

铜川市住房和城乡建设局铜川市十五五住房和城乡建设事业发展编制项目 (二次)中标(成交)明细

建信众诚工程咨询有限公司受铜川市住房和城乡建设局委托,采用竞争性磋商进行采购铜川市十五五住房和城乡建设事业发展编制项目(二次)(项目编号:JX-TC-2026-01.1.2B1)项目,中标(成交)供应商名称及中标(成交)结果如下:

一、合同包1(行业规划服务)

1.1、中标(成交)供应商:陕西省城乡规划设计研究院

1.2、中标(成交)总价:390,000.00元

1.3、中标(成交)标的明细:

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)
-----	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价 (元)	数量	单位	总价 (元)
1-1	行业规划服务	按照磋商文件的规定和要求开展规划编制服务	<p>(一) 项目名称: 铜川市十五五住房和城乡建设事业发展编制项目</p> <p>(二) 项目概况 “十五五”时期是我国基本实现社会主义现代化夯基础、全面发力的关键时期,也是铜川市作为资源型城市推动全方位转型高质量发展的攻坚突破期。当前,铜川市已在住建领域取得显著成效,通过老旧小区改造、管网更新、公园绿地建设等工作,成功创建“省级生态园林城市”“全国绿化模范城市”,城乡人居环境持续优化。在此基础上,《铜川市十五五住房和城乡建设事业发展编制项目》作为统筹全市住建领域未来五年发展的行动纲领,将立足铜川资源型城市转型实际,紧扣城乡融合、民生改善、品质提升核心诉求,明确发展目标、重点任务与实施路径,为推动住建事业迈入高质量发展新阶段提供全局性、系统性、指导性支撑,助力铜川打造生态宜居、功能完善、文脉彰显的现代化城市。</p> <p>(三) 项目采购内容 全面落实党的最新重要会议和中央历次全会精神,贯通落实党中央历次来陕考察重要讲话重要指示精神,严格遵循省委、省政府关于“十五五”住建领域“补短板、优功能、提品质”的决策部署,将“五个扎实”“五项要求”“四个着力”重要要求贯穿规划编制全过程。以铜川市“十四五”住建领域成果总结为基础,系统梳理老旧小区改造、管网更新、智慧城市建设等方面的实践经验,深入剖析城乡基础设施均衡性不足、部分区域管网老化、公共服务配套不完善等深层次矛盾问题。结合陕西省“十五五”城市基础设施建设、城市更新行动等省级规划导向,客观研判铜川在关中城市群中的定位与发展机遇,锚定高质量转型发展主线,坚持战略目标与战术路径相统一,科学设定发展指标,围绕城市更新、城乡融合、生态宜居、智慧住建等重点板块,提出重大任务、重大工程及重大改革举措,推动住建事业与产业转型、生态保护、民生改善深度融合。(四) 项目服务要求 1.精准提炼核心发展需求:以城乡融合发展、民生福祉改善、城市功能品质提升为三大核心方向,结合铜川资源型城市转型特点,采用问卷调查、实地踏勘、座谈访谈、数据核查等多元方式,全面摸清全市市政基础设施、住房保障、公共服务配套、乡村建设等发展基础。重点研判管网改造收尾、停车设施供给、完整社区建设、乡村宜居提质等短板问题,精准识别群众对“好房子、好小区、好社区、好城区”的建设需求,系统提炼符合铜川实际、兼具前瞻性与可行性的核心发展诉求。2.编制双重重点清单:依据核心发展需求,结合现有基础设施供给能力与发展短板,参照“城市体检引领项目库建设”的工作方法,系统梳理形成重点任务清单,涵盖城市更新、管网升级、生态修复、城乡路网优化、智慧住建等关键领域。同步将任务分解为具体攻坚项目,明确每个项目的建设内容、实施范围、责任主体、时间节点及资金、土地等资源要素需求,建立“任务—项目—要素”联动的重点项目清单,确保规划落地可执行、可考核。3.完成规划文本编制:立足铜川住建事业发展实际,衔接全市转型发展战略,科学确立“十五五”时期住建领域发展指导思想、基本原则和量化目标。围绕重点任务清单与项目清单,系统提出实施路径,配套制定政策支持、资金保障、技术支撑、风险防控等保障措施,最终形成逻辑严密、内容完备、贴合实际的《铜川市十五五住房和城乡建设事业发展编制项目》文本,兼顾战略性、实操性与创新性。。4.支撑规划落地保障工作:协助开展规划文本的专家论证工作,广泛征集行业主管部门、区县政府、基层社区及群众代表意见,优化完善规划内容。推动各层面准确把握规划精神,凝聚实施共识,为规划落地奠定良好基础。(五) 服务期限:合同签订后180个日历天完成规划编制服务。(六) 交付成果 最终交付《铜川市十五五住房和城乡建设事业发展编制项目》规划文本及相关附表,其中纸质版6份(胶装成册,含签字盖章页),电子版1份(PDF格式,含可编辑版本备份)。</p>	合同签订后180个日历天完成规划编制服务。	①质量标准,符合国家行业标准。②验收:根据磋商文件要求,磋商响应文件及合同约定执行。	390,000.00	1.00	项	390,000.00

二、合同包2 (工程设计服务)

1.1、中标（成交）供应商：中国建筑西北设计研究院有限公司

1.2、中标（成交）总价：149,750.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
2-1	工程	设计服务	铜川市农村住房通用图集，为耀州区、印台区、王益区、宜君县各区县分别设计3个农村住房户型，共12个户型，各户型包含方案图纸及施工图图纸。农村住房设计应符合《陕西省农村住房建设管理办法》的规定，体现地域、民族和乡土特色，建议采用新型建造技术和绿色建材，实现为村民建设"功能现代、结构安全、成本经济、绿色环保、风貌协调"的现代宜居农房。	1.通用图集设计应以"安全、经济、实用、美观、绿色、智慧"为设计原则，方案设计应精准契合铜川当地农民住房基本功能需求，注重建筑建造的经济可行性与成本可控性，外观风貌需美观协调且深度体现铜川地域特色与文化遗产。2.通用图集设计应切实贴合当地人民群众的居住生活习惯与日常需求，供应商需对铜川市农村农房建设现状开展系统性实地调研，全面掌握各区县居民居住特征及经济多样性需求，确保农房设计真正反映地域生活实际。3.通用图集设计应统筹融合房屋建筑各专业设计内容，涵盖建筑、结构、给排水、电气、智能化、采暖与通风等多专业协同设计，通过跨专业整合优化，推动农房设计向国家"好房子"建设标准全面靠拢。4.设计方案应明确界定房屋建筑布局规划、功能尺寸、风格定位、推荐材料选用、工程做法及技术细节等内容，确保设计成果具备可实施性与指导性。	自合同签订之日起90日历天	①质量标准，符合国家行业标准。②验收：根据磋商文件要求、磋商响应文件及合同约定执行。	149,750.00	1.00	项	149,750.00

建信众诚工程咨询有限公司
2026年03月09日