

铜川市环境监测站2026年环境监测大楼物业服务费中标（成交）明细

铜川市政府采购中心受铜川市环境监测站委托，采用竞争性磋商进行采购2026年环境监测大楼物业服务费（项目编号：TCZFCG-2025-01019）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（2026年环境监测大楼物业服务费）

- 1.1、中标（成交）供应商：铜川市建设集团物业服务有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：779,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	物业管理服务	物业服务工作主要承担区域内的建筑物、构筑物及其配套设施、设备、道路、环境卫生、绿化养护的管理服务等。	<p>一、工程设备及维修人员职责与要求</p> <p>1.维修工作人员要严格遵守各项规章制度，服务态度端正，热爱本职工作，维修保养及时到位，要有主人翁的意识和责任感；</p> <p>2.建立巡查登记制度，对设施设备系统管理要严格按照相关管理制度、规范要求定期维护和保养，及时排除隐患，树立安全第一、服务第一的思想；</p> <p>3.对临时突发的报修事项，要及时进行维修处理；对大型维修或改造要及时报业主方审批；</p> <p>4.定期对工程维修人员进行安全教育和技术及业务培训；</p> <p>5.日常维修做到文明施工，活完场清，不留垃圾，不污染周边环境；严格工料管理，杜绝浪费；</p> <p>6.工作要细致认真、及时准确，不推、不拖、不积压，保质保量完成工作任务。</p> <p>二、保洁员职责与要求</p> <p>1.对区域环境卫生实行专人管理、专人负责；要求采用定人、定地点、定时间、定任务、定质量的五定方式加强管理、进行标准化清洁；</p> <p>2.区域内实行动态保洁，保洁人员每日按规定时间、地点清洁划分的责任区域；</p> <p>3.根据辖区服务标准，保洁人员对辖区内公共区域保持清洁，雨雪天及时疏通排水部位；</p> <p>4.保洁服务要达到六不、六净的管理标准，即不见积水、不见积土、不见杂物、不漏收集、不乱倒垃圾、不见人畜粪及路面净、路沿净、雨水口净、树坑净、墙根净、果壳箱净；</p> <p>5.根据季节及辖区布置，保洁人员需及时做好除四害和消毒、防疫等公共卫生服务工作，并做好相关工作记录；</p> <p>6.保洁人员在使用工具前，必须了解设备的性能，做好安全保护措施，牢固树立安全第一的思想，确保安全操作。</p> <p>三、绿化员职责与要求</p> <p>1.认真学习绿化专业知识，了解花草树木的名称、特性及病虫害的防治，提高管理质量和工作效率。</p> <p>2.负责责任区内绿化的养护管理工作，清楚各种养护规程，并按规程对花、草、树木及时进行修剪、整形、清理、施肥、防病治虫等。</p> <p>3.熟练操作各种绿化工具、设备，清楚各种绿化物料的使用方法，并严格遵守各项安全操作规程。</p> <p>4.进行喷洒农药、修剪树木等具有危险性的工作时，要采取相应的安全防范措施，保证周围的环境及人员的安全；农药要有专人管理，有使用记录。</p> <p>5.按时、按质的完成责任区内绿化的各项管养、种植，发现问题及时处理、上报，处理及上报的问题要有记录。</p> <p>6.根据季节性特点，落实各项措施，做好排涝、防风、防高温、抗旱的工作。若发生不可抗力的自然灾害时，要及时采取有效的防范措施或补救措施，减少损失。</p>	自合同签订之日起一年	我公司为纳税信用A级纳税人，并已取得ISO9001质量管理体系、ISO14001环境管理体系、ISO45001职业健康安全管理体系证书。若能中标该项目，我公司将以“制度化、程序化、标准化、规范化、常态化”的管理机制，追求为业主提供满意服务。	779,000.00	1.00	年	779,000.00