**铜川市实验中学校舍改造维修项目编制说明**

一、编制依据：

1、本工程依据设计图纸（2025.05年）、相关的标注、规范、标准图集等技术资料以及现场实际情况编制；

2、陕西省建设工程费用规则(2025)；陕西省房屋建筑与装饰工程基价表(2025)、陕西省通用安装工程基价表(2025)、陕西省市政工程基价表(2025)；

陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额(2025）、陕西省通用安装工程消耗量定额(2025)、陕西省市政工程消耗量定额(2025)、陕西省建设工程施工机械合班费用定额(2025)、陕西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额(2025)；

3、预算依据广联达云计价平台GBQ7.0编制；

4、材料价依据2025年当期《铜川工程造价信息》计入；

二、编制说明：

1、楼梯防滑条未考虑；

2、砼散水未考虑；

3、原舞蹈教室地胶面层拆除未考虑；

4、原音乐教室墙面隔音板拆除未考虑；

5、内墙涂料按水质涂料二道考虑，水质涂料暂按11.56元/kg计入；

6、水泥32.5暂按280元/t计入；水泥42.5暂按330元/t计入；

7、砂子暂按135元/m³计入；

8、防滑地砖周长2000mm以外，暂按85元//㎡计入；

9、防滑地砖周长2000mm以内，暂按55元//㎡计入；

10、内墙瓷片暂按85元//㎡计入；

11、拆除垃圾外运暂按20元/m³计入；

三、本工程为改造工程，实际施工工程量及做法与清单工程量及做法不符处，结算时，据实调整