

铜川市图书馆物业管理服务费中标（成交）明细

铜川市政府采购中心受铜川市图书馆委托，采用竞争性磋商进行采购物业管理服务费（项目编号：TCZFCG-2025-00369）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（物业管理服务费）

- 1.1、中标（成交）供应商：铜川市建设集团物业服务有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：782,600.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	物业管理服务	810720	铜川图书馆占地20亩，建筑面积13000平方米，绿化面积为1800平方米。物业服务主要承担区域内的建筑物、构筑物及其配套设施设备、	<p>（一）工程设备及维修人员职责与要求 1、维修工作人员要严格遵守各项规章制度，服务态度端正，热爱本职工作，维修养护及时到位，要有主人翁的意识和责任感； 2、建立巡查登记制度，对设施设备系统管理要严格按照相关管理制度、规范要求定期维护和保养，及时排除隐患，树立安全第一、服务第一的思想； 3、对临时突发的报修事项，要及时进行维修处理；对大型维修或改造要及时报业主方审批； 4、定期对工程维修人员进行安全教育和技术及业务培训； 5、日常维修做到文明施工，活完场清，不留垃圾，不污染周边环境；严格工料管理，杜绝浪费； 6、工作要细致认真、及时准确，不推、不拖、不积压，保质保量完成工作任务。</p> <p>（二）保洁员职责与要求 1、对区域环境卫生实行专人管理、专人负责；要求采用定人、定地点、定时间、定任务、定质量的五定方式加强管理、进行标准化清洁； 2、区域内实行动态保洁，保洁人员每日按规定时间、地点清洁划分的责任区域； 3、根据辖区服务标准，保洁人员对辖区内公共区域保持清洁，雨雪天及时疏通排水部位； 4、保洁服务要达到六不、六净的管理标准，即不见积水、不见积土、不见杂物、不漏收集、不乱倒垃圾、不见人畜粪及路面净、路沿净、雨水口净、树坑净、墙根净、果壳箱净； 5、落实检查、考核措施，确保保洁工作达到质量标准； 6、根据季节及辖区布置，保洁人员需及时做好除四害和消毒等公共卫生服务工作，并做好相关工作记录； 7、保洁人员在使用工具前，必须了解设备的性能，做好安全保护措施，牢固树立安全第一的思想，确保安全操作。； 8、保洁人员严格遵守防火制度，不得动用明火，以免发生火灾； （三）绿化员职责与要求 1、认真学习绿化专业知识，了解花草树木的名称、特性及病虫害的防治，提高管理质量和工作效率。 2、负责责任区内绿化的养护管理工作，清楚各种养护规程，并按规程对花、草、树木及时进行修剪、整形、清理、施肥、防病治虫等。 3、熟练操作各种绿化工具、设备，清楚各种绿化物料的使用方法，并严格遵守各项安全操作规程。 4、进行喷洒农药、修剪树木等具有危险性的工作时要采取相应的安全防范措施，保证周围的环境及人员的安全；农药要有专人管理，有使用记录。 5、按时、按质的完成责任区内绿化的各项管养、种植，发现问题及时处理、上报，并有详细记录。 6、根据季节性特点，落实各项措施，做好排涝、防风、防高温、抗旱的工作。 （四）秩序维护员职责和要求 1、物业区域主出入口24小时值班，重点区域、重点部位的</p>	1年	我公司将全面导入ISO9001质量管理体系、ISO14001环境管理体系、ISO45001职业健康安全管理体系，实行“制度化、程序化、标准化、规范化、常态化”管理机制，严格按照磋商文件及甲方物业服	782,600.00	1.00	项	782,600.00

品目号	品目名称	服务名称	服务内容	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)
			<p>路、广场、环境等维护与管理</p> <p>巡查,并有巡查记录。2、安防监控报警系统24小时值守,录像资料按约定期限保留等。3、进出物业区域的车辆实行登记管理,引导车辆有序停放。4、对进出物业区域的外来人员实行登记管理。5、对火灾、治安、公共卫生等突发事件有应急处置预案,并协助采取相应措施。(五)消防值班员职责和要求1.做好日常消防工作,有计划地对区域进行消防安全检查并建立完善的消防安全档案,对每天的巡查结果做好记录,发现问题及时排除;2.必须做到:“四懂”,即懂得火灾危险性,懂得预防火灾的措施,懂得火灾扑救的方法,懂得火灾逃生的办法,“四会”,即会报火警110,会使用灭火器材,会扑救初期火灾,会组织人员疏散;3.物业公司对所有员工开展消防知识教育培训,提高消防安全意识,每年进行不少于两次的消防应急演练,提高全体员工的应急处置能力。(六)司炉工职责和要求1.认真做到熟悉自己操作的锅炉名称,型号、构造、性能和要求,对设备做到会操作,会维修、会管理;2.必须经常检查和随时监视设备运行情况,认真做好运行记录,如发生事故和故障应立即采取措施并向有关部门报告,事故未处理不得离开现场,如发生重大事故应保护现场。3.坚持增产节约方针,努力做好节水、节电、节气工作;4.执行设备双包机制,认真做好设备的维护、保养工作;5.保持锅炉房内外清洁,设施干净,仪表清晰,工具存放整齐,过道畅通;6.经常总结工作,钻研技术,互教互学,不断增强安全意识,提高技术水平。</p>		<p>服务标准进行管理,服务标准甲方物业服务需求。</p>				

铜川市政府采购中心
2025年07月03日