

铜川职业技术学院

图书馆室内装修项目

采购合同

合同编号：

合同协议书

采购人（全称）：铜川职业技术学院（以下简称“甲方”）

供应商（全称）：陕西冠鼎恒建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

采购代理机构：铜川市政府采购中心（以下简称“采购代理机构”）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本政府采购项目室内装修工程施工事项协商一致，订立本合同协议书。

一、工程概况

1. 工程名称：铜川职业技术学院图书馆室内装修工程

2. 工程地点：铜川职业技术学院院内

3. 资金来源：政府专项资金

4. 工程内容及规模：本工程为铜川职业技术学院图书馆 1-3 层室内装修工程，图书馆为四层公共建筑，建筑高度 21.6m，层高 3.3m，建筑面积 22983.11 m²，本次改造面积 8682 m²；实施内容包括 1-3 层办公室、自习阅览室、书库、会议室、综合服务大厅墙面、吊顶、电气、弱电改造，装饰装修工程、电气工程、弱电系统安装及工程量清单、施工图纸等全部施工内容。

详见招标文件、工程量清单及施工图纸。

二、合同工期

合同工期总日历天数：自甲方发出书面开工通知之日起 90 日历天。

三、质量标准

工程质量符合国家现行《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210）、《住宅装饰装修工程施工规范》（GB 50327）、《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB 50325）、《建筑工程施工质量验收统一标准》

(GB50300) 及其他现行有效的国家、行业及地方标准, 质量等级达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价: 本项目采用暂定签约中标成交价合同, 最终合同结算价款以铜川市预算评审中心竣工决算审核总金额为准。竣工决算审核应以经双方确认的施工图纸、已标价工程量清单、合法有效的工程变更签证、竣工图纸及投标文件等完整资料为依据。如乙方对评审结果有异议, 有权在收到评审结论后 7 日内提出书面复核申请, 双方应共同核对; 协商不成的, 可共同委托铜川市预算评审中心进行复审, 复审结果作为结算依据。

2. 合同价格形式: 最终按铜川市预算评审中心审定竣工决算总金额据实结算。

3. 合同暂定签约中标成交总金额为: 小写: ¥3,974,261.54 元, 大写: 叁佰玖拾柒万肆仟贰佰陆拾壹元伍角肆分, 本合同中标成交总金额作为支付进度款和计算违约金等各项费用的基数, 最终结算价以铜川市预算评审中心竣工决算审核总金额为准。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标响应文件及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 施工图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 甲方和乙方承诺在签订本合同协议书时，已就本合同涉及的所有事项进行了充分协商，对以铜川市财政局预算评审中心最终决算价作为结算依据、付款方式等核心条款完全知晓并无异议，并对各自的权利义务有清晰的理解和认识。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订地点

本合同在 铜川新区 签订。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，采购代理机构执 壹 份，监管部门备案 壹 份。

铜川职业技术学院图书馆室内装修项目

采购合同签署页

 发包方（甲方）：铜川职业技术学院 法定代表人/委托代理人（签字或签章）：  名称：铜川职业技术学院 地址：铜川新区朝阳路西段 社会信用统一代码证（纳税人识别号）：126102007738259954 开户行：农行铜川新区支行 账号：26285001040005831 联系电话：0919-3589390 日期：2026年 8 月 14 日	 承包方（乙方）：陕西冠鼎恒建设工程有限公司 法定代表人/委托代理人（签字或签章）：  名称：陕西冠鼎恒建设工程有限公司 地址：陕西省宝鸡市渭滨区清姜路盛华大厦 A 座 2002 纳税识别号：91610303MA6XKG9R9D 开户行：中国工商银行股份有限公司宝鸡高新技术产业开发区支行 开户账号：2603025409200087776 开户行行号：102793030349 电话号码：0917-3339866 日期： 年 月 日
---	---

第一部分 通用条款

第一章 总 则

第一条 词语定义

除非本合同另有约定或上下文另有要求，下列词语在本合同中具有如下含义：

1.1 合同 指根据法律规定和合同约定的由甲方与乙方之间签订的、载明双方权利义务的全部文件，包括合同协议书、通用条款、专用条款及其附件。

1.2 通用条款 指根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立，适用于建设工程施工的条款，即本部分条款。

1.3 专用条款 指甲方与乙方根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修改。

1.4 甲方（采购人） 指在合同协议书中约定的，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.5 乙方（供应商/承包人） 指在合同协议书中约定的，被甲方接受的具有工程施工承包主体资格的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.6 项目经理 指由乙方任命并派驻施工现场，在乙方授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.7 监理人 指甲方委托的对本工程实施监理的法人或其他组织，及其委派的对工程进行管理的总监理工程师。

1.8 设计人 指甲方委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的法人或其他组织。

1.9 工程造价咨询人 指取得工程造价咨询资质等级证书，接受委托从事建设工程造价咨询活动的法人或其他组织。

1.10 工程 指在合同协议书中约定的承包范围内的工程。

1.11 合同工期 指甲方与乙方在合同协议书中约定的，乙方完成承包范围内工程并交付甲方使用的期限。

1.12 开工日期 指甲方与乙方在合同协议书中约定的，乙方开始施工的绝对或相对日期。

1.13 竣工日期 指甲方与乙方在合同协议书中约定的，乙方完成承包范围内工程并交付甲方使用的绝对或相对日期。

1.14 图纸 指由设计人提供或由乙方提供并经甲方批准，满足乙方施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.15 施工场地 指由甲方提供的用于工程施工的场所以及在合同中明确指明的作为施工场地组成部分的其他场所。

1.16 签约合同价 指甲方与乙方在合同协议书中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项总额。

1.17 计日工 指在施工过程中，乙方完成甲方提出的施工图纸以外的零星项目或工作，按合同中约定的综合单价计价的一种方式。

1.18 质量保证金 指按照合同约定用于保证在缺陷责任期内履行缺陷修复义务的金额。

1.19 缺陷责任期 指乙方按照合同约定承担工程缺陷修复义务，且甲方预留质量保证金的期限，自工程竣工验收合格之日起计算。

1.20 保修期 指乙方按照合同约定对工程承担保修责任的期限，自工程竣工验收合格之日起计算。

1.21 不可抗力 指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，包括但不限于地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争等情形。

第二条 合同文件组成及解释顺序

2.1 构成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标响应文件及其附录（如果有）；
- (4) 专用条款及其附件；
- (5) 通用条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 施工图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

2.2 合同履行中，甲方与乙方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第三条 语言文字和适用法律

3.1 本合同文件使用汉语言文字书写、解释和说明。

3.2 本合同适用中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章。

3.3 本合同需要明示的法律、行政法规，由双方在专用条款中约定。

第四条 标准和规范

4.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用条款中约定。

4.2 甲方要求使用国外标准、规范的，甲方负责提供原文版本和中文译本，并在专用条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

4.3 没有相应成文规定的标准、规范时，由甲方在专用条款中约定的时间，向乙方列明技术要求，乙方按约定的时间和要求提出施工工艺，经甲方认可后执行。

第二章 甲方义务

第五条 遵守法律

甲方在履行合同过程中应遵守法律，并保证乙方免于承担因甲方违反法律而引起的任何责任。

第六条 提供施工场地

6.1 甲方应按专用条款约定的日期移交施工场地。

6.2 施工场地应做到场地平整、道路畅通、水电气接入点到位，并满足专用条款约定的其他开工条件。

6.3 甲方迟延提供施工场地的，工期相应顺延；给乙方造成损失的，甲方应予以赔偿。

第七条 办理行政许可和批准

7.1 甲方应负责办理工程立项、规划许可、施工许可及其他施工所需的证件、批件，使施工场地具备施工条件。

7.2 甲方应协助乙方办理法律规定的有关施工证件和批件，包括但不限于临时占用道路、施工场地出入证等。

7.3 因甲方原因未能及时办理上述行政许可和批准的，工期相应顺延。

第八条 提供基础资料

8.1 甲方应按专用条款约定的时间和份数向乙方提供施工场地及工程基础资料，并对其真实性、准确性、完整性负责。

8.2 基础资料包括但不限于：施工现场及工程地质资料、地下管线资料、相邻建筑物和构筑物的有关资料等。

8.3 甲方提供的资料不准确的，乙方应及时通知甲方予以更正。

第九条 组织设计交底和图纸会审

9.1 甲方应按专用条款约定的时间组织设计人向乙方进行设计交底，组织乙方和有关部门进行图纸会审和设计交底。

9.2 图纸会审和设计交底形成的会议纪要，作为合同的组成部分。

第十条 支付合同价款

10.1 甲方应按照合同约定的时间和方式支付合同价款。

10.2 甲方不得以任何理由扣或无故拖延支付合同价款。

10.3 甲方逾期支付合同价款的，应按照专用条款的约定承担违约责任。

第十一条 组织竣工验收

11.1 工程完工后，甲方应按合同约定的时间组织竣工验收。

11.2 甲方逾期不组织验收的，视为竣工验收合格。

第三章 乙方义务

第十二条 遵守法律

乙方在履行合同过程中应遵守法律，保证甲方免于承担因乙方违反法律而引起的任何责任。

第十三条 依法纳税

乙方应依照法律规定纳税，并将缴纳的税款凭证复印件提交甲方备案。

第十四条 完成工程各项承包工作

14.1 乙方应按合同约定以及监理人的指示，实施、完成全部工程，并修补工程中的任何缺陷。

14.2 乙方应按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

14.3 乙方应保障施工场地周围建筑物、构筑物、地下管线、道路和相邻场地的安全，防止因施工造成上述设施的损坏。

第十五条 对施工作业和施工方法的完备性负责

15.1 乙方应按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性、稳定性和安全性负责。

15.2 乙方应按照设计图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改工程设计，不得偷工减料。

第十六条 保证工程施工和人员安全

16.1 乙方应按法律规定保障施工人员和设备设施的安全，制定施工安全措施和应急预案。

16.2 乙方应为施工现场从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。乙方是施工现场安全生产的第一责任人，须自行承担施工期间发生的一切安全事故责任。若因乙方施工原因造成任何人员伤亡、财产损失或对第三方侵权的，由乙方承担全部法律责任及经济赔偿责任，甲方不承担任何连带责任；若甲方因此被追责或先行赔付的，有权向乙方全额追偿。

16.3 发生安全事故的，乙方应按照国家有关规定，及时如实地向有关部门报告。

第十七条 负责施工场地及周边环境与生态保护

17.1 乙方应遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续。

17.2 乙方应保护施工场地周围建筑物、构筑物、古树名木和地下管线、文物。

第十八条 避免施工对公众与他人的利益造成损害

18.1 乙方在进行合同约定的各项工作时，不得侵害甲方与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。

18.2 乙方占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任。

第十九条 工程照管与成品、半成品保护

19.1 从开工之日起至颁发工程接收证书之日止，乙方负有照管工程及工程相关材料、待安装设备的义务。

19.2 在工程接收证书颁发之前，乙方应负责照管和维护尚未移交的工程。

19.3 在工程竣工验收之前，乙方应对已完成工程、进场材料和工程设备进行保护。

第二十条 不得转包和违法分包

20.1 乙方不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义分别转包给第三人。

20.2 乙方不得将工程主体结构、关键性工作及专用条款禁止分包的工程分包给第三人。

20.3 主体结构以外的工程分包，应经甲方书面同意。

第四章 项目经理与监理人

第二十一条 项目经理

21.1 乙方应按专用条款约定任命项目经理。项目经理应是乙方聘用的正式员工，具备专用条款约定的执业资格。

21.2 乙方应委派项目经理常驻施工现场，每月在现场时间不得少于专用条款约定的天数。

21.3 乙方更换项目经理的，应提前 14 天书面通知甲方和监理人，并征得甲方书面同意。

21.4 甲方有权书面通知乙方更换其认为不称职的项目经理，乙方应在接到更换通知后 14 天内更换。

第二十二条 监理人

22.1 本工程是否委托监理以及监理人的名称、监理范围和权限由甲方与乙方在专用条款中约定。

22.2 监理人受甲方委托对工程实施监理，但不免除甲方和乙方按照合同约定应承担的责任。

22.3 监理人发出的任何指示应视为已得到甲方的批准，但监理人无权免除或变更合同约定的甲方和乙方的权利、义务和责任。

第五章 工程质量

第二十三条 质量要求

23.1 工程质量应符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求，符合合同约定。

23.2 工程质量应达到专用条款约定的质量标准。

23.3 因乙方原因造成工程质量达不到约定质量标准的，乙方应按专用条款约定承担违约责任。

第二十四条 质量保证措施

24.1 乙方应按合同约定建立质量管理体系，配备专职质量管理人员，对施工全过程进行质量控制。

24.2 乙方应按合同约定及监理人指示，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并做详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。

第二十五条 隐蔽工程检查

25.1 乙方应对隐蔽工程进行自检，并经监理人检查确认后方能覆盖。

25.2 经监理人检查确认质量符合隐蔽要求的，监理人应在检查记录上签字确认；检查不合格的，乙方应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查。

25.3 监理人未按约定的时间进行检查的，乙方可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。

25.4 监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 25.5 款的约定重新检查。

25.5 监理人对质量有疑问的，可要求乙方对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，乙方应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由甲方承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付乙方合理利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）工期延误由乙方承担。

第二十六条 不合格工程的处理

26.1 因乙方原因造成工程不合格的，监理人可以随时发出指示，要求乙方立即采取措施进行补救，直至达到合同约定的质量标准。

26.2 因乙方原因造成工程不合格，乙方无权要求追加合同价款。

第二十七条 质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的，由专用条款约定的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任的，由双方根据其责任分别承担。

第六章 材料与设备

第二十八条 材料与设备供应

28.1 工程所需材料与设备由[甲方 / 乙方 / 双方共同]供应，具体供应范围和方式在专用条款中约定。

28.2 材料与设备应符合设计文件及合同约定的质量标准，并提供产品合格证书、质量检验报告等质量证明文件。

28.3 所有材料与设备进场前需经监理人验收合格后方可使用。

第二十九条 材料与设备检验

29.1 乙方应对进场的材料与设备进行检验，必要时可委托有资质的检测机构进行检测。

29.2 经检验不合格的材料与设备不得用于工程，并应在监理人限定的时间内运出施工现场。

29.3 乙方使用不合格材料与设备的，监理人有权要求乙方拆除已使用该材料与设备所完成的工程，由此造成的损失由乙方承担。

第三十条 样品

30.1 乙方应按专用条款约定的时间和地点，向甲方和监理人提交材料样品，供其确认。

30.2 经确认封存的样品作为材料进场验收的比对依据。

第七章 施工进度与工期

第三十一条 施工组织设计

31.1 乙方应按专用条款约定的日期，将施工组织设计和施工进度计划提交监理人，经监理人批准后执行。

31.2 监理人应在收到施工组织设计和施工进度计划后 7 天内予以批准或提出修改意见，逾期不批复的，视为同意。

第三十二条 开工

32.1 监理人应在计划开工日期 7 天前向乙方发出开工通知。

32.2 乙方应在接到开工通知后按约定的日期开工。

第三十三条 工期延误

33.1 因甲方原因导致工期延误的，工期相应顺延，费用由甲方承担。

33.2 因乙方原因导致工期延误的，乙方应承担违约责任。

33.3 工期顺延的情形包括但不限于：

(1) 甲方未能按合同约定提供图纸或开工条件；

(2) 甲方未能按约定日期支付工程预付款、进度款，致使施工不能正常进行；

(3) 监理人未按合同约定提供所需指令、批准等；

(4) 设计变更和工程量增加；

(5) 一周内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时；

(6) 不可抗力；

(7) 专用条款中约定或甲方同意工期顺延的其他情况。

第三十四条 暂停施工

34.1 甲方或监理人认为确有必要暂停施工时，应向乙方发出暂停施工指示，乙方应按指示暂停施工。

34.2 因甲方原因引起暂停施工的，工期相应顺延，费用由甲方承担。

34.3 因乙方原因引起暂停施工的，工期不予顺延，费用由乙方承担。

34.4 暂停施工持续 56 天以上不复工的，且不属于乙方原因和不可抗力原因的，乙方有权解除合同。

第三十五条 工程竣工

35.1 乙方应按照合同协议书约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工。

35.2 乙方提前竣工的，是否给予奖励由专用条款约定。

35.3 乙方延误竣工的，应按专用条款约定承担违约责任。

第八章 工程变更

第三十六条 变更权

36.1 甲方有权发出变更指示，变更指示应说明变更的目的、范围、内容以及变更的工程量及其进度和技术要求，并附有关图纸和文件。乙方不得拒绝执行变更指示；因变更引起的合同价款调整，须经甲方书面签证确认后方可作为结算依据。

36.2 乙方收到变更指示后，应按变更指示执行。

36.3 未经甲方书面同意，乙方不得擅自变更。

第三十七条 变更程序

37.1 甲方提出变更的，应向乙方发出变更指示。

37.2 乙方认为可以变更的，应向甲方提出书面变更建议，说明变更的内容、理由和变更对合同价格、工期的影响，并附必要的图纸和说明。

37.3 变更指示均应以书面形式发出，紧急情况下可先口头指示，但应在48小时内补发书面指示。

第三十八条 乙方的合理化建议

38.1 乙方提出合理化建议的，应向甲方和监理人提交合理化建议说明。

38.2 合理化建议降低了合同价格、缩短了工期或者提高了工程经济效益。

第九章 合同价格与支付

第三十九条 合同价格形式

39.1 合同价格形式包括固定总价、固定单价和可调价格等形式，具体由合同当事人在合同协议书中约定。

39.2 固定总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。

39.3 固定单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。

第四十条 预付款

40.1 预付款用于乙方为合同工程施工购置材料、工程设备、施工设备、修建临时设施以及组织施工队伍进场等。

40.2 预付款的额度和支付时间由专用条款约定。

4.3 预付款应从每一个支付期应支付给乙方的工程进度款中扣回，直到扣回的金额达到专用条款约定的预付款金额为止。

第四十一条 工程进度款

41.1 工程进度款的支付方式、支付时间和支付比例由专用条款约定。

41.2 乙方应按专用条款约定的时间向监理人提交进度款支付申请，并附相应的支持性证明文件。

41.3 监理人应在收到乙方进度款支付申请后的 7 天内完成核查并报送甲方。甲方应在收到监理人核查确认后的 14 天内完成审批并签发进度款支付证书。

41.4 甲方逾期支付进度款的，应按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率支付违约金。

第四十二条 竣工结算

42.1 工程竣工验收合格后，乙方应在专用条款约定的时间内向甲方和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料。

42.2 甲方应在收到竣工结算申请单后 28 天内完成审批，并由监理人向乙方签发经甲方签认的竣工付款证书。

42.3 甲方应在签发竣工付款证书后的 14 天内，完成对乙方的竣工付款。

第四十三条 质量保证金

43.1 甲方应按专用条款约定从乙方工程款中预留质量保证金，质量保证金的数额、预留方式和比例在专用条款中约定。

43.2 质量保证金的计算额度不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额。

43.3 缺陷责任期内，由乙方原因造成的缺陷，乙方应负责维修，并承担鉴定及维修费用。

43.4 缺陷责任期满且乙方履行了维修义务的，甲方应在 14 天内将剩余的质量保证金退还乙方。

第十章 验收与保修

第四十四条 分部分项工程验收

44.1 分部分项工程具备验收条件的，乙方应通知监理人进行验收。监理人不能按时进行验收的，应在验收前 24 小时向乙方提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时。

44.2 监理人未按时进行验收，也未提出延期要求的，乙方可自行组织验收，监理人应认可验收结果。

第四十五条 竣工验收

45.1 工程具备竣工验收条件的，乙方应向甲方和监理人提交竣工验收申请报告。

45.2 甲方应在收到竣工验收申请报告后 28 天内组织竣工验收，并在竣工验收后 14 天内予以认可或提出修改意见。

45.3 甲方在收到竣工验收申请报告后 56 天内不进行竣工验收的，视为竣工验收合格。

45.4 工程未经竣工验收或竣工验收不合格的，甲方不得使用。甲方擅自使用的，视为工程竣工验收合格。

第四十六条 竣工清场

46.1 工程接收证书颁发后，乙方应按以下要求对施工场地进行清理，直至监理人检验合格为止：

- (1) 施工场地内残留的垃圾已全部清除出场；
- (2) 临时工程已拆除，场地已按合同约定进行清理、平整或复原；
- (3) 按合同约定应撤离的乙方设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工场地；

- (4) 施工场地周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；
- (5) 监理人指示的其他清理工作。

第四十七条 缺陷责任与保修

47.1 缺陷责任期自实际竣工日期起计算，合同当事人应在专用条款中约定缺陷责任期的具体期限，但该期限最长不超过 24 个月。

47.2 工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期在专用条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。

47.3 在缺陷责任期和保修期内，乙方应对工程缺陷或损坏负责维修，并承担维修费用。

47.4 缺陷责任期内，因乙方原因造成的缺陷，乙方维修并承担费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。

第四十八条 质量保修书

乙方应在提交竣工验收申请报告时，向甲方提交质量保修书。质量保修书的内容应包括：保修范围、保修期限、保修责任和保修费用等。

第十一章 违约与索赔

第四十九条 甲方违约

49.1 甲方发生下列情形之一的，视为甲方违约：

- (1) 未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的；
- (2) 未能按合同约定支付合同价款的；
- (3) 自行实施被取消的工作或转由他人实施的；
- (4) 提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或交货日期延误；
- (5) 因甲方违反合同约定造成暂停施工的；
- (6) 无正当理由未在约定期限内发出复工指示，导致乙方无法复工的；
- (7) 明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

(8) 未能按照合同约定履行其他义务的。

49.2 甲方违约的，应承担因其违约给乙方增加的费用和（或）延误的工期，并支付乙方合理的利润。

49.3 甲方违约的，乙方可向甲方发出通知，要求甲方采取有效措施纠正违约行为。甲方收到乙方通知后 28 天内仍不纠正违约行为的，乙方有权暂停相应部位工程施工。

第五十条 乙方违约

50.1 乙方发生下列情形之一的，视为乙方违约：

- (1) 工程质量不符合合同约定或国家有关标准的；
- (2) 违反合同约定进行转包或违法分包的；
- (3) 违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；
- (4) 未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；
- (5) 在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限内对工程缺陷进行修复，或拒绝按甲方要求进行修复的；
- (6) 明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (7) 未能按照合同约定履行其他义务的。

50.2 乙方违约的，应承担因其违约给甲方增加的费用，甲方有权从应付工程款中直接扣除。

50.3 乙方违约的，甲方可向乙方发出整改通知，要求其在指定的合理期限内改正。乙方应承担因其违约所引起的费用增加和（或）工期延误。

第五十一条 索赔

51.1 合同一方向另一方提出索赔时，应有正当的索赔理由和有效证据，并应符合合同的相关约定。

51.2 甲方提出索赔的期限和要求在专用条款中约定。

51.3 乙方提出索赔的期限和要求在专用条款中约定。

第十二章 不可抗力与保险

第五十二条 不可抗力

52.1 不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件。

52.2 不可抗力发生后，合同一方当事人应及时通知合同另一方当事人和监理人，并在合理期限内提供证明材料。

52.3 因不可抗力导致合同无法履行或部分无法履行的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任。

52.4 不可抗力导致合同一方当事人延迟履行义务的，延迟履行期间的责任在不可抗力的影响范围内予以免除。

第五十三条 保险

53.1 乙方应依照法律规定参加工伤保险，并为施工现场的所有人员办理意外伤害保险。

53.2 乙方应按专用条款约定投保工程一切险和第三者责任险。

53.3 甲方应投保施工现场内甲方人员生命财产保险。

第十三章 合同解除与终止

第五十四条 合同解除

54.1 甲方与乙方协商一致，可以解除合同。

54.2 有下列情形之一的，甲方或乙方可以解除合同：

- (1) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (2) 一方明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务；
- (3) 一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；
- (4) 一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的；
- (5) 法律规定的其他情形。

第五十五条 合同解除后的处理

55.1 合同解除后，乙方应尽快完成施工场地的清理和撤离。

55.2 合同解除后，不影响合同中结算和清理条款的效力。

55.3 甲方应支付乙方已完工程的价款以及乙方撤离施工场地的费用。

第十四章 争议解决

第五十六条 争议解决方式

56.1 甲方与乙方在履行合同过程中发生争议的，应通过友好协商解决。

56.2 协商不成的，按专用条款约定的方式解决。

56.3 争议解决期间，除争议事项外，双方应继续履行合同其他条款。

第十五章 其 他

第五十七条 保密

57.1 合同当事人在订立合同过程中知悉的商业秘密及其他保密信息，无论合同是否成立，不得泄露或不正当地使用。

57.2 合同当事人泄露或不正当地使用该商业秘密或保密信息给对方造成损失的，应当承担损害赔偿责任。

第五十八条 知识产权

58.1 乙方在施工过程中产生的智力成果的知识产权归属，由双方在专用条款中约定。

58.2 乙方保证其在施工过程中不侵犯任何第三方的知识产权。

第五十九条 廉政建设

59.1 合同当事人应严格遵守国家的法律法规和有关廉政建设的规定。

59.2 乙方不得以任何形式向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

59.3 甲方工作人员不得接受乙方的任何馈赠，不得参加乙方安排的高消费娱乐活动。

第六十条 通知

60.1 合同当事人之间的通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等来往函件，均应采用书面形式。

60.2 上述通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等来往函件，均应送达合同约定的地址和指定的接收人，并办理签收手续。

60.3 合同当事人的送达地址以专用条款中约定的为准。任何一方的送达地址发生变更的，应在变更后 3 日内书面通知对方。

第六十一条 合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，甲方执四份，乙方执[贰]份，采购代理机构执一份，有关主管部门执一份。

（通用条款完）

第二部分 专用条款

【说明：专用条款是对通用条款的具体化、补充或修改。合同当事人应根据工程实际情况，对以下条款进行填写或选择。专用条款与通用条款不一致的，以专用条款为准】

一、一般约定

1.1 词语定义

合同当事人：甲方指 铜川职业技术学院；

乙方指： 陕西冠鼎恒建设工程有限公司；

设计人： 陕西中诚圣苑工程设计有限公司；

项目经理：姓名： 苏亚军； 执业资格证书号： 陕261111232669； 联系电话： 18729300298。

1.2 合同文件组成及解释顺序

合同文件的组成及解释顺序按通用条款第二条执行。

1.3 标准和规范

适用的标准和规范：

- (1) 《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210）；
- (2) 《住宅装饰装修工程施工规范》（GB 50327）；
- (3) 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB 50325）；
- (4) 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300）；
- (5) 《中华人民共和国安全生产法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规。

二、甲方义务

2.1 提供施工场地

施工场地应达到的条件：通水、通电、通路、场地平整，并满足施工需要的其他条件。

2.2 提供基础资料

甲方提供基础资料的时间：开工前 7 日内。

2.3 办理行政许可

甲方负责办理的施工许可证件和批件：施工许可证、临时占用道路许可证等。

三、乙方义务

3.1 项目经理

项目经理姓名：苏亚军。

项目经理执业资格证书号：陕 261111232669。

项目经理每月在现场时间不得少于 22 天。

项目经理未经甲方书面同意不得擅自更换。

3.2 分包

允许分包的专业工程：无。

禁止分包的工程：主体结构工程、关键性工程。

四、工程质量

4.1 质量目标

工程质量等级：合格。

质量奖项目标：无。

4.2 样品

需要提交样品的材料：乳胶漆、电线电缆、石膏板、木工板、木饰面、铝板、古铜金不锈钢线条、遮光卷帘等主要装饰材料。

样品提交时间：材料订货前 14 天。

4.3 质量争议检测

工程质量检测机构：铜川市建设工程质量检测中心。

五、材料与设备

5.1 甲方供应材料

甲方供应的材料设备名称、规格、数量、价格等详见附件《甲方供应材料设备清单》。

5.2 乙方采购材料

乙方采购材料的品牌要求：详见附件《主要材料品牌一览表》。

乙方采购材料需甲方确认的范围：主要饰面材料、重要设备、LED 显示屏、石材浮雕、RFID 闸机、导视牌等。

六、施工进度与工期

6.1 工期

计划开工日期：自甲方发出书面开工通知之日起。

计划竣工日期：自甲方发出书面开工通知之日起 90 日历天。

合同工期总日历天数：90 天。

6.2 工期延误违约金

因乙方原因延误工期的，每延误一日，应向甲方支付合同暂定签约中标成交总金额 0.5‰ 的违约金；若违约金不足以弥补甲方因此遭受的实际损失（包括但不限于图书馆延期开放导致的运营损失、师生安置费用、第三方监理费增加、甲方管理成本增加等），乙方还应予以全额赔偿。延误超过 30 日的，甲方有权解除合同。

七、合同价格与支付

7.1 合同价格形式

合同价格形式：本合同以中标成交总金额作为支付进度款和计算违约金等各项费用的基数，最终结算价以铜川市预算评审中心竣工决算审核总金额为准。

7.2 质量保证金

质量保证金金额：铜川市预算评审中心审定竣工决算总价的 3 %。

质量保证金缴纳方式：由乙方单独缴纳至甲方指定账户。质量保证金待缺陷责任期满且乙方履行完全部质保义务后，按合同约定无息返还。

缺陷责任期：24个月，自竣工验收合格之日起计算。

7.3 付款方式

1. 完成全部基础及隐蔽工程总量的 60%（主要包含全楼防潮防水构造、装饰面层龙骨与阻燃板基层、吊顶骨架、电气管线、弱电管路及墙体刻槽布线等项目），并经甲方、监理人验收合格且共同签署书面《阶段验收合格确认单》后，支付暂定签约合同价金额的 50%。未经甲方书面确认验收合格的，甲方有权拒绝支付相应款项。

2. 工程竣工并通过终结性验收合格，且完成竣工验收备案手续后，乙方提交合格的竣工档案资料，同时向甲方提交结算报告，甲方向财政局申报项目决算评审。决算评审结果出具后，以财政决算评审结果为准向乙方支付剩余合同价款（财评决算总价减去已支付金额），据实结算。如铜川市预算评审中心在收到完整结算资料后 90 日内未出具评审结论，甲方可委托双方认可的第三方造价咨询机构进行审核，其审核结果作为结算依据。

3. 工程完工后，乙方提交竣工验收申请，甲方组织设计、监理、乙方等单位完成竣工验收，验收合格并完成竣工资料移交。

4. 乙方向甲方提交完整竣工结算资料，由甲方报送铜川市财政局进行竣工决算审核。

八、验收与保修

8.1 验收程序

验收程序按照通用条款第四十五条、第四十六条执行。

竣工验收由甲方组织，设计人、监理人、乙方参加，验收以国家现行验收规范、合同约定标准、审定的施工图纸及技术文件为依据，最终验收结果以各方共同签署的《竣工验收合格报告》为准。

8.2 保修期限

保修项目	保修期限
地基基础工程和主体结构工程	设计文件规定的合理使用年限
供热与供冷系统	2 个采暖期、供冷期
电气管线、给排水管道、设备安装	2 年
装修工程	2 年
其他项目	[2] 年

九、违约与索赔

9.1 甲方逾期付款违约金

1. 甲方逾期支付合同价款的，按中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的 1.5 倍支付违约金。

9.11 乙方逾期付款违约金

1. 乙方逾期交付项目的，按本合同专用条款 6.2 款执行。

9.2 索赔期限

1. 乙方应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内，向甲方递交索赔意向通知书。

2. 乙方应在发出索赔意向通知书后 28 天内，向甲方正式递交索赔通知书。

3. 甲方应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内，向乙方递交索赔意向通知书。

4. 甲方应在发出索赔意向通知书后 28 天内，向乙方正式递交索赔通知书。

十、争议解决

10.1 争议解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决。

协商不成的，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 提交 / 仲裁委员会，按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

(2) 依法向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、其他

11.1 送达地址

甲方送达地址：陕西省铜川市新区朝阳路 1 号铜川职业技术学院图书馆；接收人：张华莉；电话：18709190183。

乙方送达地址：陕西省宝鸡市渭滨区清姜路盛华大厦 A 座 2002；接收人：李欢；电话：18291765775。

11.2 合同份数

本合同一式 捌 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，采购代理机构执 壹 份，有关主管部门备案 壹 份。

(专用条款完)

第三部分 合同附件格式

附件一 中标通知书

中 标 （ 成 交 ） 通 知 书

项目编号：TCZFCG-2025-00727



陕西冠鼎恒建设工程有限公司：

铜川职业技术学院于 2026年07月16日就 图书馆室内装修工程采购项目（项目编号：TCZFCG-2025-00727） 进行 竞争性磋商，通知贵公司中标(成交)，请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标(成交)合同包号	合同包1
中标(成交)合同包名称	图书馆室内装修工程采购项目
中标(成交)金额(元)	3,974,261.54
合计金额(大写):叁佰玖拾柒万肆仟贰佰陆拾壹元伍角肆分	



根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）和《陕西省中小企业采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）文件要求，为助力解决政府采购成交供应商资金不足、融资难、融资贵的困难，鼓励依法诚信参加政府采购活动，有融资需求的供应商可登录陕西省政府采购网—陕西省政府采购金融服务平台（<http://www.shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>），选择符合自身情况的“政采贷”银行及其产品，凭项目中标（成交）结果、中标（成交）通知书等信息在线向银行提出贷款意向申请、查看贷款审批情况等。

附件二 承包人主要管理人员表

序号	姓名	职务	职称	执业资格	联系方式
1	苏亚军	项目经理	高级工程师	建造师注册证书	18729300298
2	程佳美	技术负责人	/	建造师注册证书、安全考核证书	18189108601
3	赵碧涛	质量员	/	岗位证书	19992023345
4	李欢	专职安全员	/	安全考核证书	18291765775
5	严亚林	材料员	/	岗位证书	15389653885
6	衡平利	施工员	/	岗位证书	18629543563
7	代阳阳	资料员	/	岗位证书	13379005100
8	张雪雪	造价员	/	造价员证书	13002992191

附件三 工程建设清单表

工程名称：铜川职业技术学院图书馆室内装
修工程

投 标 总 价

投标总价（小写）：3974261.54
（大写）：叁佰玖拾柒万肆仟贰佰陆拾壹元伍角肆分

投 标 人：陕西冠鼎恒建设工程有限公司（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：（注册造价工程师签字及盖章）

编 制 时 间：2026 年 07 月 14 日

投标报价填报说明

工程名称：铜川职业技术学院图书馆室内装修工程 专业/标段：铜川职业技术学院图书馆室内装修工程

第 1 页 共 1 页

一、编制依据：

- 1、《陕西省建设工程工程量清单计价计算标准（2025）》；
- 2、《陕西省建设工程费用规则（2025）》；
- 3、2025 年《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》、2025 年《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》、2025 年《陕西省安装工程消耗量定额》、2025 年《陕西省安装工程基价表》等相关消耗量定额、基价表及相关取费文件；
- 4、材料价格参考当地市场价；
- 5、常规的施工组织设计及施工方法；
- 6、施工图中采用的相关施工规范及验收规范。

注：投标报价填报说明应包括工程范围、工程特征、计划工期、施工现场情况、施工组织特点及其他需要说明的问题等内容。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 1 页 共 36 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		一层装修					80476.9
	A. 8	门窗工程					34516.1
1	010810001001	窗帘	1、窗帘材质：成品无纺布遮光卷帘 2、窗帘层数：1层	m2	424.5	81.31	34516.10
	A. 9	屋面及防水工程					1519.82
2	010903002001	柱面防潮层	1、防水膜品种：高聚物改性沥青涂膜防潮层	m2	20.48	74.21	1519.82
	A. 11	楼地面装饰工程					306.92
3	011105006001	60mm宽古铜金不锈钢踢脚线	1、踢脚线高度：60mm 2、基层材料种类、规格：15mm阻燃板基层 3、面层材料品种、规格：1.2mm厚古铜金不锈钢MT-01	m	10.2	30.09	306.92
	A. 12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					20751.72

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 2 页 共 36 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
	011203001001	大理石包柱面	1. 基层类型、部位：混凝土柱 2. 型钢骨架或其他金属骨架种类、规格（若有）：上下边钢销孔，长方形板横排时钻2个孔，竖排时钻1个孔，孔径Φ5，安装时孔内先填云石胶，再插入Φ4不锈钢销钉，固定于4厚钢板托件上，石板两侧开4宽80高凹槽，填胶后，用3厚50宽燕尾钢板勾挂住相邻的两块石板，石板四周离缝宽6~8，用弹性密封胶（如793耐候胶）封严钢板托和燕尾钢板勾用Φ5螺栓固定于横向钢龙骨上 L60×6圆角钢龙骨（根据石板大小调整角钢尺寸）间距为石板宽度+缝宽，距墙10，与墙内预埋角钢焊接 3. 面层材料品种、规格：20mm厚大理石饰面 4. 缝宽、勾缝材料种类：石板四周离缝宽6~8，用弹性密封胶（如793耐候胶）封严钢板托和燕尾钢板 5. 面层处理方式：干挂石材	m2	20.48	725.70	14862.34

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程				第 3 页 共 36 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
5	011205001001	墙面装饰板（木饰面WD-01，燃烧性能：A级）	1. 龙骨材料种类、规格、中距：T型专用铝合金龙骨，用六角头螺栓与基层铝龙骨固定，双向中距1200±600；L型专用基层铝合金龙骨，用膨胀螺栓与墙体固定 2. 基层材料种类、规格：大模板混凝土墙 3. 面层材料品种、规格：18mm厚木饰面（密拼），压条底衬用专用胶粘贴在T型、木饰面WD-01，燃烧性能：A级 4. 压条材料种类、规格：压条底衬用专用胶粘贴在T型龙骨上（板粘贴面及龙骨正面均满涂胶）	m ²	19.91	295.80	5889.39
A.15		其他装饰工程					23352.31

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程				第 4 页 共 36 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
6	011502001001	100mm宽古铜金不锈钢线条	1. 型钢骨架或其他金属骨架种类、规格（若有）：上下边钻销孔，长方形板横排时钻2个孔，竖排时钻1个孔，孔径Φ5，安装时孔内先填云石胶，再插入Φ4不锈钢销钉，固定于4厚钢板托件上，石板两侧开4宽80高凹槽，填胶后，用3厚50宽燕尾钢板勾挂住相邻的两块石板，石板四周离缝宽6~8，用弹性密封胶（如793耐候胶）封严钢板托和燕尾钢板勾用Φ5螺栓固定于横向钢龙骨上 L60×6竖向角钢龙骨（根据石板大小调整角钢尺寸）中距为石板宽度+缝宽，距墙10，与墙内预埋角钢焊接 2. 线条材料品种、规格：古铜金不锈钢线条MT-01	m	25.12	103.78	2606.91
7	011503004001	钢机护栏	1. 成品栏杆（板）种类、规格：板面为10mm厚超白钢化玻璃，包边为40mm宽古铜金不锈钢MT-01 2. 栏杆、栏板高度：1100mm	m	7.8	501.59	3912.41

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 5 页 共 36 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
8	011507001001	金属+1.5MM厚亚克力导视牌	1. 箱体规格：1.3m*0.5 m 2. 基层材料种类：混凝土墙面 3. 面层材料品种：金属+1.5MM厚亚克力导视牌	m2	1.3	480.00	624.00
9	011507002001	导视牌(门牌)	1. 规格：400mm*200mm 2. 面层材料品种：面板中间部分为成品10mm厚，1.0不锈钢光纤切割，精工打磨，氟碳漆，两底一面，面板为5毫米亚克力文字丝网印	个	55	259.69	14282.95
10	011507002002	分流指引吊牌	1. 规格：800mm*300mm 2. 面层材料品种：面板中间部分为成品10mm厚，1.0不锈钢光纤切割，精工打磨，氟碳漆，两底一面，面板为5毫米亚克力连接杆与主体工艺一致安装方式：吊装光源设定：双面发光、内衬LED高亮灯珠	个	4	269.38	1077.52
11	011508001001	成品金属字	1. 基层类型：混凝土墙面 2. 饰字材料材质：成品金属字，电梯楼层指示字样“1” 3. 字体规格：字体高度1.18m	个	2	439.26	878.52
		二层装修					16070.14.86
	A.8	门窗工程					96908.51
12	010810001002	窗帘	1. 窗帘材质：成品遮光卷帘 2. 窗帘层数：1层	m2	1191.84	81.31	96908.51

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 6 页 共 36 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
	A.9	屋面及防水工程					33017.94
13	010903002002	墙面防潮层	1. 防水膜品种：高聚物改性沥青涂膜防潮层	m2	333.33	74.21	24736.42
14	010903002003	柱面防潮层	1. 防水膜品种：高聚物改性沥青涂膜防潮层	m2	112	74.21	8311.52
	A.11	楼地面装饰工程					2025.66
15	011105006002	60mm宽古铜金不锈钢踢脚线	1. 面层材料品种、规格：古铜金不锈钢MT-01	m	67.32	30.09	2025.66
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					133759.63

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 装饰装修工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
16	011203001002	大理石包柱面	1. 基层类型、部位: 混凝土柱 2. 型钢骨架或其他金属骨架种类、规格(若有): 上下边钻钢孔, 长方形板横排时钻2个孔, 竖排时钻1个孔, 孔径 $\Phi 5$, 安装时孔内先填云石胶, 再插入 $\Phi 4$ 不锈钢销钉, 固定于4厚钢板托件上, 石板两侧开4宽80高凹槽, 填胶后, 用3厚50宽燕尾钢板勾挂住相邻的两块石板, 石板四周离缝宽6~8, 用弹性密封胶(如793耐候胶)封严钢板托和燕尾钢板勾用 $\Phi 5$ 螺栓固定于横向钢龙骨上 1.60 $\times$ 6竖向角钢龙骨(根据石板大小调整角钢尺寸) 中距为石板宽度+缝宽, 距墙10, 与墙内预埋角钢焊接 3. 面层材料品种、规格: 20mm厚大理石饰面 4. 缝宽、勾缝材料种类: 石板四周离缝宽6~8, 用弹性密封胶(如793耐候胶)封严钢板托和燕尾钢板 5. 面层处理方式: 干挂石材	m ²	112	725.70	81278.40

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 装饰装修工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
17	011205001002	墙、柱面装饰板(木饰面WD-01, 燃烧性能:A级)	1. 龙骨材料种类、规格、中距: T型专用铝合金龙骨, 用六角头螺栓与基层铝龙骨固定, 双向中距1200 $\times$ 600; L型专用基层铝合金龙骨, 用膨胀螺栓与墙体固定 2. 基层材料种类、规格: 大模板混凝土墙 3. 面层材料品种、规格: 18mm厚木饰面(密拼), 压条底衬用专用胶粘贴在T型、木饰面WD-01, 燃烧性能:A级 4. 压条材料种类、规格: 压条底衬用专用胶粘贴在T型龙骨上(板粘贴面及龙骨正反面均满涂胶)	m ²	77.22	205.80	15884.16

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 装饰装修工程		专业/标段: 房屋建筑与装饰工程			第 9 页 共 36 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
18	011205001003	填、柱面装饰板(铝板MC-01, 燃烧性能:A级)	1. 龙骨材料种类、规格、中距:25*50 *3铝合金龙骨,中距400,用自攻丝与主龙骨固定:40*40 *3铝合金主龙骨,双向中距800,M8*6 膨胀螺栓固定于墙体,中距根据实际情况确定 2. 基层材料种类、规格:大模板混凝土墙 3. 面层材料品种、规格:铺贴铝板MC-01,密拼(由设计师),自攻丝固定1接缝处用塑料泡沫填实,表面用透明密封胶封严	m2	333.33	342.04	114012.19
19	011205001004	亚克力板文化展板	1. 基层材料种类、规格:混凝土墙 2. 面层材料品种、规格:成品亚克力文化展板(二次设计深化)	m2	225.44	330.00	74395.20

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 装饰装修工程		专业/标段: 房屋建筑与装饰工程			第 10 页 共 36 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
20	011205003001	木饰面榻榻米台阶	1. 基层类型、部位:清理墙体基层砂浆,灰舌及油渍等要求墙面平整 2. 配套件种类、规格:专用角钢龙骨,用六角头螺栓与基层铝龙骨固定,双向中距600*600;专用基层角钢,用膨胀螺栓与墙体固定 3. 面层材料品种、规格:18mm厚木饰面WD-01,燃烧性能:A级,压条底衬用专用胶粘贴在T型龙骨上(板粘贴面及龙骨正面均满涂胶)	m2	67.01	355.80	23842.16
21	011207003001	定制实木造型隔扇	1. 隔扇材料品种、规格:实木隔扇厚度65mm,宽度800mm,间距500mm 板材做防火等级达到B1级以上,及防腐、防虫、防蛀处理,同时确保环保规范要求 2. 颜色:详见施工图	m2	90.3	1300.00	117390.00
	A.13	大榻工程					51307.89

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 11 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
22	011302001001	木饰面天棚	1. 吊顶部位、形式、吊杆规格、高度：大厅平台底面吊顶，吊顶高度：h=5.08m 龙骨吸顶吊件中距横向400，纵向≤800，用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定（预制混凝土板，板缝内预埋吊环） 2. 龙骨材料种类、规格、中距：C型轻钢覆面横撑龙骨CB50×20（或CB60×27），间距1200，用挂插件与次龙骨联结 C型轻钢覆面次龙骨CB50×20（或CB60×27）用吸顶吊件联结，间距≤800，次龙骨与次龙骨间距400 3. 面板材料品种、规格：木饰面WD-01板面，板材用自攻螺栓与龙骨固定，中距≤200，螺钉距板边长边≥10，短边≥15	m ²	133.08	278.28	37033.50
23	011303003001	灯带	1. 灯带型式、尺寸：型材灯条，嵌入每层书柜 2. 安装固定方式：刻槽嵌入	m	213.94	54.61	11683.26
24	011303004001	成品百叶空调出风口	1. 装饰口材料品种、规格：成品百叶空调出风口，宽度150mm	个	3	863.71	2591.13
	A.15	其他装饰工程					188062.23

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 12 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
26	011501004001	实木书桌	1. 名称：80mm厚定制实木桌面 2. 规格、型号：桌面宽度600/600mm，桌面高度700mm 3. 桌面长度、颜色：详见施工图	m ²	69.2	480.00	33216.00
26	011501004002	定制书柜	1. 名称：定制实木书柜 2. 规格、型号：板材做防火等级达到B1级以上，及防腐、防虫、防蛀处理，同时确保环保规范要求，含配件 3. 书柜尺寸、颜色：详见施工图	m ²	90.98	1200.00	109176.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 13 页 共 36 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
27	011502001002	100mm宽点状金不锈钢线条	1. 型材种类或规格：金属型材种类：规格（若有）：上下边钻圆孔，长方形板横切时钻2个孔，竖切时钻1个孔，孔距中心，安装时孔内先填云石胶，再插入点状金不锈钢钉，固定于4厚钢板托件上，右板四周开4宽80高40槽，填胶后，用3厚50宽板12号钢螺栓挂住相部的两块石板，右板四周开宽45—48，用弹性密封胶（如793密封胶）封严钢板托和石板钢板均用中5螺栓固定于横向钢龙骨上，L50×6竖向角钢龙骨（根据石板大小调整角钢尺寸），中距为石板宽度+50mm，距墙10，10端内预埋角钢垫板 2. 线条材料品种、规格：点状金不锈钢线条MT-01	m	137.6	103.78	14280.13
28	011503001002	闸机护栏	1. 成品栏杆（板）种类、规格：板面为10mm厚超白钢化玻璃，包边为40mm宽点状金不锈钢MT-01 2. 栏杆、栏板高度：1100mm	m	9.2	501.69	4614.68

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 14 页 共 36 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
29	011507001002	金属+1.5MM厚亚克力导视牌	1. 箱体规格：1.3m*0.5 m 2. 基层材料种类：现浇混凝土面 3. 面层材料品种：金属+1.5MM厚亚克力导视牌	m2	1.3	480.00	624.00
30	011507002003	导视牌（J牌）	1. 规格：400mm*200mm 2. 面层材料品种：面板中间部分为成品10mm厚，1.0不锈钢光纤切割，精工打磨，氟碳漆，两底一面，面板为5毫米亚克力文字丝网印	个	84	259.69	21813.96
31	011507002004	分流指引吊牌	1. 规格：800mm*300mm 2. 面层材料品种：面板中间部分为成品10mm厚，1.0不锈钢光纤切割，精工打磨，氟碳漆，两底一面，面板为5毫米亚克力连接件与主体工艺一致安装方式：吊装光源设定：双面发光，内衬LED高亮灯珠	个	4	269.38	1077.52
32	011507002005	总导览	1. 规格：2400mm*1200mm 2. 面层材料品种：工艺：面板中间部分为成品10mm厚，1.0不锈钢光纤切割，精工打磨，氟碳漆，两底一面，面板为5毫米亚克力文字丝网印光源设定：不发光	个	1	2381.47	2381.47

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程		第 15 页 共 36 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
33	011508001002	成品金属字	1. 基层类型：混凝土墙面 2. 饰字材料材质：成品金属字，电梯楼层指示字样“2” 3. 字体规格：字体高度1.18m	个	2	439.26	878.52
		补充分部					801933
34	0118003	半圆服务台	1. 名称：大厅2个定制半圆服务台，需二次深化设计 2. 规格、型号：服务台尺寸：6290mm*1050mm，台面宽度750mm台面/立板为白色人造石，局部木饰面，50mm古铜不锈钢踢脚线	个	2	18000.00	36000.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程		第 16 页 共 36 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
35	0118004	LED显示屏	一、LED大屏 1、像素点间距： $\leq 1.26\text{mm}$ 2、白平衡亮度： $\geq 800\text{nit}$ 3、支持通过配套软件0-100%无级调节 3、色温：3000K-38000K可调，对比度： $\geq 6000:1$ 4、可视角度：水平 $\geq 175^\circ$ ；垂直 $\geq 170^\circ$ 5、亮度均匀性(校正后)： $\geq 99\%$ 6、灰度等级： ≥ 256 级，18bit 7、刷新率： $\geq 3840\text{Hz}$ ，像素失控率： ≤ 0.0001 8、安全标记：LED显示屏保护地端子应有标记，进行标记耐久性试验后，标记牢固、清晰可辨。LED显示屏在熔断器和开关电源处应有警告标示，进行标记耐久性试验后，标记应牢固、清晰可辨 9、功耗：峰值功耗 $\leq 350\text{W}/\text{m}^2$ ，平均功耗 $\leq 100\text{W}/\text{m}^2$ 10、防护等级：符合防护等级IP6X 11、阻燃试验：PCB满足V-0阻燃	m2	19.86	14000.00	278040.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程		第 17 页 共 30 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
			等级要求： 1. 材料应符合GB50210-2010《建筑装饰装修工程质量验收规范》要求。 2. 使用寿命： ≥120000小时； 平均失效间隔时间： ≥120000小时。 13. 光源紫外线灯老化试验：依据GB/T16422.2-2002标准中方12A；使用UVA-340灯的人工加速气候老化，灯管：1A管（UVA-340），规格：340mm，辐照度：0.70W/m²±0.05W/m²，照光周期：（60±3℃）黑色面板温度下UV照射8h下照，（60±3℃）黑色面板温度下UV照射8h下照，（60±3℃）黑色面板温度下UV照射8h下照，持续时间：168小时。 14. 模组磁吸强度：单块磁吸强度≥100N，高强度磁吸能力能避免发生脱落事故。 15. 后盖设计：模组后盖设计，美化外观，防护性增强。 ▲16. 以上技术要求需提供CMA认可的检测机构出具检测报告或权威机构出具的产品认证证书作为技术依据，复印件加盖厂家公章。 17. 为保证显示				

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程		第 18 页 共 30 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
			屏使用方便，显示屏支持视频监控，提供视频监控到监控系统相关软件著作权作为技术依据，复印件加盖厂家公章。 18. 为保证显示屏显示效果，使用一段时间后可以提供二次校正，显示屏支持数据二次校正，提供数据二次校正相关软件著作权作为技术依据，复印件加盖厂家公章。 ▲19. 显示屏系统支持图像显示和多媒体控制，提供相关软件著作权作为技术依据，复印件或扫描件加盖厂家公章。 ▲20. 为保证LED显示屏使用安全和使用寿命，LED显示屏具备除潮系统，需提供除潮系统相关软件著作权作为技术依据，复印件加盖厂家公章。 21. 为保证产品稳定性，所投LED显示屏品牌具备智能制造能力或8K度认证证书，需提供证书复印件或扫描件加盖原厂公章。 22. 为保证项目建设专业化，所投LED显示屏品牌具有电子与智能化工程专业承包				

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 19 页 共 20 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
			23、提供以上等级证书，提供证书复印件或扫描件加盖厂家公章。 23、所提供产品LED显示屏品牌具备质量管理体系认证证书，提供证书复印件或扫描件加盖原厂公章。 24、为保证产品稳定性，所提供LED显示屏品牌具备供应链安全管理证书，需提供证书复印件或扫描件并加盖原厂公章。 二、集成控制器 1、集成发送卡设计，≥16千兆网口输出； 2、支持双面单机可带41300万像素，水平最大16000像素，垂直最大3840像素； 3、支持4K点对点功能，支持4K×2K@60Hz点对点输出，支持自定义分辨率； 4、支持独立的3.5mm音频输入和音频输出； 5、标配2.0"液晶屏(320×240)和旋转按钮，支持多语言菜单界面(中文、英文、俄文、越南语等)； 6、支持预存≤10个用户模式，支持便捷的场景切换； ▲7、所提供产品				

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 20 页 共 20 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
			通过CQC认证，提供国家广播电视产品质量监督检验中心出具的检验报告和中国质量认证中心CQC认证证书，需提供证书复印件或扫描件并加盖原厂公章； ▲8、所提供产品通过CE认证、RoHS2.0认证，提供相应检验报告和认证证书，需提供证书复印件或扫描件并加盖原厂公章； 二、接收卡 1、集成8路1320接口，32路RGB信号输出，无需转接板； 2、支持静态至1/128扫描之间的任意扫描类型，支持各种LED驱动芯片和译码芯片，支持各种LED显示模组，支持SM1618B特殊模组； 3、支持低亮高灰、低灰补偿、色彩还原、逐点校正、快速修复、RGB独立Gamma调节技术，大幅提升显示屏的画质； 4、支持配置参数备份、环路备份功能，自动断电功能，最大程度地保障系统的稳定运行，保障显示屏安全； ▲5、接收卡须通过CE认证、RoHS2.0认证，提供				

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 21 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
			相应检验报告和认证证书，需提供证书复印件或扫描件并加盖原厂公章； 6、为保证良好的兼容性，LED控制系统（含拼接处理器、视频控制器、发送控制器、播放器、接收卡）采用同一生产厂家同一品牌产品，需提供同一品牌证明文件并加盖公章；				
36	01B005	定制石材浮雕	1. 定制石材浮雕 2. 需要二次深化设计	m2	99.57	4900.00	487893.00
		三层装修					1323195.42
	A.8	门窗工程					104978.61
37	010810001003	窗帘	1. 窗帘材质：成品遮光卷帘 2. 窗帘层数：1层	m2	1155	81.31	93913.05
38	010810002001	窗帘盒	1. 窗帘盒材质、规格：成品金属窗帘盒，定制窗帘盒，挡板轨道一体式窗帘，静音轨道：宽度100mm 2. 位置：有吊顶部位（A与7-12轴、K与7-15轴）	m	80.8	136.95	11065.56
	A.9	屋面及防水工程					11253.21
39	010903002004	墙面防潮层	1. 防水膜品种：高聚物改性沥青涂膜防潮层	m2	3.8	74.21	282.00
40	010903002005	柱面防潮层	1. 防水膜品种：高聚物改性沥青涂膜防潮层	m2	147.84	74.21	10971.21
	A.11	楼地面装饰工程					1588.75

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 22 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
41	011105006003	60mm宽古铜金不锈钢踢脚线	1. 面层材料品种、规格：古铜金不锈钢MT-01	m	52.8	30.09	1588.75
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					208344.34

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 23 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
42	011203001003	大理石包柱面	1. 基层类型、部位：混凝土柱 2. 型钢骨架或其他金属骨架种类、规格（若有）：上下边钻销孔，长方形板横排时钻2个孔，竖排时钻1个孔，孔径Φ5，安装时孔内先填云石胶，再插入Φ4不锈钢销钉，固定于4厚钢板托件上，石板两侧开4宽80高凹槽，填胶后，用3厚50宽燕尾钢板勾挂住相邻的两块石板，石板四周离缝宽6~8，用弹性密封胶（如793耐候胶）封严钢板托和燕尾钢板勾用Φ5螺栓固定于横向钢龙骨上 L60×6竖向角钢龙骨（根据石板大小调整角钢尺寸）中距为石板宽度+缝宽，距墙10，与墙内预埋角钢焊接 3. 面层材料品种、规格：20mm厚大理石饰面 4. 缝宽、勾缝材料种类：石板四周离缝宽6~8，用弹性密封胶（如793耐候胶）封严钢板托和燕尾钢板 5. 面层处理方式：干挂石材	m ²	168.96	725.70	122014.27

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 24 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
43	011205001005	墙、柱面装饰板（木饰面WD-01，燃烧性能：A级）	1. 龙骨材料种类、规格、中距：T型专用铝合金龙骨，用六角头螺栓与基层锚龙骨固定，双向中距1200×1000；L型专用基层铝合金龙骨，用膨胀螺栓与墙体固定 2. 基层材料种类、规格：大板模压成型干墙 3. 面层材料品种、规格：18mm厚木饰面（密拼），压条底衬用专用胶粘贴在T型、木饰面WD-01，燃烧性能：A级 4. 压条材料种类、规格：压条底衬用专用胶粘贴在T型龙骨上（板粘贴面及龙骨正反面均满涂胶）	m ²	11.36	206.80	23357.33

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 25 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
44	011205001006	墙、柱面装饰板(铝单板MC-01，燃烧性能:A级)	1、龙骨材料种类、规格、中距：25*50 *3铝合金龙骨，中距400，用自攻丝与主龙骨固定；40*40 *3铝合金主龙骨，双向中距800，M8*6膨胀螺栓固定于墙体，中距根据实际情况确定 2、基层材料种类、规格：大模板混凝土墙 3、面层材料品种、规格：铺贴铝单板MC-01，密拼(由设计师)，自攻丝固定1接缝处用塑料泡沫填充，表面用透明密封胶封严	m2	3.8	342.04	1299.75
45	011205001007	亚克力板文化展板	1、基层材料种类、规格：混凝土墙 2、面层材料品种、规格：成品亚克力文化展板(二次设计深化)	m2	219.01	330.00	72283.20

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 26 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
46	011205002002	木饰面墙裙米台阶	1、基层类型、部位：清理墙体基层砂浆、灰渣及油渍等要求墙面平整 2、配件种类、规格：专用角钢龙骨，用六角头螺栓与基层铝龙骨固定，双向中距600*600；专用基层角钢，用膨胀螺栓与墙体固定 3、面层材料品种、规格：18mm厚木饰面WD-01，燃烧性能：A级，压条底衬用专用胶粘贴在T型龙骨上(板粘贴面及龙骨正面均满涂胶)	m2	11.36	355.80	4038.33
47	011205004001	柱面贴壁布	1、龙骨材料种类、规格、中距：40*60 *5镀锌方管基础，间距为600*1200 2、基层材料种类、规格：15mm厚阻燃板基层，满刮2厚面灰防水腻子找平 3、面层材料品种、规格：圆柱面贴壁布饰面WC-01	m2	10.88	349.15	3798.75
48	011205004002	坐凳装饰面软包	1、基层材料种类、规格：15mm阻燃板基层 2、面层材料品种、规格：软包饰面	m2	2.66	355.49	952.71
A.13		天棚工程					311922.93

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程		第 27 页 共 36 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
49	011302001002	铝板条板饰面天棚	1. 吊顶部位、形式、吊杆规格、高度：大厅吊顶,条形板条,每条宽1065mm,饰面高度8.5m 2. 龙骨材料种类、规格、中距：专用弹簧吊钩,中距≤1 200,用吊件与钢筋吊杆联结调平 10号镀锌低碳钢丝(或直径6钢筋)吊杆,双向中距≤120 0,吊杆上部与板底膨胀螺栓固定 现浇混凝土板预留直径10钢筋吊环(勾),双向中距≤12 00(预制混凝土板可在板缝内预埋吊环) 3. 面板材料品种、规格：铝板饰面MC- 01	m2	367.87	326.22	120006.65

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程		第 28 页 共 36 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
50	011302001003	古铜金不锈钢条板饰面天棚	1. 吊顶部位、形式、吊杆规格、高度：大厅吊顶,条形板条,每条宽200mm,饰面高度8.53m 2. 龙骨材料种类、规格、中距：专用弹簧吊钩,中距≤1 200,用吊件与钢筋吊杆联结调平 10号镀锌低碳钢丝(或直径6钢筋)吊杆,双向中距≤120 0,吊杆上部与板底膨胀螺栓固定 现浇混凝土板预留直径10钢筋吊环(勾),双向中距≤12 00(预制混凝土板可在板缝内预埋吊环) 3. 面板材料品种、规格：铝板饰面MC- 01	m2	31.24	326.22	11169.77

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 29 页 共 36 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
51	011302001004	木饰面天棚	1. 吊顶部位、形式、吊杆规格、高度：大厅圆柱顶吊顶，吊顶高度：h=3.1m龙骨吸顶吊件间距横向400，纵向≈800，用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定（预制混凝土板，板缝内预埋吊环） 2. 龙骨材料种类、规格、间距：C型轻钢覆面横撑龙骨CB 50×20（或CB60×27），间距1200，用挂插件与次龙骨联结 C型轻钢覆面次龙骨CB50×20（或CB 60×27）用吸顶吊件联结，间距≈800，次龙骨与次龙骨间距400 3. 面板材料品种、规格：木饰面WD-01板面，板材用自攻螺栓与龙骨固定，间距≈200，螺钉距板边长边≈10，短边≈15	m2	19.16	241.34	4624.07

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 30 页 共 36 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
52	011302001005	白色无机涂料天棚	1. 吊顶部位、形式、吊杆规格、高度：三层房间，吊顶高度：h≈3.1m/3.3m现浇混凝土板预留直径10钢筋吊环（勾），双向间距≈1200（预制混凝土板可在板缝内预埋吊环） 2. 龙骨材料种类、规格、间距：金属主副骨条，600*1200（1200*1200）用直径为2钢筋挂钩与承载龙骨联结 U型轻钢承载龙骨C 538*12，间距≈1500，用吊件与钢筋吊杆联结后调平 10号镀锌低碳钢丝（或直径8钢筋）吊杆，双向间距≈1200，吊杆上部与板底膨胀螺栓固定 3. 基层材料种类、规格：9.5MM厚单层石膏板 4. 面板材料品种、规格：白色无机涂料IT-01，满刮腻子两道	m2	130.28	153.65	20017.52

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程				第 31 页 共 36 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
53	011302004001	平板灯龙骨及基层	1. 龙骨材料种类、规格、中距： 金属主副骨条、上下层组条组成的格栅，600*1200（120 0*1200） 用直径为2钢丝挂钩与承载龙骨连接 U型轻钢承载龙骨C S38*12，间距≤15 00，用吊件与钢筋吊杆连接后调平 10号镀锌低碳钢丝（或直径8钢筋）吊杆，双向中距≤120 0，吊杆上部与板底膨胀螺栓固定 现浇混凝土板预留直径10钢筋吊环（勾），双向中距≤12 00（预制混凝土板可在板缝内预埋吊环） 2. 面板材料品种、规格：40*80*100铝方通MC-02，吊项高度8.55m	m2	119.84	118.95	14254.97

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程				第 32 页 共 36 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
54	011302004002	格栅吊项（40*80*100铝方通MC-02）	1. 龙骨材料种类、规格、中距： 金属主副骨条、上下层组条组成的格栅，600*1200（120 0*1200） 用直径为2钢丝挂钩与承载龙骨连接 U型轻钢承载龙骨C S38*12，间距≤15 00，用吊件与钢筋吊杆连接后调平 10号镀锌低碳钢丝（或直径8钢筋）吊杆，双向中距≤120 0，吊杆上部与板底膨胀螺栓固定 现浇混凝土板预留直径10钢筋吊环（勾），双向中距≤12 00（预制混凝土板可在板缝内预埋吊环） 2. 面板材料品种、规格：40*80*100铝方通MC-02，吊项高度3.15m	m2	330.48	278.29	91969.28
55	011303003002	灯带	1. 灯带型式、尺寸：型材灯条，嵌入每层书柜 2. 安装固定方式：刻槽嵌入	m	913.4	54.61	49880.77
	A. 15	其他装饰工程					670607.58
56	011501001003	实木书桌	1. 名称：60mm厚定制实木桌面 2. 规格、型号：桌面宽度500/600mm，桌面高度700mm	m2	76.2	430.00	32766.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程				第 33 页 共 36 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
57	011501004004	定制书柜	1. 名称：定制实木书柜 2. 规格、型号：板材做防火等级达到B1级以上，及防腐、防虫、防蛀处理，同时确保环保规范要求，含配件。 3. 书柜尺寸、颜色：详见施工图。	m2	458.2	1200.00	549840.00
58	011501004005	定制书柜	1. 名称：定制蓝色实木书柜 2. 规格、型号：板材做防火等级达到B1级以上，及防腐、防虫、防蛀处理，同时确保环保规范要求，含配件，书柜尺寸详见施工图。 3. 颜色：天蓝色	m2	12.3	1200.00	14760.00
59	011501004006	定制大厅曲面书柜	1. 名称：定制大厅曲面书柜；内环围绕柱一周，外环2个半圆 2. 规格、型号：板材做防火等级达到B1级以上，及防腐、防虫、防蛀处理，同时确保环保规范要求，含配件。 3. 书柜尺寸、颜色：详见施工图。	m2	22.75	1350.00	30712.50
60	011501004007	定制环形书桌	1. 名称：定制白色烤漆桌面 2. 规格、型号：桌面厚度50mm，桌面宽度530mm，桌面高度900mm，桌面长度详见施工图。 3. 颜色：白色烤漆。	m2	12.23	700.00	8561.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程				第 34 页 共 36 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
61	011502001003	100mm宽青铜金不锈钢线条	1. 型钢骨架或其他金属骨架种类、规格（若有）：上下边钻销孔，长方形板横排时钻2个孔，竖排时钻1个孔。 孔径Φ6，安装时孔内先填云石胶，再插入Φ4不锈钢销钉，固定于4厚钢板托件上，有板两侧开孔宽40高40槽，填胶封。 用3厚50宽燕尾钢板勾挂托件的两侧石胶，石板四周满胶宽0~8，用弹性密封胶（如703密封胶）封严钢板托和燕尾钢板勾用Φ6螺栓固定于钢龙骨上。 100×6型钢龙骨托件（根据石板大小调整托件尺寸），间距为石板宽度，距墙10，龙骨内预埋角钢连接。 2. 线条材料品种、规格：青铜金不锈钢线条MT-01	m	207.30	103.78	21510.82
62	011507001003	金属-1.5MM厚亚克力导视牌	1. 箱体规格：1300×500×20 2. 基层材料种类：水泥土基层 3. 面层材料品种：金属-1.5MM厚亚克力导视牌	m2	1.3	180.00	234.00

分部分项工程项目清单计价表

第 35 页 共 36 页

工程名称：装饰装修工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程					
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
63	011507002006	导视牌(门牌)	1. 规格 :400mm*200mm 2. 面层材料品种:面板中间部分为成品10mm厚, 1.0不锈钢光纤切割, 精工打磨, 氟碳漆, 两底一面, 面板为5毫米亚克力文字丝网印	个	38	259.69	9868.22
64	011507002007	分流指引吊牌	1. 规格 :800mm*300mm 2. 面层材料品种:面板中间部分为成品10mm厚, 1.0不锈钢光纤切割, 精工打磨, 氟碳漆, 两底一面, 面板为5毫米亚克力连接杆与主体工艺一致安装方式: 吊装光源设定: 双面发光, 内衬LED高亮灯珠	个	4	269.38	1077.52
65	011508001003	成品金属字	1. 基层类型:混凝土墙面 2. 镂空材料材质:成品金属字, 电梯楼层指示字样“3” 3. 字体规格:字体高度1.18m	个	2	439.26	878.52
		补充分部					14500
66	01B008	服务台	1. 名称:大厅定制服务台, 需二次深化设计 2. 规格、型号:服务台尺寸:2370mm*1050mm, 台面宽度600mm 台面/立板为白色人造石, 局部木饰面, 50mm古铜不锈钢踢脚线	个	1	14500.00	14500.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程		第 36 页 共 36 页	
合 计				3010717.18	

措施项目清单计价表

工程名称: 3#住宅楼工程		专业/标段: 房屋建筑与装饰工程			第 1 页 共 2 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		通用措施					17830.34
1	011801001001	安全文明施工措施费	1. 由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成 2. 施工现场安全生产所需的各项措施, 含建筑施工现场安全生产责任险 3. 施工现场文明施工所需的各项措施, 含建筑工人实名制管理费 4. 施工现场为达到环保要求所需的各项措施, 含扬尘治理费 5. 施工现场为进行房屋建筑与装饰工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复。以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容	项	1	38818.10	38818.10
2	011801004001	冬季施工增加费	1. 在冬季或雨雪施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加。人工、施工机械效率降低	项	1	3958.79	3958.79
3	011801003001	夜间施工增加费	1. 因夜间或在地下室等特殊部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员进行夜班补助, 夜间施工劳动效率降低	项	1	1583.51	1583.51
4	011801002001	二次搬运费	1. 因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1	2080.36	2080.36
5	011801005001	测量放线定位复测费	1. 施工现场测量放线、定位复测	项	1	1385.58	1385.58
		专业措施					13362.77

措施项目清单计价表

[illegible]

单位工程清单费用汇总表

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 电气工程		专业/标段: 通用安装工程			第 1 页 共 3 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
		灯具、开关、插座					08025.22
1	030413001001	普通灯具	1. 名称 : 间接平板灯 2. 型号: LED/40W/24" 3. 规格 : 色温4500K, 显色指数Ra>90	套	54	189.03	10240.02
2	030413002001	装饰灯	1. 名称 : 射灯 2. 型号: LED/9W/60" 3. 规格 : 色温4500K, 显色指数Ra>90, 开孔尺寸直径=3.5MM	套	30	67.10	2014.80
3	030413002002	装饰灯	1. 名称 : 筒灯 2. 型号: LED/40W/60" 3. 规格 : 色温4500K, 显色指数Ra>90, 开孔尺寸直径=100MM	套	320	67.10	21491.20
4	030413002003	装饰灯	1. 名称 : 平板灯(定制) 2. 规格 : 镇流器吊钩内, 长度21400mm, 宽度800mm	套	7	3023.68	21166.76
5	030413013001	插座	1. 名称 : 五孔电源插座 2. 材质 : 10A/250V	套	400	27.13	10842.80
6	030413012001	开关、按钮	1. 名称 : 单联开关	套	5	28.43	142.15
7	030413012002	开关、按钮	1. 名称 : 双联开关	套	1	28.43	28.43
		电缆					7530.91
8	030409003001	控制电缆	1. 名称 : WDZ-YJY-5*6	m	170.54	37.53	6425.55
9	030409004001	控制电缆头	1. 名称 : WDZ-YJY-5*6电缆头	个	8	113.02	911.36
		配线配管					181018.10

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 电气工程		分部分项工程: 综合安装工程			第 2 页 (共 3 页)		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	合 价 (元)	
						综合单价	合 价
10	030412003001	配线	1. 名称: WDZ-BYJ-2.5 2. 配线形式: 管内穿线	m	2493.13	3.73	9299.57
11	030412003002	配线	1. 名称: WDZ-BYJ-2.5 2. 配线形式: 桥架穿线	m	2473.84	4.31	10662.25
12	030412003003	配线	1. 名称: WDZ-BYJ-4 2. 配线形式: 管内穿线	m	6227.89	1.92	20041.22
13	030412003004	配线	1. 名称: WDZ-BYJ-4 2. 配线形式: 桥架穿线	m	1026.08	5.58	5725.63
14	030412001001	配管	1. 名称: 焊接钢管 2. 规格: SC15 3. 配置形式: 暗配	m	268.78	19.23	5168.64
15	030412001002	配管	1. 名称: 焊接钢管 2. 规格: SC15 3. 配置形式: 明配	m	511.32	33.51	17134.33
16	030412001003	配管	1. 名称: 焊接钢管 2. 规格: SC20 3. 配置形式: 暗配	m	1556.6	20.26	31536.72
17	030412001004	配管	1. 名称: 焊接钢管 2. 规格: SC20 3. 配置形式: 明配	m	625.78	34.54	21614.44
18	030412001005	配管	1. 名称: 焊接钢管 2. 规格: SC32 3. 配置形式: 暗配	m	17.08	32.22	550.32
19	030412005001	接线盒	1. 名称: 接线盒	个	951	15.93	15189.43
20	030412001006	配管	1. 名称: 金属软管 DN15	m	27	73.67	1989.09
21	030401	钢管敷设	1. 钢管	m	1825.38	17.46	31871.11

分部分项工程项目清单计价表

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称、电气工程		专业/标段、通用安装工程			第 1 页 共 2 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述/工作内容	计量单位	工程数量	合 计 (元)	
						综合单价	合 价
		通用措施					10289.00
1	031401001001	安全文明施工措施费	1. 由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成。 2. 施工现场安全生产所需的所有措施费，含建筑工程施工安全防护费。 3. 施工现场为达到国家规定的各项措施，含建筑工程施工安全防护费。 4. 施工现场为达到国家规定的各项措施，含建筑工程施工安全防护费。 5. 施工现场为进行通用安装工程所必需的生产性和生产用的临时建筑(棚)建筑物和其他临时设施。(包括临时设施的搭建、使用、拆除、清理、运输和恢复，以及因修建临时设施应由承包人承担的所有内容)	项	1	10289.00	10289.00
2	031401004001	禁用手动工具增加费	1. 在冬季或雨季施工，引起的寒、湿、冻、滑、防潮和防滑措施等费用的增加。 2. 施工机械效率降低	项	1	1052.20	1052.20
3	031401003001	夜间施工增加费	1. 因夜间或在地下或特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、使用、照明用电及施工人工夜班补贴、夜间施工工作效率降低	项	1	659.24	659.24
4	031401002001	二次搬运费	1. 因施工场地条件及施工操作限制而发生的材料、构配件、半成品一次运至堆放地点，二次搬运及二次或多次搬运发生的费用	项	1	807.80	807.80
5	031401005001	测量放线定位复测费	1. 施工现场测量放线、定位复测	项	1	878.70	878.70
		专业措施					1723.71

措施项目清单计价表

[illegible]

单位工程清单费用汇总表

工程名称: 弱电工程		专业/标段: 通用安装工程	第 1 页 共 1 页
序号	项 目 名 称	金 额 (元)	
1	分部分项工程项目费	259510.00	
1.1	其中:建筑工人社保费用	3384.0	
2	措施项目费	5661.92	
2.1	专业措施项目费	1377.95	
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	73.57	
2.2	通用措施费	4173.07	
2.2.1	安全文明施工措施费	3211.74	
2.2.2	冬雨季施工增加费	423.38	
2.2.3	夜间施工增加费	108.93	
2.2.4	二次搬运费	222.38	
2.2.6	测量放线定位复测费	147.54	
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.4.1	发包人提供材料保管费		
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费		
3.5	优质工程增加费		
3.6	智慧工地增加费		
4	税前工程造价	265002.91	
5	增值税	23855.66	
6	单位工程造价	288918.57	
合 计		288918.57	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 弱电工程		专业/标段: 通用安装工程				第 1 页 共 11 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	0305020002001	弱电插座	1. 名称 : 单口数据面板 2. 类别 : 标准面板, 带1个六类非屏蔽RJ45模块 3. 安装方式 : 底沿距地1.5m壁挂	个	73	32.01	2402.43
2	030412001001	配管	1. 名称 : JDG20 2. 配置形式 : 暗配	m	261.0	14.70	3835.70
3	030412001002	配管	1. 名称 : JDG20 2. 配置形式 : 明装	m	745.42	24.68	18396.07
4	030412003001	接线盒	1. 名称 : 接线盒	个	104	15.93	1656.72
5	030412003001	配线	1. 名称 : CAT.6U/UTP 2. 配线形式 : 管内穿线	m	738.48	6.91	5102.00
6	030412003002	配线	1. 名称 : CAT.6U/UTP 2. 配线形式 : 桥架穿线	m	2088.32	7.77	16226.25
7	0311001	钢槽	1. 钢槽	m	201.4	33.83	6800.08

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：弱电工程		专业/标段：通用安装工程			第 2 页 共 11 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
4	030506005001	出入口目标识别设备(二通道RFID闸机安全门)	1、需支持HDCrel 0w x1 60w x2 和ISO 18000- 6C协议的标签； 2、电机：无刷 伺服电机，输入 电压AC100~240 V/50~60Hz； 3、门控闸机与RFID集成为一体 设计，支持可 扩展至少4个10 个以上通道，通 道宽度支持60CM ~80CM可调； 4、设备需自带 断电和短路保护 开关，在停电情 况下，内部停电 延时，通道闸机 自动打开，恢复 供电后，通道闸 机恢复正常； 5、▲设备支持 多通道独立精准 报警，当产生 报警情况时只有 目标通道产生报 警提示，（高提 供实物功能图 示照片） 6、▲RFID门禁 管理软件具备进 出馆人数统计、 报警信息显示、 经过信息显示、 门禁管理、 查询等功能需通 过测试依据为GB/ TS 600.51-201 6的软件测试报告 ，提供CMA、CNA 认可的测试机构 出具的测试报告 或权威机构出具 的产品认证证书 作为技术依据。 、复印件加盖广 东公章。	套	1	83000.00	83000.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：弱电工程		专业/标段：通用安装工程			第 3 页 共 11 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
			7、集成不少10 对红外传感器， 实现更精准的人 体进入方向的判 断和人流量统计 同时自带人员防 死功能； 8、具备进馆时 身份识别和快速 通行两种模式： 进馆身份识别模 式下需通过身份 识别脸能通过后 闸机才打开，快 速通行模式下闸 机默认打开，可 快速进馆； 9、自带应急灯 和报警灯，并支 持可设置不少7 种颜色，支持声 光报警，音量 大小可调节； 10、支持自带故 障检测功能并提 示，包含RFID读 写器故障、电 机故障、传感器 故障、通信故障 的提示； 11、支持设备固 件在线升级功能； 12、每个通道RF ID门禁配备不 小于10、1寸触摸 显示屏，可显 示人流量、报警 信息、报警条件 、设备信息、日 期和时间； 13、每个通道配 备不小于8寸人 脸识别门禁支持人 脸识别、或者目 识别、电子识别 ； 14、支持人流量 按各个通道独立				

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：弱电工程		专业/标段：通用安装工程			第 4 页 共 11 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
			统计显示或者所有通道汇总统计显示； 15、报警条件支持多种：EPC区、EPC区和USER区、EPC区和TID区；支持多种防盜检测模式：EPC位、USER位、EAS位、PC-AFI值； 16、支持夫人流量记录存储，夫人流量记录存储数量不少于3500条，断电不丢失；支持当天实时进出记录存储，存储记录不少于40000条，断电不丢失；支持报警记录存储，存储记录不少于50000条，断电不丢失； 17、支持与外部设备联动，如智能监控、道闸、数据大屏等设备；支持定时开关机； 18、▲设备需通过测试依据为GB/T 17626.12-2023、GB/T 30640-2020、GB4943.1-2022《音视频、信息技术和通信技术设备第1部分：安全要求》、GB 17799、GB 17799.1-2017《电磁兼容 通				

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：弱电工程		专业/标段：通用安装工程			第 5 页 共 11 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
			用标准：居住、商业和公共工业环境中的抗扰度》、GB/T 20139-2006《电磁设备外壳对外界电磁干扰的防护等级(IEC代码)》的检测报告，提供CMA、CNAS认可的检测机构出具的检测报告或权威机构出具的认证证书，作为技术依据，复印件加盖厂家公章。 19、设备需满足国家信创的要求，需提供国产化信创安全产品检测报告与国产化证明报告取得《信创、国产化、国产化证明》的证明材料，复印件加盖厂家公章。 20、▲系统支持无源配件使用并满足国产化标准，需提供国产化信创安全产品检测报告与国产化证明报告取得《信创、国产化、国产化证明》的证明材料，复印件加盖厂家公章。 21、▲为保证系统安全性和稳定性，需提供国产化信创安全产品检测报告与国产化证明报告取得《信创、国产化、国产化证明》的证明材料，复印件加盖厂家公章。 22、▲为保证系统安全性和稳定性，系统需支持AI				

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：弱电工程		专业/标段：通用安装工程			第 6 页 共 11 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
			防误读纠正功能。 制造厂家需提供RFID门禁AI防误读算法系统软件著作权证书，复印件加盖厂家公章。				

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：弱电工程		专业/标段：通用安装工程			第 7 页 共 11 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
9	030506005002	出入口目标识别设备 (五通道RFID闸机安全门)	1、需支持EPCglobal Gen 2和ISO 18000-6C协议的标签； 2、电机：无刷伺服电机，输入电压AC100~240V/50~60Hz； 3、门禁闸机与RFID集成为一体设计；支持可扩展至不少于10个以上通道；通道宽度支持60CM~90CM可调； 4、设备需自带漏电和短路保护开关；在停电情况下，自带停电延时，通道闸机自动打开；恢复供电后，通道闸机恢复正常； 5、▲设备支持多通道独立精准报警；当产生报警情况时只有目标通道产生报警提示；（需提供实景实物功能演示照片） 6、▲RFID门禁监控软件具备进出馆人数统计，报警信息显示，经过信息显示，门禁管理，查询等功能需通过测试依据为GB/T25000.51-2016的软件测试报告，提供CMA、CNAS认可的测试机构出具的测试报告或权威机构出具的产品认证证书作为技术依据，复印件加盖厂家公章。	台	1	120000.00	120000.00

措施项目清单计价表

工程名称: 弱电工程		专业/标段: 通用安装工程			第 1 页 共 2 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		通用措施					4173.07
1	031401001001	安全文明施工措施费	1. 由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成。 2. 施工现场安全生产所需的各项措施, 含建筑工程施工安全生产费。 3. 施工现场文明施工所需的各项措施, 含建筑垃圾费。 4. 施工现场为达到环保要求所需的各项措施, 含扬尘治理费。 5. 施工现场为进行通用安装工程施工所需的生产和生活用的临时建筑(构筑物)和其他临时设施、临时临时设施的搭设、拆除、维修、清理、拆除后恢复, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容。	项	1	4211.74	4211.74
2	031401004001	冬雨季施工增加费	1. 在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率降低。	项	1	423.38	423.38
3	031401003001	夜间施工增加费	1. 因夜间或在地下等特殊部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人工夜班补助。夜间施工劳动效率降低。	项	1	108.03	108.03
4	031401002001	二次搬运费	1. 因施工现场条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容。	项	1	223.38	223.38
5	031401005001	刚风放线定位复测费	1. 施工现场测量放线、定位复测。	项	1	147.64	147.64
		专业措施					1377.00

措施项目清单计价表

[illegible]

附件四 工程保修书

发包人（全称）：铜川职业技术学院

承包人（全称）：陕西冠鼎恒建设工程有限公司

发包人、承包人根据《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，签订本工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程、供热与供冷系统工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：详见本合同技术规范及工程量清单所列明的全部装修工程项目。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
2. 装修工程为 2 年；
3. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
4. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
5. 其他项目保修期限约定如下：
 - （1）智能化系统工程为 2 年；
 - （2）家具及固定装置为 2 年；

(3) 其他未列明项目保修期限为 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 [48] 小时内派人保修。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，由承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程质量事项：

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。