对本协议产生纠纷,应采取协商解决或仲裁的方式。

七、合同期限

1.本合同有效期 2026 年 1 月 9 日至 2027 年 1 月 8 日。

2.此合同自签字盖章后即日起生效,具有法律效力。

3.本合同期满自行失效。

4.本合同一式肆份,甲方执叁份、乙方执壹份。

5.本次招标文件内容亦是本合同不可分割的一部分，
招标文件和本合同未尽事宜双方另行协商。



甲方：(盖章)

法定代表人或委托人：

日期：2026年1月8日



乙方：(盖章)

法定代表人或委托人：

日期： 年 月 日