

保安服务合同书

(铜川政务)

甲方：铜川市市级机关西办公区物业管理处

地址：铜川市新区朝阳路 9 号

乙方：铜川市新区保安服务公司

地址：铜川市新区咸丰路

甲方：铜川市市级机关西办公区物业管理处

乙方：铜川市新区保安服务公司

保安服务公司是为社会团体、企事业单位提供专业化、预防和减少案件发生的有偿安全防范服务的专业公司，服务项目有：1、门卫；2、巡逻；3、重点部位的守护、看护服务；4、贵重物品、有价证券、钞票等目标的安全保卫服务；5、土地征用、征收、拆迁、大型文体活动、展览展销、庆典等的安全保卫服务；6、其它合法临时性任务的安全保卫服务。

为搞好甲方单位安全防范工作，乙方受甲方委托，为甲方提供保安人员，在双方共同协商下，达成以下协议：

一、保安服务范围及任务：

任务：铜川政务办公区域及公共区域的安全保卫工作。

范围：主楼 1 至 14 楼、附楼 1 至 3 楼、地下 1、2 层、大楼南至朝阳路铺路；北至斯明街，东至公安局围墙，西至光明路。

二、甲方的权利和义务：

1、甲方根据安全防范的需要，向乙方提出满足安保需要的保安人员数量，乙方确认甲方提出的人员配置数量完全满足本协议所列范围的安保需要。

2、甲方行使对保安人员的工作、检查、指导、考核、管理的权利；履行教育本单位职工支持、协助保安人员做好防范工作的义务。

3、为确保安全，甲方应对贵重物品、有价证券、钞票等进行财产保险和妥善保管，并在库房、财务室、收银台等重要部位

安装和完善必要的防盗、防火、防爆、防破坏等安全防范设施和技防报警措施，避免因内部管理不善造成损失。

4、工作环境或守护目标对人体健康有害时，甲方应给保安人员提供执勤必备的照明、通讯、防卫器具（产权归甲方所有）。

5、对乙方提出的不安全隐患、漏洞和合理化建议，有及时加以整改和采取措施的义务。

6、对于违规、违纪的保安队员，甲方有权提出批评教育或通知乙方予以更换。

7、甲方所需保安服务项目必须合法，不得安排保安队员从事与本合同无关及超出保安职责范围的活动。

8、保安队员工作时间、节假日、双休日等由乙方合理解决，不得因此延误正常的保安服务。

三、乙方的权利义务：

1、根据甲方要求，选派 23 名年龄 60 周岁以下身体健康、品行良好的保安人员，在每日 零 时至 二十四 时为甲方提供本合同所列保安服务。

2、对保安队员的工作进行经常性政治教育、业务培训、勤务检查、指导，协助甲方维护治安秩序，做好安全防范工作。

3、保安队员应接受甲方的检查、指导、培训和管理，遵守甲方的工作纪律和有关规章制度，但有权拒绝执行超出保安职责或本合同范围之外的其它工作。

4、乙方有权对甲方存在的不安全隐患、漏洞提出整改建议，并要求限期整改。

5、乙方保安队员有违法违纪行为时，按有关规定严肃处理，

6、由于甲方内部管理不善，或过错导致的损失，以及遇有不可抗力原因造成甲方损失时，乙方不承担责任。

7、遇有保安队员参加上级会议、培训以及岗位调动等情形，乙方应当合理调配保安人员，不得影响甲方的工作及本合同的正常履行。

8、保安服务中遇有甲方因涉及纠纷、诉讼、法规政策等问题，造成干扰或损失时乙方不予承担。

9、乙方应当教育并确保指派的保安人员文明执勤，礼貌待人，自觉维护甲方及办公区良好的外部形象。

10、乙方应当及时向保安人员支付工资以及其他法定待遇，因乙方与所属保安的劳动纠纷，引发指派保安在办公区域群体聚集或向上级投诉的，乙方应当立即处置并妥善解决相关纠纷，并按次向甲方支付 10000 元的影响机关声誉损害赔偿金

四、保安服务期限：

1、本合同从 2025 年 4 月 1 日生效至 2026 年 3 月 31 日终止。

2、本合同生效后，如遇特殊情况需要修改或终止合同，应提前 30 天书面通知对方。

3、本合同到期前 30 天，甲、乙双方应协商续签或终止事宜。

4. 合同签订之日起生效，计 1 年。服务期限到期，后两年服务费，在采购单位对上年度服务验收合格后，按照政府采购相关要求。通过续签合同方式进行。

五、保安人数及服务费支付标准和办法

1、保安员人数 23 名, 每人每月工资 2200 元, 合同履行期服务费金额总计陆拾万柒仟贰佰元整 (¥607200.00)。

2. 安保服务费实行按季度支付制, 每季度支付壹拾伍万壹仟捌佰元整 (¥151800.00), 全年甲方共支付乙方安保服务费合计陆拾万柒仟贰佰元整 (¥607200.00)。

3、乙方于次季届临前 10 日内前向甲方提供上一季度保安费的合法税票, 甲方接受发票后 10 个工作日内支付。遇有财政拨款迟延到位的, 付款日期在约定基础上自动顺延为财政拨款到位后 5 个工作日内支付。

4、付款方式: 采取银行转账或现金以人民币支付。

六、违约责任:

1、甲、乙双方应认真履行职责, 若不能履行职责时, 追究其违约责任。

2、甲方须按时支付保安服务费, 逾期不能按时支付造成损失, 乙方不予承担, 并有权随时将保安队员撤出或终止合同; 并按月加收欠款总额 0.3% 的违约金。

3、因履行本协议产生的争议, 由双方协商解决。协商不成, 提交合同履行地人民法院依法处理。

七、其它:

1、本协议一式肆份, 甲方持三份、乙方持一份, 具有同等法律效力。

2、本协议自双方签字后立即生效。

甲方代表签字：



甲方盖章：



2025年 3 月 31 日

乙方代表签字：



乙方盖章：



2025年 3 月 31 日

合同专用章