

铜川市实验中学2026年物业服务中标（成交）明细

铜川市政府采购中心受铜川市实验中学委托，采用公开招标进行采购2026年物业服务（项目编号：TCZFCG-2025-01030）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（2026年物业服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：铜川市建设集团物业服务有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 1,980,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1-1	物业管理服务	铜川市实验中学2026年物业服务	学校占地面积46119平方米，在校师生2500多名，学校拥有两栋教学楼，男女生宿舍楼，400标准田径场地，以及一个室内体育馆，学校出入口两个。本服务涉及房屋本体及公共区域环境保洁、公寓管理、安全秩序、宿舍管理、绿化围护、后勤管理等一体化物业管理服务。	技术参数与性能指标：门岗响应速度：外来人员/车辆入校登记≤90秒（高峰时段≤120秒），随机抽查录像（每月≥5次）；电子巡更覆盖率：教学区/宿舍区每日巡更点≥8个，轨迹留存率100%，巡更系统数据导出；监控有效运行率：摄像头在线率≥98%，关键区域（校门、食堂、实验室）录像保存≥90天，平台实时监测+月度人工抽检；一键报警响应：报警触发后安保人员3分钟内抵达现场，模拟演练（每学期≥2次）；教学区清洁频次：教室每日2次（课间），走廊/楼梯每日3次，垃圾桶清运每日≥4次，保洁打卡记录+电子巡查；卫生间洁净度：无异味、无积水、皂液补充间隔≤4小时，每周抽检垃圾分类准确率：误投率≤5%（可回收/有害/厨余分类），月度考评；报修响应时效：紧急报修（停电/漏水）≤15分钟到场，一般报修≤2小时到场，报修系统时间戳记录；设施完好率：照明/门窗/桌椅故障修复率≥98%（24小时内），日常巡检台账物业人员配置：楼内保洁员10名负责楼内保洁；绿化工1名负责日常绿化养护及修剪；水电/勤杂工4名持电工证上岗，负责协助后勤水电勤杂类事务；工程维修1名负责后勤其他勤杂维修事务；内勤1名负责协助后勤勤杂类事务；食品安全员3名持健康证上岗，负责协助食堂食品安全管理工作；秩序维护员7名持保安证上岗。所有配备人员年龄不得超过55岁。宿管人员配置：宿管10名负责宿舍管理；宿管班长2名负责宿舍管理；工程维修员1名配合后勤修缮类工作，需要持电工证上岗。所有配备人员年龄不得超过55岁。	2026年1月31日—2027年1月30日	我公司为纳税信用A级纳税人，并已取得ISO9001质量管理体系、ISO14001环境管理体系、ISO45001职业健康安全管理体系证书。若能中标该项目，我公司将以“制度化、程序化、标准化、规范化、常态化”的管理机制，追求为业主提供满意服务。	1,980,000.00	1.00	项	1,980,000.00