

铜川市住房和城乡建设局铜川市2025年城市体检报告编制项目中标（成交）明细

华兴天成项目咨询有限公司受铜川市住房和城乡建设局委托，采用竞争性磋商进行采购铜川市2025年城市体检报告编制项目（项目编号：HX-TC-2025-33）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（铜川市2025年城市体检报告编制项目）

1.1、中标（成交）供应商：陕西省城乡规划设计研究院

1.2、中标（成交）总价：674,000.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	区域规划和设计服务	本项目服务范围为铜川市中心城区（含耀州区、王益区、印台区、新区），需围绕“住房、小区（社区）、街区、城区（城市）”四个核心维度，完成城市体检全流程工作。按照磋商文件的规定和要求开展规划编制服务。	<p>一、项目基本信息 1.采购单位：铜川市住房和城乡建设局 2.项目名称：铜川市 2025 年城市体检报告编制项目 二、采购内容及服务要求 本项目服务范围为铜川市中心城区（含耀州区、王益区、印台区、新区），需围绕“住房、小区（社区）、街区、城区（城市）”四个核心维度，完成城市体检全流程工作，具体内容如下： 1、构建铜川特色城市体检指标体系 1、依据《陕西省住房和城乡建设厅关于深入开展 2025 年城市体检工作的通知》（陕建城发[2025] 6 号）要求，结合铜川市城市发展实际，增补具有铜川地域特色的指标，形成覆盖“住房 - 小区（社区） - 街区 - 城区（城市）”四级维度的完整指标体系。 2、指标体系需兼顾民生需求、城市功能、生态环境、发展潜力等核心方向，确保符合中省市关于城市体检的最新政策导向。 2、完成全维度数据采集与调研 ①数据采集：充分应用全国自然灾害综合风险调查等已有数据资源，补充采集住房、基础设施、公共服务、生态环境等领域的基础数据，确保数据完整性、准确性和时效性。 ②实地调研：开展中心城区实地踏勘，覆盖四个区的典型住房、小区（社区）、街区，记录城市发展现状及问题。 ③问卷调查：组织居民问卷抽样调查及社会满意度调查，样本量需满足统计分析要求，真实反映居民对城市发展的诉求。 3、开展问题分析与对标评价 ①基于采集数据及调研结果，建立“住房、小区（社区）、街区、城区（城市）”四级维度问题台账，梳理各维度存在的具体问题。 ②对标中省市相关政策要求、“十四五”规划目标及同类型城市发展水平，横向对比分析，精准识别铜川市在城市功能、民生保障、产业配套、生态治理等方面的急难问题和短板弱项。 4、编制城市体检报告及建议清单 ①全面汇总数据采集、调研、分析结果，编制《铜川市2025 年城市体检报告》，报告需结构完整、逻辑清晰，包含现状分析、问题梳理、原因剖析等核心内容。 ②针对识别的问题，制定可操作、可落地的“问题清单”及“整治建议清单”，建议需结合铜川实际，明确整改方向、责任主体及初步时间节点。 5、衔接城市更新工作 ①依据城市体检报告结论，结合铜川市城市更新专项规划，生成城市更新项目库，项目库需涵盖项目名称、建设内容、估算投资、实施时序等关键信息。 ②制定城市更新年度实施计划，明确年度工作目标、重点任务及保障措施；同时建立健全城市更新政策体系，为后续更新工作提供制度支撑。 三、服务期限 合同签订之日起180天。 四、成果交付要求 交付成果形式：项目成果包括城市体检研究报告，以及相关附表等资料。以纸质版文件和电子版文件（U 盘或加密邮件，含可编辑文档及 PDF 版本）两种形式提交。纸质版成果提供6套，电子版成果提交光盘1份。 五、验收标准 项目成果采用召开评审会的方式进行验收。 六、双方权利与义务 （一）采购单位（铜川市住房和城乡建设局） 1.及时提供项目所需的基础资料（如规划文件、已有统计数据等），配合服务提供方开展实地调研、问卷发放等工作。 2.对服务过程中的关键节点（如指标体系初稿、报告初稿）进行审核，及时反馈修改意见。 3.按约定支付服务费用（需符合财政资金支付流程）。 （二）服务提供方 1.组建专业团队（需包含规划、统计、城市治理等领域专业人员），确保服务质量及效率。 2.严格按照服务期限及采购需求完成全部工作，对成果的真实性、准确性负责。 3.配合采购单位完成项目验收，对验收中提出的合理修改意见及时整改。 4.遵守铜川市财政资金使用相关规定，确保财政资金使用效益。 七、付款方式 付款方式：分三次支付项目款 第一次：自合同签订之日起7日内，甲方向乙方支付合同总金额30%的费用，作为项目启动费； 第二次：形成初步成果并通过专家审查后7日内，甲方向乙方支付合同总金额50%的费用； 第三次：乙方向甲方提交最终成果后7日内，甲方向乙方支付合同总金额20%的费用。 八、服务周期 1、合同签订之日起180天。</p>	180天	采购包 1: 满足采购人及服务合同要求	674,000.00	1.00	项	674,000.00

华兴天成项目咨询有限公司

2025年09月30日