

铜川市保障性住房管理中心锦绣园管网改造及换热站更新项目代建服务中 标（成交）明细

陕西公立工程项目管理咨询有限公司受铜川市保障性住房管理中心委托，采用竞争性磋商进行采购锦绣园管网改造及换热站更新项目代建服务（项目编码：**SXGLZFCG2025-033**号）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（锦绣园管网改造及换热站更新项目代建服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：铜川市城乡建设投资开发有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：**966,000.00** 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	工程代建	项目管理服务	主要对锦绣园小区室外采暖管道、给水管道、雨水管道、污水管道及楼内给水管道、采暖管道，换热站、强排系统、消防系统等进行改造。改造室外采暖管道 17534.1 米、给水管道 15789.51 米、雨水管道 5810.9 米、污水管道 19727.3 米。改造楼内给水管道 5376 米、采暖管道 14880 米，改造换热站 3 个、消防管道 1634 米，路面破除及恢复 63000 平方米等。锦绣园管网改造及换热站更新项目从项目立项开始至项目竣工结算之日止的全过程代建服务，对项目建设的全过程进行建设管理，包括但不限于以下内容：项目的立项、招标、设计、工程概预算、监理、施工、设施设备采购、验收、工程结算、移交、保修等项目实施过程管理及开展项目有关手续的报审工作；	1、标准责任目标 协助采购人(建设单位)严格控制工程建设的投资和标准，按照既定目标和标准完成建设项目。2、建设工期责任目标 协助采购人(建设单位)建设工期严格控制在建设合同工期内 3、工程质量责任目标 协助采购人(建设单位)按国家有关规定、规范组织建设，工程质量达到规定的工程施工质量验收标准和检验评定标准； 4、建设安全责任目标 (1)协助管理建设工程无安全责任事故，成交供应商严格监督工程建设各方严格落实工程安全管理制度； (2)督促各方严格执行《安全生产法》、《建设工程安全产管理条例》和其他有关安全生产的法规，以及保障安全生产的有关规章、规定和标准，加强建设项目安全管理，监督检查承包人落实安全生产措施。 5、建设行为责任目标 (1)遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、工程监理和市场活动等有关法律、法规及相关政策；严格执行建设工程合同、协议文件，自觉按合同办事；各项业务坚持公开、公正、诚信的原则，不得违反工程建设管理、施工安装、工程监理、建设管理等规章制度。 (2)建设管理全过程公开透明，杜绝暗箱操作，建设廉洁、优质、高效工程，预防腐败，杜绝各类违法、违纪行为发生，加强项目管理和廉政建设，严格执行财务管理有关规定，做好建设项目协调工作	合同 签订之日起至项目竣工结算之日止的全过程代建服务	1、项目建设过程中严格执行国家、省、市规定的标准、政策和现行技术规范、规程要求。2、保证工程进度、满足工程质量、安全生产、治污减霾等达标、制定工程进度、安全生产等管理应急预案，确保目标实现。 3、在项目代建期，遵守国家有关法律、法规、维护采购人(建设单位)方的合法权益。严格按照政府关于工程建设的规定和制度履行职责，接受相关主管部门的监督，并承担相应的责任。	966,000.00	1.00	项	966,000.00