

铜川市水务局物业管理服务中标（成交）明细

铜川市政府采购中心受铜川市水务局委托，采用竞争性磋商进行采购物业管理服务（项目编码：TCZFCG-202500186）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（铜川市水务局物业采购项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：铜川市建设集团物业服务有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 465,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1		物业管理服务	铜川市水务局物业管理服务	物业服务工作主要是承担铜川市水务局区域内的公用设施、设备、建筑物、构筑物日常管护、卫生清洁、秩序维护等管理服务。 物业区域内道路及公共场所环境卫生管理 1、物业区域楼宇内大厅、楼梯、扶手、走廊等共用部位保持干净整洁。2、楼宇外道路、篮球场及相关公共场所保持整洁、无杂物。3、楼宇内各卫生间保持干净、清新、无污渍。4、公共部位墙体、设施设备保持干净。5、垃圾日产日清，并及时运到甲方指定的地点。6、按季节做好除“四害”及公共卫生事件预防管理相关工作。二、绿化养护管理 1、草坪：常年保持平整，边缘清晰，及时修剪、浇灌，定期清除杂草、杂物，保持生长良好。2、乔、灌木：每年修剪二遍以上，无枯枝、萌蘖枝，生长良好，树冠完整，树木无倾斜；篱、球、造型植物按生长情况和造型要求及时修剪，每年五遍以上，基本无缺枝、无斑秃。3、做好病虫害防治，主要病虫害发生率低于5%。4、及时清除枯死的花草树木，保持绿化环境优美。三、楼宇建筑共用部位及附属建筑物、构筑物、共用设施设备日常维修、养护和管理。做到勤巡查、勤保养、勤维护，发现问题，及时处理，确保配套设施完好，设备运行正常。在物业服务期间，配套设施设备包括中央空调、高低压配电、给排水、照明设备、消防系统等如需更新、大修、改造，由乙方编制详细的计划及预算，报甲方审批核准。四、秩序维护管理 1、物业区域主出入口24小时值班，重点区域、重点部位每3小时巡查一次，并有巡查记录。2、安防监控系统24小时值守，录像资料按约定期限保留。3、进出物业服务区域的车辆实行登记管理，监督引导车辆有序停放，及时清理楼前禁停车辆，确保应急通道畅通。4、对进出物业区域的外来人员实行登记管理。5、对火灾、治安、公共卫生等突发事件有应急处理预案，并协助采取相应措施。6、做好服务区域内篮球场地开放使用管理，及时督促相关使用人员遵守场地管理规定，对非开放期间进入人员或不遵守管理规定人员进行劝离。五、会务管理服务 1、根据会议要求，提前1小时做好会场桌椅、茶具摆放和卫生清洁；2、会前1小时左右打开门窗通风，保证会场无异味；3、会前半小时左右关闭门窗，打开空调，打开音响；4、会前十五分钟，服务人员到场做好茶水服务准备；5、会议期间，服务人员按要求做好服务工作，不得离开会场；6、会议结束后，即时关闭音像、空调及相关设备，打开门窗通风；7、保洁人员清理现场，保洁；8、关闭门窗、电源，检查有无火种隐患，所有人员撤离。六、节能降耗管理 1、乙方本着厉行勤俭节约，反对铺张浪费的精神，提高节能降耗意识。2、在物业服务区域内，张贴、悬挂节能降耗宣传标识牌。3、物业服务期间，乙方做到设备、设施、工具勤检修、勤保养、勤维护，延长其使用年限和寿命。4、公共卫生间使用后应做到水、电及时关闭。5、夏季使用空调时，室内温度不低于26摄氏度。下班后关闭办公室空调、电扇、换气扇等。当室外温度低于28摄氏度时，不需开空调制冷。6、加强日常用水、用电的巡查及管理。白天在光线充足时，应尽量采用自然光，长时间离开办公室时，应随手关灯，杜绝白昼灯、长明灯现象。7、电脑主机、显示器、打印机、饮水机、复印机等办公设备，减少待机能耗，长时间不使用时，应关闭电源。8、提倡无纸化办公，对确实需要打印的资料，纸张要加强管理，充分利用，做到杜绝浪费。9、加强管理，责任落实、措施落实，杜绝浪费现象发生。	1年	一、物业区域内道路及公共场所环境卫生管理 1、物业区域楼宇内大厅、楼梯、扶手、走廊等共用部位保持干净整洁。2、楼宇外道路、篮球场及相关公共场所保持整洁、无杂物。3、楼宇内各卫生间保持干净、清新、无污渍。4、公共部位墙体、设施设备保持干净。5、垃圾日产日清，并及时运到甲方指定的地点。6、按季节做好除“四害”及公共卫生事件预防管理相关工作。二、绿化养护管理 1、草坪：常年保持平整，边缘清晰，及时修剪、浇灌，定期清除杂草、杂物，保持生长良好。2、乔、灌木：每年修剪二遍以上，无枯枝、萌蘖枝，生长良好，树冠完整，树木无倾斜；篱、球、造型植物按生长情况和造型要求及时修剪，每年五遍以上，基本无缺枝、无斑秃。3、做好病虫害防治，主要病虫害发生率低于5%。4、及时清除枯死的花草树木，保持绿化环境优美。三、楼宇建筑共用部位及附属建筑物、构筑物、共用设施设备日常维修、养护和管理。做到勤巡查、勤保养、勤维护，发现问题，及时处理，确保配套设施完好，设备运行正常。四、秩序维护管理 五、会务管理服务 六、节能降耗管理	465,000.00	1.00	项	465,000.00

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

铜川市政府采购中心
2025年04月22日