

# 铜川市疾病预防控制中心2026年物业服务费中标（成交）明细

铜川市政府采购中心受铜川市疾病预防控制中心委托，采用竞争性磋商进行采购2026年物业服务费（项目编码：TCZFCG-2025-00965）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（2026年物业服务费）

1.1、中标（成交）供应商：铜川智胜物业管理有限责任公司

1.2、中标（成交）总价：577,000.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	物业服务工作主要承担区域内的建筑物、构筑物及其配套设施、设备、道路、环境卫生、绿化养护的管理服务等。	2026年物业管理服务		具体管理服务职责与要求如下：（一）工程设备及维修人员职责与要求 1、维修人员要树立大局意识、维修养护及时到位； 2、建立巡查登记制度，定时对设施设备进行巡查、登记，及时排除隐患，树立安全第一、服务第一的思想； 3、对临时突发的报修事项，要及时进行维修处理；对大型维修或改造要及时报业主方审批； 4、定期对工程维修人员进行安全教育和技术业务培训工作； 5、对设施设备系统管理要严格按照相关管理制度、规范要求定期维护和保养，做好各项管理工作记录，并及时收存和定期上交； 6、工作要细致认真、及时准确，不推、不拖、不积压，保质保量完成工作任务。（二）保洁员职责与要求 1、对区域环境卫生实行专人管理、专人负责； 2、要求采用定人、定地点、定时间、定任务、定质量的五定方式加强管理、进行标准化清洁； 3、区域内实行动态保洁，保洁人员每日按规定时间、地点清洁划分的责任区域； 4、根据辖区服务标准，保洁人员对辖区内公共区域保持清洁，雨天及时疏通排水部位； 5、安排专人做好会议期间的服务工作； 6、安排专人负责做好每日医疗废物的收集、暂存、交接工作以及做好实验室污水处理工作； 7、根据季节及辖区布置，保洁人员需及时做好病媒生物防制和消毒工作，并做好相关工作记录； 8、保洁人员在使用工具前，必须了解设备的性能，做好安全保护措施；（三）绿化员职责与要求 1、认真学习绿化专业知识，了解花草树木的名称、特性及病虫害的防治，提高管理质量和工作效率。 2、负责任区内绿化的养护管理工作，清楚各种养护规程，并按规程对花、草、树木及时进行修剪、整形、清理、施肥、防病治虫等。 3、熟练操作各种绿化工具、设备，清楚各种绿化物料的使用方法，并严格遵守各项安全操作规程。 4、进行喷洒农药、修剪树木等具有危险性的工作时要采取相应的安全防范措施，保证周围的环境及人员的安全；农药要有专人管理，有使用记录。 5、按时、按质的完成责任区内绿化的各项管养、种植，发现问题及时处理、上报，处理及上报的问题要有记录。 6、根据季节性特点，落实各项措施，做好排涝、防风、防高温、抗旱的工作。若发生不可抗力的自然灾害时，要及时采取有效的防范措施或补救措施，减少损失。（四）安保员职责与要求 1、安保人员要统一着装，标志清晰； 2、要求工作认真，责任心强，24小时在岗，加强区域巡查，确保安全； 3、负责出入车辆管理，规范停车，加强车辆安全巡查； 4、严格遵守来访人员登记制度。	1年	我公司为纳税信用A级纳税人，并已取得ISO9001质量管理体系、ISO14001环境管理体系、ISO45001职业健康安全管理体系建设证书。若能中标该项目，我公司将以“制度化、程序化、标准化、规范化、常态化”的管理机制，追求为业主提供满意服务。	577,000.00	1.00	批	577,000.00

2025年12月25日